

Datum: Reuver, 8 november 2019
Ons kenmerk 201914108
Bijlagen 1 (zienswijze voorgenomen fusie)
Onderwerp RIB voorgenomen fusie WoonGoed 2-Duizend en Woningstichting Domus

Geachte raadsleden,

WoonGoed 2-Duizend en Woningstichting Domus hebben het voornemen om te fuseren. WoonGoed 2-Duizend verzoekt gemeente Beesel om een zienswijze te geven op deze voorgenomen fusie die in 2020 zal plaatsvinden.

Korte terugblik: nieuwe bestuurder

Vanaf 1 oktober 2019 is dhr. Oosterlee als directeur-bestuurder van WoonGoed 2-Duizend aangetreden. Oosterlee volgt dhr. Mans op die sinds april 2018 als interim directeur-bestuurder leiding gaf aan WoonGoed 2-Duizend. Onder Mans' leiding werd het Herstelplan geïmplementeerd dat leidde tot opheffing van het intensieve toezicht door de Rijksoverheid per 1 juli van dit jaar.

Dhr. Oosterlee heeft ruime ervaring als directeur en bestuurder. Hij was onder meer gemeentesecretaris en divisie-directeur bij een grote organisatie in de kinderopvang. Sinds 2016 is hij directeur-bestuurder bij Domus. Domus wordt in de overgangperiode geleid door een interim-directeur-bestuurder.

Vooruitblik: voorgenomen fusie

Stichting WoonGoed 2-Duizend en Woningstichting Domus, hebben op 19 september 2019 een intentieovereenkomst getekend tot het aangaan van een juridische fusie om te komen tot een gefuseerde stichting met dezelfde gezamenlijke doelstelling met een nog overeen te komen nieuwe naam en met als vestigingsplaats de gemeente Beesel.

De fuserende partijen streven naar een juridische fusie, zo mogelijk per 1 juli 2020. Voor een fusie hebben zij toestemming nodig van de minister. Bij het verzoek aan de minister om te fuseren hoort een zienswijze van de gemeente.

Kijk voor
actuele openingstijden
op onze website
www.beesel.nl

Gemeente Beesel is gevraagd om een zienswijze. De gemeente is hierbij in twee rollen belanghebbend:

- Als college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente in het werkgebied;
- Als huurder van andere gebouwen dan woongelegenheden.

Raadhuisplein 1
5953 AL Reuver

Postbus 4750
5953 ZK Reuver

T 077 474 92 92
F 077 474 58 88

www.beesel.nl
info@beesel.nl

BNG 28.50.00.780

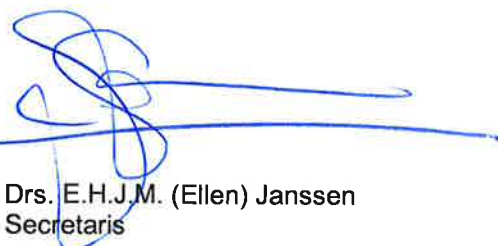
IBAN: NL50BNGH0285000780

BIC: BNGHNL2G

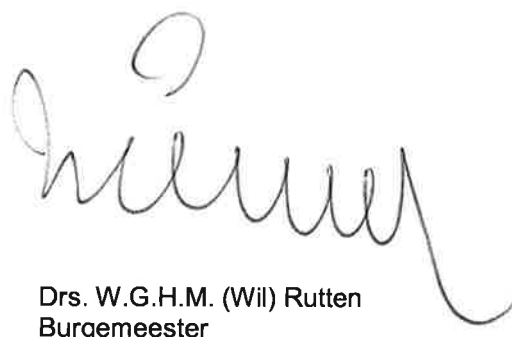
KvK nummer: 14130743

Ter informatie ontvangt u bijgevoegd de zienswijze die is verzonden namens gemeente Beesel.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Beesel,



Drs. E.H.J.M. (Ellen) Janssen
Secretaris



Drs. W.G.H.M. (Wil) Rutten
Burgemeester

VERZONDEN 11 NOV. 2019

WoonGoed 2-Duizend
Pastoor Vranckenlaan 4
5953 CP Reuver

Reuver, 8 november 2019
Kenmerk: 201914068

Onderwerp: Zienswijze gemeente Beesel voorgenomen fusie WoonGoed 2-Duizend met Woningstichting Domus

Geachte heer Oosterlee,

WoonGoed 2-Duizend en Woningstichting Domus hebben het voornemen om te fuseren. In uw brief van 30 september j.l. verzoekt u gemeente Beesel om een zienswijze te geven op deze voorgenomen fusie.

WoonGoed 2-Duizend komt uit een roerige periode. Nog geen half jaar geleden stond de organisatie onder verscherpt toezicht van zowel het Aw (Autoriteit Woningcorporaties) als het bijzonder beheer van WSW (Waarborgfonds Sociale Woningbouw). Beide zijn per 1 juli opgeheven en daar mogen jullie als organisatie trots op zijn. Wij vragen de fusieorganisatie om de ingezette, positieve koers, vast te houden.

Wij kunnen u mededelen dat wij positief staan tegenover de voorgenomen fusie en zien het als een positieve beweging richting het versterken van de krachten van WoonGoed 2-Duizend. Wij willen u nog het volgende meegeven.

a) Oog voor menselijke maat

Gemeente Beesel vindt het belangrijk dat er oog is en blijft voor de menselijke maat. WoonGoed 2-Duizend geeft aan dat de professionaliteit en de doelmatigheid van de fusieorganisatie verbetert. Ook de kwaliteit van dienstverlening aan de huurders zal verbeteren. Dat vinden wij een positieve ontwikkeling.

Kijk voor
actuele openingstijden
op onze website
www.beesel.nl

Voor gemeente Beesel blijft het van belang dat alle inwoners van gemeente Beesel betaalbaar en goed kunnen wonen. Samen met de fusieorganisatie geven wij hier graag vorm aan en zetten wij graag in op een goede samenwerking met betrekking tot leefbaarheidsthema's.

Raadhuisplein 1
5953 AL Reuver

Postbus 4750
5953 ZK Reuver

T 077 474 92 92
F 077 474 58 88

www.beesel.nl
info@beesel.nl

b) Lokale binding

Gemeente Beesel vindt de lokale binding en toegankelijkheid voor haar inwoners zeer belangrijk. Vandaar dat we het behoud van het hoofdkantoor in Reuver hierbij van cruciaal belang achten.

U geeft in uw brief aan dat de hoofdzetel van de nieuwe fusieorganisatie binnen de gemeente Beesel blijft. Dit verheugt ons, want de lokale binding blijft daarmee gewaarborgd.

c) Behoud van ambities met betrekking tot de kwaliteit van de woningvoorraad

In uw concept-toelichting schrijft u het volgende: "de visie en ambities tot planmatig onderhoud, vernieuwen en verduurzamen van woningen worden in de fusieorganisatie gecombineerd. Dit geeft meer volume en een meer continue stroom aan investering in onderhoud en verbetering."

De gemeente Beesel is van mening dat de nieuwe visie en ambities van de fusieorganisatie minimaal op hetzelfde niveau moet blijven als de huidige visie en ambities van WoonGoed 2-Duizend. We gaan er daarom van uit dat de fusie geen negatieve gevolgen heeft voor uw investeringen in de Beeselse woningvoorraad, bestaande plannen of beschikbaarheid van middelen voor de verbetering van de woningvoorraad.

Tot slot wensen wij u veel succes met het doorlopen van het fusietraject en kijken we uit naar het voortzetten van een mooie samenwerking.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Beesel,



Drs. E.H.J.M. Janssen
Secretaris



Drs. W.G.H.M. Rutten
Burgemeester