

Collegevoorstel

Onderwerp

Zienswijze bebouwingsplan 'Elmpt 131' en milieueffectrapportage

portefeuillehouder: Anouk Huijs
cluster/team: Ruimtelijke ontwikkeling / Ruimtelijke ontwikkeling
opsteller: Gilbert Idink
datum vergadering: 7 februari 2023
zaaknummer: 249875

Samenvatting

De herontwikkeling van een deel van de voormalige vliegbasis Elmpt in Niederkrüchten tot bedrijventerrein (170 hectare) beweegt na de eerdere bestemmingsplanwijziging nu richting concrete inrichtingsplannen. De gemeente Niederkrüchten heeft een zogeheten bebouwingsplan voor inrichting van de eerste fase (94 hectare) gedeeld. Middels een brief van 15 december 2022 (bijlage 1) heeft de gemeente Niederkrüchten bekend gemaakt dat partijen, waaronder de gemeente Beesel, in de periode van 5 januari 2023 tot en met 15 februari 2023 een zienswijze kunnen indienen op dit deelplan en de vereiste milieueffectrapportage. De voorliggende concept zienswijze op het bebouwingsplan (bijlage 2) benadrukt het belang van gezamenlijk onderzoek naar de grensoverschrijdende effecten van de planontwikkeling en vraagt aandacht voor een aantal specifieke onderwerpen: bedrijventerrein-parkeervoorzieningen, bedrijventerrein-energie, vervoer en mobiliteit, milieu en stikstofdepositie en arbeids- en woningmarkt.

Voorstel / advies

1. Een zienswijze in te dienen bij de gemeente Niederkrüchten op het bebouwingsplan 'Elmpt 131' en de reikwijdte en detaillering van de vereiste milieueffectrapportage conform bijgevoegde brief (bijlage 2)
2. Het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat op de hoogte te stellen van onze zienswijze in lijn met de verklaring Nederland en Duitsland grensoverschrijdende m.e.r. (bijlage 3) conform bijgevoegde brief. (bijlage 4)
3. Het college van Gedeputeerde Staten van de Provincie Limburg te verzoeken hun positie t.a.v. de planontwikkeling te overwegen conform bijgevoegde brief. (bijlage 4)

Beslissing BenW

Toelichting BenW-nota

1. Aanleiding

Het college heeft in 2018 reeds verzocht tot een gezamenlijk onderzoek tussen Duitse en Nederlandse gemeenten. De gemeente Niederkrüchten heeft in de coördinatie van dit onderzoek in samenwerking met haar buurgemeenten een leidende rol op zich genomen. De gemeente Beesel heeft (net als de andere buurgemeenten) een financiële bijdrage hiervoor beschikbaar gesteld. Tot op heden is het onderzoek echter nog niet gestart. Met het verstrijken van de tijd is de behoefte aan inzicht in de grensoverschrijdende effecten urgenter geworden. In overleggen en correspondentie tot op heden is zowel ambtelijk en bestuurlijk het belang van een onderzoek naar de grensoverschrijdende effecten benadrukt.

2. Doelstelling

Met de zienswijze vragen we concreet aandacht voor de thema's arbeidsmarkt, bedrijfsruimtemarkt, milieu, woningmarkt en verkeer, mobiliteit en milieu. Voor wat betreft de milieueffectrapportage vragen wij naar de opname van een aparte paragraaf over de grensoverschrijdende milieueffecten, met daarbij concreet aandacht voor de mogelijke stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000 gebieden. Door de zienswijze te delen met het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat handelen we in overeenstemming met de verklaring Nederland en Duitsland grensoverschrijdende m.e.r.. Het informeren van het ministerie is onderdeel van het verdrag. Deze verklaring is een handreiking en geen juridisch bindend document. Daar de handreiking spreekt over het belang van aandacht voor de grensoverschrijdende milieueffecten binnen de inspraakprocedure is handelen overeenkomstig deze overeenkomst in lijn met de belangen van Beesel.

Het op de hoogte stellen van het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg biedt provincie gelegenheid om tot het overwegen van haar eigen positie. De grensoverschrijdende effecten zijn ook relevant voor de Provincie Limburg. Denk bijvoorbeeld aan de mogelijke gevolgen voor de belasting van provinciale wegen. Verder is de provincie bevoegd gezag inzake natuurnetwerken en stikstofdepositie. Het is daarmee in het belang van Beesel om Gedeputeerde Staten op de hoogte stellen en te informeren naar het provinciale bestuurlijke standpunt in dit dossier. Door het toesturen van een collegebrief wordt hierin voorzien.

3. Uitgangssituatie

Zie aanleiding.

4. Rol gemeente

De ontwikkelingen in Niederkrüchten hebben mogelijk effect op onze gemeente (zowel positief en negatief). Middels het indienen van de zienswijze maken we op formele wijze onze positie kenbaar.

5. Toelichting

-

6. Visie Blij in Beesel

We willen een gemeente zijn waar het fijn wonen en vertoeven is. De inwoners moeten genieten van onze mooie kernen, gelegen in het groen. De ontwikkelingen in Niederkrüchten kunnen mogelijk effect hierop hebben.

7. Integrale afstemming

- a. Collegeprogramma
Fijn wonen, duurzaamheid, beleven & bedrijvigheid
- b. Financieel
De zienswijze heeft geen financiële gevolgen.
- c. Juridisch
-
- d. Risico's
Er is bewust gekozen om in de zienswijze niet gedetailleerd in te gaan op de inhoud van het bebauwingsplan zelf. Voor een inhoudelijke reactie op de plannen is inzicht in de grensoverschrijdende effecten namelijk voorwaardelijk. Door wel inhoudelijk te reageren zou het college in volgorde van voorbijgaan aan haar eerder verzoek tot een gezamenlijk onderzoek naar de grensoverschrijdende effecten.
- e. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie)
Na vaststelling zal de zienswijze naar de gemeente Nederkrüchten worden verstuurd. Daarnaast worden het ministerie van I&W en de gedeputeerde staten van de provincie Limburg conform de bijgevoegde brieven aangeschreven.

8. Toegankelijkheid

n.v.t.

9. Duurzaamheid

n.v.t.

Bijlagen

Bijlage 1 Ingekomen brief Gemeinde Niederkrüchten dd. 15-12-2022

Bijlage 2 Concept Zienswijze Bebauwingsplan Elmpt 131 gemeente Beesel

Bijlage 3 Gezamenlijke verklaring dl-nl inzake m_e_r_in_grensoverschrijdend_verband_2013

Bijlage 4 Concept brief aan Ministerie van I&W

Bijlage 5 Concept brief aan het college van Gedeputeerde Staten van de Provincie Limburg