

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp: Jaarverslag Welstandstoezicht 2016	Afdeling/team:	Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving
	Afdelingshoofd:	Lommerse, H.C.J.
	Auteur:	Bakker, G.
	Datum vergadering:	23 oktober 2017

1. Aanleiding

De gemeente Beesel is voor haar welstandstoezicht aangesloten bij het Welstandsdistrict Midden Limburg.

In het kader van de herziende Woningwet leggen gemeenten verantwoording af over het gevoerde welstandsbeleid.

Hiertoe dient jaarlijks een verslag te worden opgesteld door de Omgevingscommissie.

In de Woningwet staat hierover in artikel 12b, lid 3 het volgende: "De Omgevingscommissie legt één maal per jaar een verslag voor van de door haar verrichte werkzaamheden.

In het verslag wordt tenminste uiteen gezet op welke wijze wordt omgegaan met het gemeentelijke welstandsbeleid".

2. Uitgangssituatie en doelstelling

Doelstelling is het informeren van het college van Burgemeester en Wethouders en de Raad over het gevoerde welstandsbeleid in 2016 in de gemeente Beesel.

De Raad wordt middels een raadsinformatiebrief geïnformeerd.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

Het welstandstoezicht is in de Woningwet vastgelegd als een wettelijke taak van de gemeente.

4. Toelichting

Het jaarverslag Welstandstoezicht 2016 bestaat uit 2 delen te weten het voorwoord van de voorzitter van de omgevingscommissie, de heer Rob Brouwers, en het verslag van Burgemeester en Wethouders over het welstandstoezicht van het afgelopen jaar.

In dit laatste deel is onder meer aangegeven de samenstelling van de commissie, de welstandsbeoordeling in cijfers, afwijkingen van de adviezen door het college en de opvallende plannen in 2016.

Het Jaarverslag Welstandstoezicht 2016 is als bijlage toegevoegd.

5. Visie Blij in Beesel

Goed welstandstoezicht draagt bij aan de doelstelling beleven en fijn wonen in de gemeente Beesel.

6. Integrale afstemming

Niet van toepassing.

- a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

n.v.t.

- b. Financieel

In de bijlage is een hoofdstukje opgenomen over de kosten van het welstandstoezicht.

- c. Juridisch

n.v.t.

- d. Collegeprogramma

zie blij in Beesel.

- e. Risico's

n.v.t.

7. Toegankelijkheid

n.v.t.

8. Duurzaamheid

N.v.t.

9. Voorstel / advies

Het jaarverslag Welstandstoezicht 2016 ter informatie.

Het jaarverslag Welstandstoezicht 2016 door middel van een raadsinformatiebrief ter informatie aan de gemeenteraad aanbieden.