

Bundel van de B&W vergadering van 20 maart 2017

- 1 B&W besluitenlijst van 2017-03-13
Collegevoorstel B&W besluitenlijst van 2017-03-13.docx
Openbare besluitenlijst B&W vergadering van 2017-03-13.pdf
- 2 Benoeming voorzitter en lid Adviescommissie Sociaal Domein
Collegevoorstel Benoeming voorzitter en lid Adviescommissie Sociaal Domein.docx
- 3 Subsidie aanvraag sociale verrijking Kinjer OLS St.Barbara Reuver
Collegevoorstel Subsidie aanvraag sociale verrijking Kinjer OLS St.Barbara Reuver.docx
- 4 Huurovereenkomst Offenbeckerhof
Collegevoorstel Huurovereenkomst Offenbeckerhof.docx
- 5 Principebesluit over het wijzigen van de bestaande bedrijfswoning naar burgerwoning op het perceel Sint Jorisstraat 53 in Beesel.
Collegevoorstel Principebesluit over het wijzigen van de bestaande bedrijfswoning naar burgerwoning op het perceel Sint Jorisstraat 53 in Beesel. .docx

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp: B&W besluitenlijst van 2017-03-13	Afdeling/team: Bestuur Afdelingshoofd: Halffman, R.R.M. Auteur: Levels-Ernst, H.M.A.H. Datum vergadering: 20 maart 2017
--	--

1. Aanleiding

Niet van toepassing

2. Uitgangssituatie en doelstelling

Niet van toepassing

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

Niet van toepassing

4. Toelichting

Niet van toepassing

5. Toekomstvisie

6. Integrale afstemming

Niet van toepassing

- a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)
- b. Financieel
- c. Juridisch
- d. Collegeprogramma
- e. Risico's

7. Voorstel / advies

Vaststellen B&W besluitenlijst van 2017-03-13

BESLUITENLIJST VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS -- DEFINITIEF --
D.D. 13 maart 2017 Weeknr. 11

Nr.	Datum van het stuk	Afzender of voorsteller alsmede de inhoud van het stuk of het voorstel	Afdoening
1	06-03-2017	Besluitenlijst B&W vergadering van 6 maart 2017 Advies: Vaststellen B&W besluitenlijst van 6 maart 2017	201702915
		Besl.: Conform advies met aanpassingen Punt 9: conform advies moet zijn conform advies met aanpassingen.	Openbaar
2	06-03-2017	Uitnodigingen Advies: 1. Verzoek van Hengelsportvereniging de Forel voor uitreiking prijzen op nationale Hengeldag op 27 mei om 16.00 uur bij de visvijver. 2. Uitnodiging koplopers inspiratietrip 13 april om 19.30 uur te Panningen. 3. Deelname aan landelijke opschoondag 24 maart.	201702919
		Besl.: Conform advies 1. wethouder Smolenaars 2. wethouder Jacobs 3. wethouder Reijnders, Jacobs, bgm Dassen op verschillende data	Openbaar
3	07-03-2017	Raadsinformatiebrief leerplicht schooljaar 2015-2016 Advies: Kennisnemen van de raadsinformatiebrief leerplicht schooljaar 2015-2016 en deze ter kennisname voorleggen aan de gemeenteraad.	201702985
		Besl.: Conform advies met aanpassingen Inhoudelijk akkoord. Raadsinformatiebrief aanpassen iom portefeuillehouder.	Openbaar
4	06-03-2017	Regionale harmonisering clientervaringsonderzoeken Sociaal Domein 2016 en uitvoering motie 'Keukentafelgesprek' Advies: 1. Instemmen met en deelname aan het regionaal harmoniseren van de clientervaringsonderzoek Sociaal Domein onder voorwaarde dat de gemeenteraad instemt met de voorgestelde aanpak in relatie tot de uitvoering van de motie 'keukentafelgesprek'. 2. Instemmen met het inkopen van de clientervaringsonderzoeken Sociaal Domein door de MGR SDLN. 3. Instemmen met de verdeling van de kosten naar rato van inwonersaantal.	201702849

	Besl.:	Conform advies	Openbaar
5	23-02-2017	Geplande incidentele activiteiten 2017 schutterij "St. Georgius en St Sebastianus" Beesel waarbij gebruik wordt gemaakt van de onveilige zone en geraapte kogels seizoen 2016. Advies: 1. Kennis nemen van de voor 2017 geplande incidentele festiviteiten; 2. Kennis nemen van de door de schutterij verschoten en geraapte kogels van het seizoen 2016; 3. De onveilige zone ten behoeve van de geplande incidentele festiviteiten in 2017 onder voorwaarde vrijgeven; 4. De schutterij overeenkomstig de bijgevoegde brief berichten.	201702565
	Besl.:	Conform advies	Openbaar
6	06-03-2017	Heroverweging principebesluit bouw woning Heerstraat tussen nr. 15 en 15b in Reuver Advies: 1. Ook na heroverweging geen principemedewerking verlenen aan het verzoek voor de bouw van één woning op de locatie Heerstraat tussen nr. 15 en 15b in Reuver. 2. Initiatiefnemer op de hoogte stellen middels bijgevoegde concept-brief en een afschrift van deze brief ter kennisname naar de gemeenteraad sturen.	201702878
	Besl.:	Conform advies met aanpassingen Aanvullend wil het college de raad proactief informeren middels een raadsinformatiebrief.	Openbaar

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp:

Benoeming voorzitter en lid Adviescommissie Sociaal Domein

Afdeling/team: Welzijn

Afdelingshoofd: Bremmers, P.H.M.

Auteur: Gorissen, J.E.J.

Datum vergadering: 20 maart 2017

1. Aanleiding

Voor de beleidsadvisering over de transformatie van het Sociaal Domein heeft het college een integrale adviescommissie ingesteld. Deze adviescommissie adviseert gevraagd en ongevraagd over voorstellen tot gemeentelijke regelgeving en beleid op het terrein van het Sociaal Domein.

Met dit voorstel vragen wij uw college:

- tot beëindiging van het voorzitterschap van de heer B. Aldewereld van de Adviescommissie Sociaal Domein.
- om de heer R. Aspers te benoemen tot voorzitter van de Adviescommissie Sociaal Domein.
- om de heer P. Mestrom te benoemen tot lid van de Adviescommissie Sociaal Domein.

2. Uitgangssituatie en doelstelling

Het einddoel van de Adviescommissie Sociaal Domein is een brede commissie die bijdraagt aan een breder draagvlak voor het gemeentelijk beleid. De transformatie binnen het Sociaal Domein is de komende jaren een belangrijk thema. Met een Adviescommissie Sociaal Domein wil het college inwoners betrekken bij de beleidsvoorbereiding en al vooraf en proactief geadviseerd worden.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

Met de Adviescommissie Sociaal Domein wil het college tijdig gevraagd en ongevraagd geadviseerd worden over clienttevredenheid, beleidsplannen en verordeningen, signalen van burgers en burgerinitiatieven.

4. Toelichting

Beeindiging voorzitterschap Adviescommissie Sociaal Domein

In verband met zijn benoeming tot wethouder in de gemeente Venlo, stel ik voor om het voorzitterschap van de heer B. Aldewereld per 1 december 2016 te beëindigen.

Benoeming voorzitter en lid Adviescommissie Sociaal Domein

Conform de Regeling Adviescommissie Sociaal Domein worden de voorzitter en leden van de commissie door het college benoemd.

Benoeming voorzitter Adviescommissie Sociaal Domein

Ik stel voor om de heer R. Aspers per 1 maart 2017 te benoemen tot voorzitter van de Adviescommissie

Sociaal Domein voor de periode van twee jaar.

Benoeming lid Adviescommissie Sociaal Domein

Ik stel voor om de heer P. Mestrom met terugwerkende kracht per 1 oktober 2016 te benoemen tot lid van de Adviescommissie Sociaal Domein voor de periode van twee jaar.

5. Toekomstvisie

6. Integrale afstemming

Niet van toepassing

a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

b. Financieel

n.v.t.

c. Juridisch

Regeling Adviescommissie Sociaal Domein is van toepassing.

d. Collegeprogramma

e. Risico's

7. Voorstel / advies

- Instemmen met de beëindiging van het voorzitterschap van de heer Aldewereld van de Adviescommissie Sociaal Domein.



- Instemmen met de benoeming van de heer Aspers tot voorzitter van de Adviescommissie Sociaal Domein.
- Instemmen met de benoeming van de heer Mestrom tot lid van de Adviescommissie Sociaal Domein.

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp:	Afdeling/team:	Welzijn
Subsidie aanvraag sociale verrijking Kinjer OLS St.Barbara Reuver	Afdelingshoofd:	Bremmers, P.H.M.
	Auteur:	Philips, P.A.H.M.
	Datum vergadering:	20 maart 2017

1. Aanleiding

Op dinsdag 27 juni 2017 is het Kinjer OLS te Merkelbeek. In de aanloop naar dit Kinjer OLS en ter voorbereiding hiervan oefenen kinderen van bs de Meander 3 maanden, wekenlijks met de De Schutterij St.Barbara. In het kader van dit Kinjer OLS dient de Schutterij een subsidieaanvraag in.

2. Uitgangssituatie en doelstelling

Rechtmatigheidstoets aanvraag:

De uitvoeringsregel geeft aan dat een vereniging voor dezelfde activiteit maximaal twee keer subsidie kan ontvangen.

Schutterij St. Barbara heeft voor deze activiteit nog geen subsidie ontvangen op basis van de uitvoeringsregel Sociale Verrijking.

De aanvraag staat in relatie tot het Oud Limburgs Schuttersfeest 2017. Het betreft het betrekken van kinderen bij dit OLS middels een wekenlijkse training voor 3 maanden.

Voor dit kalenderjaar doen de kinderen van groep 6-7 en eventueel groep 8 van de basisschool Meander mee aan de voorbereiding van het Kinjer OLS.

Het doel van deze activiteit is om Schutterijen meer centraal te laten beleven en de Reuverse bevolking dichterbij het schutterswezen met al haar facetten te brengen.

Omdat het hier een nieuwe activiteit betreft met het doel een structurele bijdrage te leveren aan de participatie van de inwoners is de aanvraag rechtmatig en kunnen we op grond daarvan meenemen binnen de uitvoeringsregel Sociale Verrijking.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

Faciliteren; met toekenning van subsidie maken we de activiteit mede mogelijk.

4. Toelichting

Voor de 13e maal is er dit jaar de organisatie van het Kinjer-OLS (Oud Limburgs Schuttersfeest) om de leerlingen van de basisscholen kennis te laten maken met dit Limburgse volkscultuur. In 2017 zal de Kinjer -OLS plaats vinden op dinsdag 27 juni door schutterij Sint Johannes en Sint Clemens Merkelbeek.

Om aan het Kinjer-OLS te kunnen deelnemen, moet een school gekoppeld worden aan een schutterij. Deze laatste zal dan hulp moeten bieden bij de voorbereidingen en op de dag zelf met enkele personen moeten instaan voor de begeleiding. Tijdens de voorbereidingsfase op school, kan iemand van de plaatselijke schutterij door middel van het verkregen lessenpakket van de Sjöttesjoel(een website en organisatie voor kinderen over de schutterswereld), een uurtje les geven op school over het schutterswezen. De kinderen kunnen zelf uniformen en schuttersattributen (tamboerstok, vaandel, trommels, koningszilver, ...) knutselen, leren marcheren of trommelen. Ook zal men moeten oefenen met de windbuks, aangezien van elke school slechts zes kinderen mogen deelnemen aan de schietwedstrijd.

In de gemeente Beesel heeft de Schutterij St. Barbara Reuver de organisatie van het Kinjer OLS op zich genomen. De basisschool Meander zal de gemeente Beesel in 2017 vertegenwoordigen op het Kinjer OLS met ongeveer 25 kinderen.

In de aanloop naar het Kinjer OLS is het de bedoeling dat de leerlingen van groep 7 en groep 8 van De Meander voorgelicht worden mbt het schutterswezen en het Kinjer OLS.

Daarnaast vinden er ongeveer 10 weken lang voorafgaand aan het OLS schiet en marscheer oefeningen plaats op het terrein van St Barabara en in het clubgebouw, onder begeleiding van de schutters van St. Barbara.

Overweging

We toetsen de aanvraag aan de uitvoeringsregel 'Sociale Verrijking':

De activiteiten zet aan tot sociale participatie van inwoners door mensen samen te brengen. Het bijzondere aan deze activiteit is dat men kinderen koppelt aan een vereniging , de schutterij in dit geval om samen een activiteit uit te voeren.

Ook zullen leerkrachten van de basisschool Meander meedoen om samen met de schutterij kinderen enthousiast te maken voor het schutterswezen.

De vereniging komt in aanmerking voor een subsidie ter hoogte van 75% van de totale kosten, omdat dit de eerste keer is dat zij een subsidie voor deze activiteit aanvragen op basis van de uitvoeringsregel 'Sociale Verrijking'.

Begroting uitgaven en inkomsten

	Inkomsten	Uitgaven
Donaties	€ 250,00	
Sponsoring (€ 1.500 bussen en € 750 derden)	€ 2.250,00	
Maken jasjes		€ 1305,-
Stof voor koninginnenjurk		€ 100,-
Hout voor maken geweren		€ 50,-
Hout voor sabels, lansen etc		€ 50,-
T shirts 35x		€ 535,-
Mandjes voor de marketensters		€ 75,-
Benodigdheden voor maken trommels en riemen		€ 75,-
Benodigdheden maken overige attributen		€ 50,-
Verf- penselen etc		€ 248,71
Stof voor vaandel, limburgse vlag,vlag schutterij en vlag Meander		€ 100,-
Kroontjes, handschoenen, bloemen		€ 50,-
Fotoreportage		€ 120,-
Presentatie en evaluatie		€ 100,-
Bezoek schutterijmuseum € 3,50 p.p.		€ 105,-
Verkeer vrijwilligers		€ 150,-
Onvoorzien		€ 250,-
Totaal	€ 2.500	€ 3.273,71

--	--	--

Opbrengsten

Naast de in het overzicht genoemde inkomsten zijn er geen extra inkomsten van sponsors die we aan deze activiteit kunnen toerekenen.

Toetsing aan de uitvoeringsregeling Sociale Verrijking

Hoe zet de activiteit de inwoners van Beesel aan om meer te participeren?

De activiteit betreft inwoners uit de gemeente bij het schutterswezen met al haar facetten. De samenwerking tussen kinderen en schutterij maakt deze activiteit heel bijzonder.

De activiteiten van de Schutterijen leven erg onder de lokale bevolking en zorgt daardoor voor verbinding tussen de mensen in de Beeselse gemeenschap.

Is de activiteit hoofdzakelijk gericht op de Beeselse gemeenschap?

De activiteit richt zich hoofdzakelijk op inwoners van de gemeente Beesel. De aanvraag voldoet aan deze voorwaarde.

Loonkosten, reiskosten, vergaderkosten en consumptiekosten zijn niet subsidieabel

Bij de uitgaven zijn geen kosten vermeldt die niet subsidiabel zijn.

Voorstel:

Het voorstel voldoet aan de voorwaarden van de subsidieregeling Sociale Verrijking.

Advies is subsidie toe te kennen voor het organiseren van deze activiteit. Vanaf 1 januari 2015 is de aangepaste regeling Sociale Verrijking van kracht geworden.

Daarop gebaseerd krijgt de vereniging bij een eerste subsidieverzoek 75% van de subsidiabele kosten met een maximum tot € 2.000,-.

Voor Schutterij St.Barbara Reuver houdt dit het volgende in: $75\% \times € 3.273,71 = € 2.455,28$

Ze komen aldus in aanmerking voor een subsidie van € 2.000,-

5. Toekomstvisie

Levende gemeenschap

Doel van de subsidieregeling Sociale Verrijking is door middel van subsidie nieuwe structurele activiteiten die de participatie van Beeselse inwoners bevorderen mede mogelijk te maken.

6. Integrale afstemming

Deze notitie is afgestemd met wethouder Ton Reijnders , Alex Peeters en financiën.

a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

b. Financieel

In de begroting 2017 (op FCL 658005, ECL 42010) is er voor de uitvoeringsregel Sociale Verrijking een bedrag van € 21.768,- geraamd. Binnen deze begrotingspost resteert nog een bedrag van € 19.768,- Bij toekenning van € 2.000,- resteert nog een bedrag van € 17.768,-

c. Juridisch

Algemene Subsidieverordening Welzijn gemeente Beesel

d. Collegeprogramma

e. Risico's

nvt

7. Voorstel / advies

Aan Schutterij St.Barbara een subsidie toekennen ter hoogte van € 2.000,- voor een bijdrage in de organisatie van het Kinjer- OLS 2017 .

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp: Huurovereenkomst Offenbeckerhof	Afdeling/team:	Welzijn
	Afdelingshoofd:	Bremmers, P.H.M.
	Auteur:	Gorissen, J.E.J.
	Datum vergadering:	20 maart 2017

1. Aanleiding

De gemeente Beesel wil in elke kern een accommodatie (wijksteunpunt) hebben waar mensen elkaar op een laagdrempelige manier kunnen ontmoeten. Tot 1 april 2017 was de Stichting Beheer Wijksteunpunten verantwoordelijk voor het beheer van deze accommodaties. Ondanks dat de Stichting Beheer Wijksteunpunten wordt opgeheven, wil de gemeente de accommodatie Offenbeckerhof beschikbaar houden voor open inloop en ontmoeting in de kern Offenbeek. De gemeente sluit hiervoor een huurovereenkomst af met WoonGoed 2-Duizend. De huurovereenkomst ligt middels deze nota ter accoording voor aan uw college.

2. Uitgangssituatie en doelstelling

In elke kern is de mogelijkheid voor inwoners om elkaar op een laagdrempelige manier te ontmoeten.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

Niet van toepassing

4. Toelichting

Ontbinding Stichting Beheer Wijksteunpunten Beesel

Het bestuur van de Stichting Beheer Wijksteunpunten Beesel heeft het informele besluit om de stichting te ontbinden op 1 december 2016 bekrachtigd. De volgende ontwikkelingen lagen ten grondslag aan dit besluit:

Dagbesteding Beesel

Vanaf 2015 is de organisatie van de dagopvang in Beesel overgedragen aan de ouderenvereniging Beesel. De dagopvang is verhuist naar basisschool 't Spick. Deze accommodatie doet vanaf dat moment dienst als wijksteunpunt in de kern Beesel. De ouderenvereniging beheert deze accommodatie. Vanaf dat moment is er geen rol meer voor de stichting Beheer Wijksteunpunten Beesel.

Ombuiging dagbesteding Offenbeckerhof naar laagdrempelige voorziening

Per 1 april 2016 is de geregiseerde dagbesteding (de Zorggroep) van Offenbeckerhof omgebogen naar een laagdrempelige dagvoorziening. Bij voorkeur zal deze voorziening na verloop van tijd volledig door vrijwilligers worden georganiseerd worden inclusief het beheer (voorbeeld Beesel).

Sluiting Bosdaelhof

WoonGoed 2-Duizend stelt de accommodatie in Bosdaelhof per 1 april 2017 niet langer beschikbaar als

wijksteunpunt. Met de sluiting stopt ook de rol van de Stichting Beheer Wijksteunpunten Beesel. Binnen de wijk Bosdael zijn er diverse accommodaties (buurtkamers, brasserie, sporthal) die een dergelijke functie kunnen vervullen en waar activiteiten die nu in Bosdaelhof plaatsvinden naartoe kunnen.

Nieuwe woningwet (1 juli 2015)

Door de nieuwe Woningwet, per 1 juli 2015, mag WoonGoed 2-Duizend geen bestuursfunctie meer vervullen in de Stichting Beheer Wijksteunpunten Beesel en zal zich hieruit terugtrekken.

Liquidatie Stichting Beheer Wijksteunpunten Beesel

Doel is om de Stichting Beheer Wijksteunpunten Beesel per 1 april definitief op te heffen. Vanuit de aanwezige reserve van de stichting (in liquidatie) worden deels de kosten van de nieuw te realiseren keuken (inclusief verbouwing) in Offenbeckerhof betaald. Het tekort, van maximaal € 22.000, vult de gemeente aan uit de reserve collectieve voorzieningen.

Huurovereenkomst Offenbeckerhof

De gemeente sluit voor Offenbeckerhof een huurovereenkomst af met WoonGoed 2-Duizend en wordt hiermee hoofdhuurder van deze accommodatie. Mede gezien het feit dat de gemeente een aanzienlijke investering doet in de realisatie van deze nieuwe keuken is gekozen voor een langdurige huurovereenkomst met een looptijd van 10 jaar. De huurprijs bedraagt op de ingangsdatum op jaarbasis € 7.500, zijnde € 625 per kalendermaand. De gemeente huurt Offenbeckerhof permanent van de woningstichting en mag de accommodatie beschikbaar stellen aan derden, mits de activiteiten en diensten aansluiten bij het actuele Wmo-beleid van de gemeente Beesel.

5. Toekomstvisie

6. Integrale afstemming

Niet van toepassing

- a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

b. Financieel

- De huurkosten voor Offenbeckerhof dekken uit het budget ouderenwerk fcl. 662020/ecl. 42011.
- De maximale bijdrage van € 22.000 van de gemeente Beesel ten behoeve van de realisatie van de nieuwe keuken in Offenbeckerhof dekken uit de reserve collectieve voorzieningen.

c. Juridisch

De huurovereenkomst is getoetst door juridische zaken en de accountant.

d. Collegeprogramma

e. Risico's

7. Voorstel / advies

1. Instemmen met bijgevoegde huurovereenkomst inzake Offenbeckerhof.
2. Instemmen met een maximale bijdrage van € 22.000 voor de realisatie van de nieuwe keuken in Offenbeckerhof.

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp:

Principebesluit over het wijzigen van de bestaande bedrijfswoning naar burgerwoning op het perceel Sint Jorisstraat 53 in Beesel.

Afdeling/team: Ruimtelijke Ontwikkeling

Afdelingshoofd: Lommerse, H.C.J.

Auteur: Hölzmann, M.T.A.

Datum vergadering: 20 maart 2017

1. Aanleiding

Er is een principeverzoek ingediend voor het wijzigen van de bestaande bedrijfswoning op het perceel Sint Jorisstraat 53 in Beesel naar een burgerwoning.

2. Uitgangssituatie en doelstelling

U wordt gevraagd om op dit verzoek een beslissing te nemen.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

Niet van toepassing.

4. Toelichting

Bestemmingsplan

Het perceel Sint Jorisstraat 53 met de betreffende bedrijfswoning (perceel A1523) ligt in het bestemmingsplan Buitengebied. Het aanwezige bestemmingsvlak 'Agrarisch-Glastuinbouw' van perceel A1523 is gekoppeld aan het bestemmingsvlak 'Agrarisch-Glastuinbouw' van de percelen M97, M86, A623 en A624 (zie bijgevoegde verbeelding 1). Deze percelen maken daarom planologisch onderdeel uit van het glastuinbouwbedrijf. Dat de percelen M97 en M86 inmiddels een andere eigenaar hebben en ter plaatse geen bedrijfsgebouwen meer aanwezig zijn, maakt dit niet anders.

De woning op het perceel A1523 is een bedrijfswoning. Een burgerwoning is ter plaatse niet mogelijk gemaakt. Het verzoek voldoet dus niet aan het nugeldende bestemmingsplan. Afwijken van het bestemmingsplan via een bestemmingsplanwijziging (postzegelplan) is nodig. Enkel met een postzegelplan kan worden geregeld en vastgelegd dat de bovengenoemde percelen niet langer gekoppeld met elkaar zijn. Om mee te kunnen werken aan dit postzegelplan dient het verzoek te passen binnen ons ruimtelijk beleid en maken wij een afweging van belangen.

Wijziging van het bestemmingsplan via een postzegelplan

Het gemeentelijk beleid is dat bedrijfswoningen bij een volledige bedrijfsbeëindiging kunnen worden omgezet naar een burgerwoning. Deze functiewijziging tot wonen mag geen belemmering zijn voor de ter plaatse aanwezige bedrijven. Het gemeentelijk kwaliteitsmenu als vastgelegd in de structuurvisie is niet van toepassing, omdat de woonbestemming wordt gerealiseerd binnen een reeds bestaand bouw- en bestemmingsvlak. De initiatieflocatie is volgens het POL gelegen in het buitengebied. In het buitengebied is enkel plaats voor bestaande woningen. Het betreft een bestaande woning waarbij de

bestemming wijzigt. Wel moet u ervoor zorgen dat door de ontwikkeling geen nieuwe bedrijfswoning op de percelen M97 en M86 mogelijk wordt gemaakt. Het verzoek past daarom onder voorwaarden binnen het gemeentelijk en provinciaal beleid.

De voorwaarden:

1. Initiatiefnemer dient met de gemeente een planschade-overeenkomst af te sluiten;
2. het agrarisch bedrijf moet volledig zijn beëindigd. Daarom moeten alle bedrijfsbouwwerken (tuinbouwkassen) op de percelen A623 en A624 volledig worden gesloopt binnen een jaar na inwerkingtreding van het plan. Dit leggen wij vooraf privaatrechtelijk in een overeenkomst met initiatiefnemer vast. Tevens dient het stoppen van het agrarisch bedrijf te zijn gemeld via de website <https://www.aimonline.nl/>;
3. Vanwege de gekoppelde percelen dient verzoeker een postzegelplan op te stellen voor de percelen A1523, M97, M86, A623 en A624. In het postzegelplan wordt geregeld dat de bedrijfswoning met (aangrenzend) erf wordt omgezet naar burgerwoning met bijhorend erf (via de bestemming Wonen met bouwvlak). Zowel de glastuinbouwbestemming alsmede de tuinbouwkassen verdwijnen van de percelen A623 en A624. Deze percelen bevinden zich achter de woning. De percelen M97 en M86 bevinden zich aan de overkant van de weg tegenover de woning. Het bestaande bouw- en bestemmingsvlak 'Agrarisch-Glastuinbouw' op de percelen M97 en M86 dient volledig te blijven gehandhaafd. Deze gronden zijn van een andere eigenaar. Wel moet dit bestemmingsvlak worden voorzien van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' om te voorkomen dat ter plaatse een nieuwe bedrijfswoning mogelijk wordt gemaakt. Op verbeelding 2 is de toekomstige situatie weergegeven.
4. Het postzegelplan moet verzoeker vooraf ter goedgering hebben voorgelegd aan de eigenaar van de percelen M97 en M86
5. De IMRO bestanden van het plan dient verzoeker op ons verzoek (tijdig) aan te leveren (terinzagelegging ontwerp en vaststelling plan).

Op verbeelding 2 ziet u de toekomstige situatie.

5. Toekomstvisie

6. Integrale afstemming

Het verzoek heeft zoals gebruikelijk gerouleerd en is afgestemd binnen afdeling Grondgebied.

- a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropas)

Niet van toepassing.

b. Financieel

Niet van toepassing.

c. Juridisch

Een principebesluit is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Hier staat daarom geen bezwaar en beroep tegen open.

d. Collegeprogramma

Niet van toepassing,

e. Risico's

Niet van toepassing,

7. Voorstel / advies

Conform bijgevoegd principebesluit met kenmerk 201700182 te besluiten. Het verzoek voldoet onder voorwaarden aan het gemeentelijk en provinciaal beleid. Onder voorwaarden werkt u mee aan de gevraagde burgerwoning door het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch-Glastuinbouw' van het perceel Sint Jorisstraat 53 in de bestemming 'Wonen' via een postzegelplan (bestemmingsplan).