

Collegevoorstel

Onderwerp aanvraag financiële bijdrage scheur ondiep bad stichting Zwembad De Bercken	portefeuillehouder: Bram Jacobs cluster/team: Welzijn / Welzijn opsteller: Reineke Boonhof datum vergadering: 18 januari 2022 zaaknummer: 0889242438
---	--

Samenvatting

Op 8 maart 2021 heeft de gemeenteraad besloten een krediet beschikbaar te stellen van € 199.000 voor vervanging van het ondiep bad van zwembad de Bercken. Hierbij hebben wij aan de gemeenteraad toegezegd met de stichting in overleg te gaan over nog te verwachten grote investeringen en de mogelijkheid om die binnen de exploitatie van de stichting op te vangen. Bijgevoegd vindt u een raadsinformatie brief om de raad te informeren over:

- * De afrekening vervanging ondiep bad
- * Toekomstige investeringen
- * onderzoek diepe bad
- * Suggestie voor vervanging van de UFO binnen het bestaande krediet

Voorstel / advies

1. Instemmen met bijgevoegde raadsinformatiebrief over:

- * De afrekening vervanging ondiep bad
- * Toekomstige investeringen
- * onderzoek diepe bad
- * Suggestie voor vervanging van de UFO binnen het bestaande krediet

Deze brief is afgestemd met stichting zwembad de Bercken.

2. Deze brief doorzenden naar de leden van de gemeenteraad.

Beslissing BenW

Toelichting BenW-nota

1. Aanleiding

Op 8 maart 2021 heeft de gemeenteraad besloten een krediet beschikbaar te stellen van € 199.000 voor vervanging van het ondiep bad van zwembad de Bercken. Hierbij hebben wij aan de gemeenteraad toegezegd met de stichting in overleg te gaan over nog te verwachten grote investeringen en de mogelijkheid om die binnen de exploitatie van de stichting op te vangen.

2. Doelstelling

De gemeenteraad door middel van bijgevoegde raadsinformatiebrief informeren over

- * De afrekening vervanging ondiep bad
- * Toekomstige investeringen
- * onderzoek diepe bad
- * Suggestie voor vervanging van de UFO binnen het bestaande krediet

3. Uitgangssituatie

Op 8 maart 2021 heeft de gemeenteraad besloten een krediet beschikbaar te stellen van € 199.000 voor vervanging van het ondiep bad van zwembad de Bercken. Hierbij hebben wij aan de gemeenteraad toegezegd met de stichting in overleg te gaan over nog te verwachten grote investeringen en de mogelijkheid om die binnen de exploitatie van de stichting op te vangen.

4. Rol gemeente

De gemeente Beesel is eigenaar van zwembad de Bercken. De gemeente en stichting hebben een concessie overeenkomst afgesloten voor beheer en exploitatie van het zwembad.

5. Toelichting

Zie ook bijgevoegde raadsinformatie brief. Deze brief is afgestemd met stichting zwembad de Bercken.

Afrekening vervanging ondiep Bad

De totale kosten voor vervanging van het ondiep bad bedragen € 235.590.

Van deze totale kosten is € 173.296 ten laste gekomen van de gemeente Beesel en de stichting heeft € 62.294 bijgedragen.

Dit betekent dat van het krediet dat de gemeente beschikbaar stelde, een bedrag van € 25.704 overblijft.

De stichting heeft de bijdrage aan de vervanging van het ondiep meegenomen in haar begroting. Hierdoor kunnen we deze meenemen in de SPUK (regeling specifieke uitkering stimulering sport). Dit betekent een landelijke uitkering van maximaal 17,5% (of lager als de aanvragen landelijk het budget overschrijden). Hiermee zal de bijdrage van de stichting waarschijnlijk in lijn zijn met de eerder afgesproken bijdrage van € 50.000. Ook voor de gemeentelijke investering zullen we een beroep doen op de SPUK. Onzeker is of deze wordt toegewezen omdat de investering niet was opgenomen in de begroting van de gemeente.

Samenvatting bijdrage gemeente

In het raadsvoorstel zijn we uitgegaan van een benodigd krediet ter hoogte van € 199.000.

De financiële bijdrage van de gemeente in vervanging ondiep, had met name betrekking op:

- * Leges omgevingsvergunning;
- * Betonwerk/ storten van het zwembad;
- * Aanbrengen coating in het zwembad.

Samenvatting Bijdrage stichting in vervangen ondiep

In het raadsvoorstel zijn we uitgegaan van een financiële bijdrage van € 50.000 door de stichting. Om deze reden betaalde de stichting de facturen van de overige werkzaamheden (slopen, bodem saneren, leidingwerk). De daadwerkelijke bijdrage van de stichting was € 62.294 inclusief btw. Via de SPUK regeling zal de stichting nog maximaal 17,5% terug krijgen.

Toekomstige investeringen

De stichting heeft een overzicht opgesteld van te verwachten toekomstige investeringen. Dit overzicht is bijgevoegd. In dit overzicht wordt onderscheid gemaakt tussen:

1. Onderhoud
 - o Correctief
 - o Preventief
 - o Groot onderhoud
2. Keuringen
3. Investerings

De stichting is in staat deze werkzaamheden en investeringen binnen de eigen exploitatie op te vangen. Afhankelijk van de seizoenresultaten maakt de stichting de afweging voor een functionele en goedkope oplossing of een duurzame oplossing.

Onderzoek diepe bad

Eerder heeft de firma Boosten op 2 oktober 2020 de aanwezige scheurvorming in de coating van het middeldiep- en diep bad onderzocht. Ter plaatse van deze scheurvorming zijn ook scans/ metingen uitgevoerd voor onderzoek van de aanwezige wapening. Voor zover onderzocht blijkt dat er geen grootschalige/ constructieve problemen zijn ten aanzien van het middel diep en diepe bad. Om de duurzaamheid van het zwembad de komende jaren te waarborgen, adviseert de firma Boosten om de scheuren te herstellen en het betonoppervlak te herstellen met een beschermende conservering conform het bestaand systeem.

Om te onderzoeken of er een risico bestaat op mogelijk verdere scheurvorming in het middeldiep- en diep bad, moeten we een scan van het gehele bad laten maken. Wellicht moeten er ook boringen plaatsvinden. Dit kan leiden tot beschadigingen.

Ook bij een dergelijk aanvullend onderzoek kan men echter nooit uitsluiten dat alsnog scheurvorming zal ontstaan c.q. problemen zullen optreden.

Bij de behandeling van het voorstel voor een krediet voor vervanging van het ondiep bad, heeft de raad uitdrukkelijk gevraagd voor een aanvullend onderzoek naar de staat van het middel diep- en diep bad.

Voorstel:

Het voorstel is om geen vervolgonderzoek uit te voeren naar de staat van het middel diep- en diep bad. Dit mede gelet op het recente advies dat wij hebben ontvangen, de extra kosten voor een dergelijk onderzoek (wij ramen deze kosten op €5.000 exclusief btw) en het gegeven dat men nooit kan uitsluiten dat alsnog scheurvorming kan ontstaan c.q. problemen kunnen optreden.

Vervangen van speeltoestel de UFO

Uit de verantwoording blijkt dat het vervangen van het ondiep bad heeft plaatsgevonden ruim binnen het beschikbaar gestelde krediet.

Alleen ten aanzien van de UFO was er een tegenvaller. Het bleek niet mogelijk de UFO tegen het geraamde bedrag (€ 2.500) te repareren. Nadat de UFO uit het bad werd gehaald bleek dat reparatie van de UFO ruim € 30.000 kost. Hiermee lijkt het verstandig de UFO te vervangen door een nieuw toestel. Dit vanwege de beperkte levensduur van een gerepareerde UFO. De kosten van een nieuw speeltoestel bedragen € 60.000 inclusief btw. De BTW kunnen we meenemen in de SPUK regeling omdat vervanging van het speeltoestel wordt meegenomen in de begroting 2022 van de stichting.

De vervanging van het ondiep is ruim binnen de raming gebleven, mede door grote inzet van vrijwilligers van de stichting.

Er resteert een bedrag van € 25.704 inclusief btw binnen het krediet dat de gemeente beschikbaar stelde.

Verder blijkt dat de stichting alle toekomstige grote investeringen zelf kan opvangen binnen de exploitatie. De enige onzekerheid is nog het geplande onderzoek naar het diepe bad.

Voorstel

Het voorstel is daarom het restant krediet in te zetten als dekking voor een deel van de kosten voor het vervangen van de UFO. Het resterende deel van de kosten zal de stichting zelf dragen. De stichting zal hiervoor binnen de eigen begroting ruimte maken door zoveel mogelijk in te zetten op eigen werkzaamheden.

Kanttekeningen bij dit voorstel

- In het raadsvoorstel scheur reparatie ondiep bad staat dat de stichting aan deze reparatie maar € 50.000 zou kunnen bijdragen. Dit is gebaseerd op een inschatting van de toekomstige investeringen van de stichting. In de lijst van toekomstige investeringen staat ook de UFO. De bijdrage van € 50.000 aan de vervanging van het ondiep is daarmee mede gebaseerd op de verwachting dat de stichting zelf de UFO zou moeten bekostigen.
- De raad heeft een krediet beschikbaar gesteld voor reparatie van het ondiep bad. Enerzijds kan gesteld worden dat het goedkoper uitvallen van deze reparatie niet betekent dat we het krediet dan voor de UFO kunnen inzetten. Anderzijds kunnen we ook aangeven dat een speeltoestel onlosmakelijk onderdeel uitmaakt van een kinderbad. De stichting was er vanuit gegaan dat reparatie van de UFO mogelijk was. Toen de UFO uit het bad werd gehaald bleek dit niet mogelijk. Een andere redenering is daarom: er is sprake van een financiële tegenvaller in het projectplan. Reparatie van de ufo tegen het geraamde bedrag was niet mogelijk. In plaats van renovatie blijkt een nieuw speeltoestel de duurzaamste en op lange termijn voordeligste optie. Door grote vrijwillige inzet is de vervanging van het ondiep bad binnen het krediet gebleven. Er resteren middelen die we zouden kunnen inzetten voor de UFO.
- Het is op voorhand lastig in te schatten hoe de gemeenteraad dit zal interpreteren. Wellicht is de raad van mening dat het voordeel op het krediet als voordeel in de gemeentebegroting geboekt moet worden. Om deze reden bieden we de raad de mogelijkheid te vragen om een raadsvoorstel. Het voorstel is niet bij voorbaat te kiezen voor een raadsvoorstel. Dit zou betekenen dat het bad niet voor het zwemseizoen gereed is. Juist door de raadsinformatiebrief bieden we de gemeenteraad de mogelijkheid zelf de keuze te maken voor een raadsvoorstel of akkoord te gaan met het vervangen van de UFO binnen het krediet waardoor het bad voor het zwemseizoen gereed is.

Raadsinfobrief

In de raadsinformatiebrief staan 2 voorstellen opgenomen

1. Het voorstel om geen verder onderzoek te doen naar het diepe bad.
2. Het voorstel om de het restant krediet in te zetten voor het vervangen van de ufo.

Deze voorstellen staan in de vorm van een raadsinformatiebrief vanwege de voortgang. We hopen op die manier het zwembad zo snel mogelijk, voor het seizoen, gebruiksklaar te maken.

De raad kan als reactie op de brief aangeven deze voorstellen in een raadsvergadering te willen bespreken. Het is dan niet meer mogelijk de UFO voor het nieuwe seizoen te vervangen. Mocht de raad geen bedenkingen hebben t.a.v. de voorstellen in de brief, dan zal vervanging van de UFO voor het seizoen of zo snel als mogelijk plaatsvinden.

6. Visie Blij in Beesel

De gemeente is eigenaar van zwembad de Bercken. We hebben een jarenlange samenwerkingsrelatie met stichting zwembad de Bercken. Zij exploiteren het zwembad met vrijwilligers. Dit doen zij tot onze volle tevredenheid op enthousiaste en deskundige wijze. Er is sprake van een stevig fundament in de gemeenschap. Een unieke vorm van zelf-organiserend vermogen. Een bad van en voor de

gemeenschap. De tarieven zijn laag zodat het bad ook voor mensen met een smalle beurs toegankelijk is. Er is een veilig zwemaanbod, ook door het goede toezicht. Hiermee stimuleren we in de zomermaanden het bewegen van diverse doelgroepen. Het bad heeft een grote sociale functie voor de vrijwilligers. Bovendien biedt de stichting aan de vrijwilligers ook opleiding en ontwikkeling.

7. Integrale afstemming

a. Collegeprogramma

b. Financieel

De totale kosten voor vervanging van het ondiep bad bedragen tot € 235.590 incl. btw.

Van deze totale kosten zijn € 173.296 incl. btw ten laste gekomen van de gemeente Beesel en de stichting heeft € 62.294 incl. btw bijgedragen. Op het door de raad beschikbaar gestelde krediet van € 199.000 resteert een bedrag van € 25.704. Het voorstel is dit restant krediet in te zetten voor het vervangen van het speeltoestel UFO. De kosten voor vervanging bedragen € 60.000 inclusief btw. Het resterende deel van de kosten (ca. € 34.296) zal de stichting zelf dragen. De stichting neemt de vervanging van de UFO mee in haar begroting 2022 zodat deze investering meegenomen kan worden in de SPUK aanvraag 2022. Hierdoor kan de stichting nog maximaal 17,5% van de investering terug krijgen via de SPUK regeling.

c. Juridisch

d. Risico's

e. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie)

8. Toegankelijkheid

De stichting wil dat de Bercken een echt familie bad is. Een zwembad voor gezinnen, voor jonge kinderen die naar hartenlust kunnen spelen en ravotten bij het zwembad. Hierbij heeft de stichting als belangrijk doel goed toegankelijk te blijven, ook voor gezinnen met een smalle beurs. De stichting faciliteert het zwemmen voor mensen met een beperking. De stichting heeft een lift. Het bad is toegankelijk voor mensen in een rolstoel (hellingbaan). Er is een gehandicaptoilet en grote douche. Er zijn ook al mensen met een beperking die gebruik maken van het zwembad middels de lift.

9. Duurzaamheid

Duurzaamheid is een belangrijk aandachtspunt voor de stichting zwembad de Bercken. De laatste jaren zijn verschillende duurzaamheidsmaatregelen doorgevoerd.

Bijlagen

raadsinformatiebrief

Onderhoud en investeringsplan 2022-2025 stichting zwembad de Bercken