

## Toelichting BenW-adviesnota

<b>Onderwerp:</b>  Heroverweging principebesluit bouw woning Heerstraat tussen nr. 15 en 15b in Reuver	Afdeling/team:	Ruimtelijke Ontwikkeling
	Afdelingshoofd:	Lommerse, H.C.J.
	Auteur:	Peters, S. (Sjoerd)
	Datum vergadering:	13 maart 2017

### 1. Aanleiding

Per brief d.d. 31 oktober 2016 is aan initiatiefnemer medegedeeld dat uw college geen medewerking wenst te verlenen aan de bouw van een woning op de locatie Heerstraat tussen nr. 15 en 15b in Reuver. Per brief d.d. 26 december 2016 verzoekt initiatiefnemer om een heroverweging van dat principebesluit.

### 2. Uitgangssituatie en doelstelling

Een besluit nemen op het verzoek om heroverweging van het eerdere principebesluit.

### 3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

-

### 4. Toelichting

Per brief d.d. 31 oktober 2016 is aan initiatiefnemer mede gedeeld waarom medewerking aan het principeverzoek niet mogelijk was. Vanwege het verzoek om heroverweging van dat principebesluit is deze zaak nogmaals bekeken. Van belang hierbij is dat inmiddels het afwegingskader woninbouwlocaties en woningbouwinitiatieven door uw college op 6 februari 2017 is vastgesteld. Dit afwegingskader volgt rechtstreeks uit de Regionale Structuurvisie Wonen Noord-Limburg die op 9 mei 2016 is vastgesteld. Het verzoek van initiatiefnemer is getoetst aan dit afwegingskader met onderstaande resultaten tot gevolg.

	Ruimtelijk		
Nr.:	Omschrijving:	Score:	Toelichting:
1	Inbreiding of uitbreiding	1	Inbreiding: tussen bestaande woningen in.
2	Hergebruik bestaand vastgoed	0	Geen sprake van bestaand gebouw.
3	Verdunnen of verdichten	0	Verdichten in kader van volkshuisvesting.
4	Herontwikkeling rotte plek	0	Is geen rotte plek of knelpunt.
5	Versterken verzorgingsstructuur	0	Niet van toepassing bij één woning.
6	Herbestemming monument	0	Geen sprake van een monument.

Het verzoek scoort in de categorie "ruimtelijk" slechts 1 punt. Bij minder dan 2 punten op het aspect "ruimtelijk" is een plan niet wenselijk. Dit betekent dat wij adviseren geen medewerking te verlenen aan het verzoek om een nieuwe woning te realiseren. Ook na heroverweging blijft het standpunt hetzelfde als in het oorspronkelijke principebesluit

## 5. Toekomstvisie

## 6. Integrale afstemming

Afstemming met volkshuisvesting heeft plaatsgevonden.

- a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

Initiatiefnemer zal per brief geïnformeerd worden over dit besluit. Vanwege het feit dat dit verzoek informeel ook in de gemeenteraad aan de orde is geweest, verdient het aanbeveling een afschrift van de brief ter kennisname naar de gemeenteraad te sturen.

- b. Financieel

Voor de afhandeling van dit principeverzoek wordt het reguliere legesbedrag in rekening gebracht.

- c. Juridisch

Het is niet mogelijk om tegen een principebesluit bezwaar in te dienen.

- d. Collegeprogramma

-

- e. Risico's

Het risico bestaat dat initiatiefnemer het niet eens is met dit principebesluit.

## 7. Voorstel / advies

1. Ook na heroverweging geen principemedewerking verlenen aan het verzoek voor de bouw van één woning op de locatie Heerstraat tussen nr. 15 en 15b in Reuver.



2. Initiatiefnemer op de hoogte stellen middels bijgevoegde concept-brief en een afschrift van deze brief ter kennisname naar de gemeenteraad sturen.