Collegevoorstel

Onderwerp	portefeuillehouder: Luc Drost cluster/team: Ruimtelijke Ontwikkeling / Aanleg en Beheer Openbare Ruimte en Gebouwen opsteller: Edwin Ransz datum vergadering: 18 januari 2022 zaaknummer: 0889266649
Gunning sloopwerkzaamheden schoolgebouw Parklaan 8C	

Samenvatting

Middels dit voorstel informeren wij uw college over de aanbesteding van de sloopwerkzaamheden voor het schoolgebouw aan de Parklaan 8c in Reuver.

Voorstel / advies

1. Kennisnemen van het proces verbaal van aanbesteding;
2. De firma Spierings sloopwerken BV uit Roermond voor een bedrag van € 84.000 excl. BTW, formeel opdracht verstrekken voor het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden en deze kosten ten laste brengen van de grondexploitatie Parklaan.

Beslissing BenW

Toelichting BenW-nota

1. Aanleiding
Aanleiding van dit voorstel is het plan tot herontwikkeling/ nieuwbouw ter plaatse van het voormalig schoolgebouw van BC Broekhin aan de Parklaan 8c in Reuver.

Om ruimte te maken voor deze herontwikkeling/ nieuwbouw moeten we het betreffende schoolgebouw volledig laten slopen. Inmiddels heeft de aanbesteding voor de noodzakelijke sloopwerkzaamheden plaats gevonden.

Voor de herontwikkeling van de locatie is het bestemmingsplan inmiddels gewijzigd, echter vanuit de natuurbeschermingswet zijn er restricties aan de sloop van het pand. Inmiddels hebben we vanuit de provincie de benodigde ontheffing ontvangen met betrekking tot de Wet natuurbescherming.

2. Doelstelling
Middels dit voorstel willen we u informeren over de aanbesteding van de sloopwerkzaamheden. Op basis van deze aanbesteding dient uw college formeel opdracht te verstrekken aan de laagste inschrijver.

3. Uitgangssituatie
Op 30 november 2021 heeft uw college ingestemd met de voorgestelde aanpak ten aanzien van de aanbesteding van de sloopwerkzaamheden. Op basis van dit besluit zijn de door u vastgestelde sloopbedrijven uitgenodigd tot inschrijving.

4. Rol gemeente
De gemeente is eigenaar van het pand en bijbehorende perceel. In die hoedanigheid is de gemeente dan ook verantwoordelijk voor de sloop en bouw en woonrijp maken van het terrein.

Als gemeente zijn we op dit moment dan ook “trekker” zonder dat er sprake is van een verdere participatievorm tot het moment dat betreffende locatie over gaat naar Woonwenz.

5. Toelichting
<u>Aanbesteding.</u>
In aansluiting op de door uw college vastgestelde aanpak van de sloopwerkzaamheden, heeft buro Kemper op 1 december 2021 namens de gemeente Beesel, de volgende bedrijven formeel per email uitgenodigd om deel te nemen aan de aanbesteding voor sloop van het voormalig schoolgebouw aan de Parklaan 8c in Reuver:

- A. Jansen Infra BV uit Son;
- Maessen Grondverzet en Recycling BV uit Venray;
- Spierings sloopwerken BV uit Roermond;
- Thijssen Emans & Co. BV uit Reuver.

Om te zorgen dat deze bedrijven voor inschrijving een duidelijk beeld hebben van dit sloopwerk, heeft op 6 december 2021 een zogenaamde aanwijzing op locatie plaats gevonden. Behoudens de firma Thijssen Emans, zijn alle sloopbedrijven hierbij één voor één aanwezig geweest.
Buro Kemper heeft hierover per mail gecommuniceerd met de firma Thijssen Emans en deze heeft op 7 december 2021 gereageerd dat ze de benodigde informatie voor de aanbesteding tot hun beschikking hebben.

In aansluiting op de aan de sloopbedrijven verstrekte informatie voor aanbesteding van de sloopwerkzaamheden en de aanwijzing op locatie, zijn alleen door de firma Jansen Infra BV uit Son aanvullende vragen gesteld.
Middels een nota van Inlichtingen, is op 13 december 2021 aan alle sloopbedrijven per mail antwoord gegeven op de gestelde vragen.
In deze nota van Inlichtingen is overigens mede op basis van uw collegebesluit van 30 november 2021 en in aansluiting op de opgestelde werkbeschrijving, nogmaals specifiek aangegeven dat het niet is toegestaan om het puin op de slooplocatie te breken.

De aanbesteding heeft op 22 december 2021 plaats gevonden in het gemeentehuis. Bij deze aanbesteding zijn alle aangeschreven sloopbedrijven aanwezig geweest.
Van alle sloopbedrijven hebben we een geldige inschrijving ontvangen, met de volgende inschrijfbedragen (excl. BTW):

- Maessen Grondverzet en Recycling BV uit Venray € 137.850,--;
- A. Jansen Infra BV uit Son € 146.800,--;
- Thijssen Emans & Co. BV uit Reuver € 134.000,--;
- Spierings sloopwerken BV uit Roermond € 84.000,--;

Op basis van deze inschrijvingen is tijdens de aanbesteding vervolgens de open begroting van de firma Spierings als laagste inschrijver, beoordeeld of deze voldoet aan de eisen zoals deze zijn opgenomen in de verstrekte werkomschrijving. Uit deze beoordeling is gebleken dat deze open begroting voldoet aan de gestelde eisen.
De overige nog gesloten enveloppen met open begrotingen zijn tijdens de aanbesteding geretourneerd aan de overige inschrijvers.

Inhoudelijk heeft buro Kemper inmiddels ook de open begroting van de firma Spierings beoordeeld. Hierbij zijn geen bijzonderheden naar voren gekomen. Dit betekent dat we de firma Spierings formeel opdracht dienen te verstrekken op basis van de werkomschrijving en het door uw college op 30 november 2021 vastgestelde aanpak van deze sloopwerkzaamheden.

Zoals aangegeven in de werkomschrijving heeft de firma Spierings inmiddels bouwhekken geplaatst rondom het sloopgebouw. De firma Spierings is bovendien volgens de in de werkomschrijving opgenomen planning op 10 januari 2022 gestart met de gefaseerde sloopwerkzaamheden.

<u>Ontheffing Wet natuurbescherming (Wnb).</u>
Inmiddels heeft de provincie op 23 december 2021 de gevraagde ontheffing verleend in het kader van de Wnb.
Aan deze ontheffing is onder andere de voorwaarde verbonden dat we in de periode 15 april tot 15 mei (of 1 september tot 15 oktober) de huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis ongeschikt dienen te maken.

In onze werkomschrijving voor de sloopwerkzaamheden is uitgegaan van een datum van 1 april waarop we kunnen starten met het ongeschikt maken van het gebouw voor verblijf van vleermuizen.
Deze datum is opgenomen op basis van het door buro Regelink verstrekte advies en plan van aanpak voor aanvraag van deze ontheffing Wnb.

6. Visie Blij in Beesel
Niet van toepassing.
Dit collegevoorstel geeft uitvoering aan eerdere besluitvorming over herontwikkeling van het plangebied c.q. sloop van het schoolgebouw.

7. Integrale afstemming
Dit collegevoorstel is afgestemd met de gemeentelijk projectleider en team Financiën.

a. Collegeprogramma
Niet van toepassing.

b. Financieel
In de grondexploitatie Parklaan is een bedrag van € 205.000 excl. BTW geraamd voor de sloop van het schoolgebouw. In deze raming is op basis van algemene richtprijzen en beschikbare ervaringscijfers een inschatting gemaakt. Hierbij is naast de sloopkosten van de aannemer ook rekening gehouden met kosten voor aanvullende maatregelen t.b.v. de flora en fauna ontheffing.

In de aanbieding van de firma Spierings is reeds rekening gehouden met meerwerk voor deze aanvullende maatregelen. Verder krijgen we m.b.t. de flora en fauna ontheffing nog te maken met aanvullende kosten voor andere door ons in te schakelen gespecialiseerde bedrijven.
De aanbieding van Spierings sloopwerken BV uit Roermond van € 84.000 excl. BTW en de te verwachten overige kosten t.b.v. de flora en fauna ontheffing passen binnen de raming zoals opgenomen in de grondexploitatie Parklaan.

c. Juridisch
Op basis van de vastgestelde werkomschrijving, dienen we opdracht te verstrekken aan de laagste inschrijver.

d. Risico's
Op basis van de planning zoals deze is opgenomen in de werkomschrijving, dienen de sloopwerkzaamheden uiterlijk 15 mei 2022 te worden opgeleverd.
Mede door de voorwaarden zoals deze is opgenomen in de door de Provincie Limburg verstrekte ontheffing Wnb, bestaat het risico op vertraging van deze oplevering.
Dit heeft mogelijk ook meerwerk tot gevolg voor bijvoorbeeld een langere huurtermijn van bouwhekken e.d.

e. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie)
Bewoners van de woningen grenzend aan het plangebied informeren we middels een brief over de uitvoering van de sloopwerkzaamheden.

8. Toegankelijkheid
Niet van toepassing
De sloopwerkzaamheden zullen in principe geen gevolgen hebben voor de bereikbaarheid van de openbare ruimte.

9. Duurzaamheid
Zoals aangegeven in ons eerdere voorstel vmet betrekking tot de aanpak van de noodzakelijke sloopwerkzaamheden, houden we uit oogpunt van duurzaamheid rekening met circulariteit. De maatregelen die de sloper hiervoor moet nemen zijn opgenomen in de op 30 november 2021 door uw college vastgestelde werkbeschrijving.

Bijlagen
- Werkomschrijving.
- Nota van Inlichtingen.
- Procesverbaal van aanbesteding.
- Gunningsbrief aan de firma Spierings.
- Ontheffing provincie Limburg.m.b.t. de Wet natuurbescherming.