

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp: Herinrichting burgerzaal & commissiekamer	Afdeling/team:	Algemene Zaken
	Afdelingshoofd:	Nillesen, F.J.M. (Rick)
	Auteur:	Nillesen, F.J.M. (Rick)
	Datum vergadering:	01 juli 2019

1. Aanleiding

De inrichting en de technische voorzieningen van de burgerzaal en commissiekamer voldoen niet meer aan de huidige wensen. Het ontbreekt team bevolkingszorg aan een goed ingerichte crisisruimte en we zien dat de organisatie behoefte heeft aan divers gebruik van de burgerzaal en de commissiekamer. Denk hierbij aan het gebruik voor bijvoorbeeld workshops, bijeenkomsten, huwelijken maar ook als werkplek op drukke werkdagen. De huidige inrichting en het zware meubilair in een vaste opstelling maken dit praktisch bijna onmogelijk. In het afgelopen maanden is er hard gewerkt om te komen tot een optimale nieuwe invulling voor de burgerzaal en de commissiekamer.

Doel is dat deze, naast een hedendaagse uitstraling, functioneel weer aansluiten bij de wensen van de raad, alle andere gebruikers en - in geval van calamiteiten - team bevolkingszorg. De fase van voorbereiden is afgerond en we kunnen overgaan tot uitvoering tijdens het naderende zomerreces. Naast de tussentijdse terugkoppelingen aan uw college en toelichting tijdens het zgn projectenoverleg ligt hierbij het definitieve voorstel voor.

2. Uitgangssituatie en doelstelling

De huidige inrichting en de uitstraling van de burgerzaal en commissiekamer is, hoewel in lijn met de rest van het gemeentehuis, niet meer het visite kaartje wat onze gemeente verdient. Hiernaast is ook de techniek toe aan vernieuwing. Het voorstel betreft een volledige herinrichting van beide ruimtes, zowel qua meubilair als techniek. Het doel is om beide ruimtes opnieuw in te richten, zodat deze, naast een hedendaagse uitstraling, functioneel beter aansluiten bij de wensen van de organisatie.

In de begroting van 2018 is een budget beschikbaar gesteld voor een technische update van de burgerzaal, commissiekamer en vergaderruimtes. Vanuit het project is in overeenstemming met de klankbordgroep besloten om de focus te leggen op het aanpassen van de burgerzaal en commissiekamer. Het projectbudget bedraagt € 250.000,-

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

De burgerzaal en commissiekamer vormen twee belangrijke ruimten in het ons gemeentehuis waarin onder andere openbare vergaderingen, bijeenkomsten, recepties, het sluiten van huwelijken, regionale vergaderingen en commissies plaats hebben. De wijze waarop de gemeenteraad, college, ambtelijke organisatie en gemeenschap willen samenwerken vraagt om hiervoor geschikte ruimten. We hebben hierbij in overleg met uw college en de klankbordgroep vanuit de raad gekozen voor een nieuwe modernere look & feel met de nodige flexibiliteit qua indeling en verbeterde ict-voorzieningen. We creëren ruimten waarin onze activiteiten voor en met onze gemeenschap kunnen plaatsvinden in ons gemeentehuis.

4. Toelichting

Naast de herinrichting van beide ruimtes, nieuw meubilair en een nieuwe vergaderopstelling wordt de aanwezige techniek op veel punten vervangen of verbeterd. Hier een beschrijving van de belangrijkste aanpassingen met een toelichting.

4. Toelichting Naast de herinrichting van beide ruimtes, nieuw meubilair en een nieuwe vergaderopstelling wordt de aanwezige techniek op veel punten vervangen of verbeterd. Hier een beschrijving van de belangrijkste aanpassingen met een toelichting. In de burgerzaal komen er naast een groot centraal scherm twee meekijkschermen, voor het college en de publiekstribune aan de zijde van de commissiekamer. In het geval dat de burgerzaal onvoldoende ruimte biedt aan het publiek kan de ruimte van de commissiekamer benut worden, een uitbreiding op het huidige speakersysteem maakt dat de vergadering voor iedereen goed te volgen is. Het draadloze discussiesysteem biedt aanvullende functionaliteiten ten opzichte van het huidige. Zo kan er automatisch een koppeling gemaakt worden tussen de agendapunten (iBabs), de spreker en de geluidsopname. Dit maakt de registratie van raadsvergaderingen een stuk eenvoudiger en het terugluisteren op specifieke onderdelen makkelijk. Hiernaast behoren live audio uitzendingen tot de mogelijkheden. Het systeem is voorbereid op een eventuele uitbreiding met beeldregistratie. Het nieuwe meubilair is comfortabel en eenvoudig in gebruik. De opstelling van het meubilair kan desgewenst gemakkelijk worden aangepast. De tafels laten zich gemakkelijk (ont)koppelen, inklappen en verplaatsen. De vergaderstoelen zijn verrijdbaar, de tribunestoelen zijn laag in gewicht, te koppelen en stapelbaar. De commissiekamer wordt, conform de wensen en vereisten van team bevolkingszorg, voorzien van drie schermen. Het middelste (touch-) scherm wordt centraal aan de muur gehangen, twee kleinere schermen aan weerszijden worden geplaatst in een meubel welke voorzien is van twee liften. Op deze manier behoudt de ruimte een rustige uitstraling en is het mogelijk in geval de situatie hierom vraagt om de twee additionele schermen uit het meubel omhoog te laten komen. Bij de uitrusting en aankleding van de commissiekamer is rekening gehouden met het gebruik als trouwlocatie. Het is mogelijk om draadloos verbinding te maken met de schermen in beide ruimtes, met zowel laptop, iPad als smartphone. Bij de keuze voor de technische oplossing is er in het bijzonder aandacht besteed aan de gebruiksvriendelijkheid. De techniek dient voor iedereen gemakkelijk in gebruik te zijn. De klankbordgroep heeft in mei 2019 geadviseerd het plan uit te voeren conform voorstel, ook al zag het er op dat moment naar uit dat er mogelijk een extra bedrag moest worden bijgeraamd (beeld laatste klankbordgroep maximaal ca. €50.000,-). De klankbordgroep heeft toen gevraagd hier nog goed naar te kijken, maar ook begrip te hebben voor een eventuele uiteindelijke bijraming als dat nodig om het gehele plan uit te kunnen voeren.

In verband met een bouwkundig geluidlek ter hoogte van de kamer van de griffier hebben we besloten om deze werken te combineren om voordeel te behalen uit werk met werk te combineren. De extra kosten hiervoor nemen we mee bij deze verbouwing.

De verbeteringen zijn hard nodig, snelle uitvoering is vanuit raad en organisatie gewenst. De uitvoering van de werkzaamheden kan direct plaatsvinden in het zomerreces 2019. Op deze wijze houden we de overlast voor alle gebruikers laag. Wij hebben partijen gevonden die deze werkzaamheden tijdens het reces kunnen uitvoeren.

5. Visie Blij in Beesel

Na de verbouwing zijn wij ervan overtuigd dat de ruimtes een uitstraling hebben welke prima aansluit bij het Beeselse. In het ontwerp is door middel van de wisselbare wandpanelen rekening gehouden met een creatieve inbreng van onze burgers. Doordat er aandacht is besteed aan het flexibele gebruik van de ruimtes is het eenvoudiger om deze voor toekomstige gemeenschapsinitiatieven open te stellen.

6. Integrale afstemming

Het huidige ontwerp is het eindproduct van een proces waarbij door het projectteam een programma van eisen en wensen is opgehaald onder gebruikersgroepen, verschillende klankbordgroepbijeenkomsten (o.a. met vertegenwoordigers van de raadsfracties) hebben plaatsgevonden om het programma aan te scherpen en verder vorm en inhoud te geven en op basis hiervan diverse marktpartijen zijn geconsulteerd en door een interieurontwerpster zijn vertaald naar het plan zoals dat nu voor ligt. Ook hebben we een periode gehad om proef te zitten, ook de resultaten hiervan hebben geholpen bij het maken van keuzes.

Met betrekking tot het kunstwerk aan de wand dat niet meer in de nieuwe situatie terugkeert wordt in overleg met de familie van de kunstenaar naar een alternatieve locatie gezocht. De familie is hiervan op de hoogte gesteld. Afsproken is om het kunstwerk gedurende de renovatie op te slaan en op 18 juli vindt een overleg plaats met betrekking tot herplaatsing elders in de gemeente.

a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

Voorgesteld wordt om de gemeenteraad te informeren via bijgevoegde raadsinformatiebrief en een aankondiging tijdens de raadsvergadering op 1 juli 2019. Tevens wordt de organisatie tegelijkertijd met de gemeenteraad geïnformeerd over het definitieve plan.

b. Financieel

Op basis van het programma van eisen en wensen de nadere uitwerking hiervan hebben we diverse partijen gesproken en offertetrajecten doorlopen. Op basis van deze offertes hebben we de eerdere ramingen concreet kunnen invullen naar werkelijke kosten. Dit geeft het volgende totaalbeeld:

Kosten meubilair en inrichting	€ 107.976,-
Kosten techniek & aanpassingen ruimte	€ 164.463,-
Overige kosten	€ 20.161,-
Voordeel door hergebruik ict	- € 9.500,-
Totaalbedrag	€ 283.100,-

Ondanks de verwachting en streven om dit project binnen het geraamde budget te realiseren is er sprake van een overschrijding van € 33.100,-, dit komt door de volgende aspecten:

- Bij destructief onderzoek met de aannemer bleek het verstandiger om de radiatoren te vervangen (€ 10.100,-) omdat de huidige in te slechte staat verkeren om nu nog bij te werken;
- We hebben dit werk gecombineerd met de aanpassing van de kamer van de griffier in verband met geluidlekken naar de naastgelegen stilteruimte en kantoortuin (€ 3.280,-). De vertrouwelijkheid van de gesprekken die daar moeten kunnen worden gevoerd kan op dit moment niet worden gegarandeerd. Door het combineren van deze werken behalen we per saldo voordeel.
- De overige kosten zitten met name bij de bouwkundig aannemer en installateur. Na destructief onderzoek vallen een aantal zaken hoger uit in verband met diverse extra werkzaamheden omtrent diverse verbeteringen, veranderingen en afdichten van muur en plafondafwerkingen na het weghalen van de diverse lichtbakken, koven, timmerwerken en kabelgoten en het trekken van nieuwe kabels.

De totale investering bedraagt € 283.100,-. Het beschikbare krediet bedraagt € 250.000,-. We stellen daarom voor om het krediet voor de aanpassing van de burgerzaal en commissiekamer incl. aanpassing van de kamer van de griffier te verhogen met € 33.100,-. De definitieve bijraming past hierbij tevens binnen het advies van de klankbordgroep.

c. Juridisch

We hebben bij alle technische oplossingen rekening gehouden met alle recente eisen en voorschriften met betrekking tot informatieveiligheid en arbo-voorschriften.

d. Collegeprogramma

De wijze waarop de twee ruimten gebruikt kunnen worden past volledig bij de uitgangspunten in het collegeprogramma met betrekking tot de manier waarop wij intern en extern in contact willen zijn en met elkaar willen samenwerken.

e. Risico's

Ondanks dat bij de offertetrajecten destructief onderzoek heeft plaatsgevonden is het niet uit te sluiten tegen onvoorziene werkzaamheden aan te lopen. We zullen dit goed monitoren met de betrokken aannemers en hier adequaat op reageren om eventuele meerkosten zo veel mogelijk te voorkomen. Er is in dit project voor gekozen geen aanpassingen te doen aan het klimaat in de burgerzaal en commissiekamer. College en gemeenteraad zullen hierover een integrale afweging maken voor alle gebouwonderdelen waar dit speelt (klantenbalie, bestuursvleugel, spreekkamers, trappenhuisen).

7. Toegankelijkheid

Het betreft hier op dit moment alleen de aanpak van de twee betreffende ruimten zelf. De route van en naar deze ruimten zal op een ander moment - wanneer we aan de slag gaan met onze klantenbalie - worden verbeterd. In de ruimte worden alle voorzieningen getroffen om in gesprek en digitaal laagdrempelig toegankelijk te zijn.

8. Duurzaamheid

- De fabrikant van het meubilair, Wiesner Hager, is ISO 14025 gecertificeerd. Uit het gepubliceerde milieuraapport (2018) komt de aandacht voor het milieu en duurzaamheid verder naar voren. Van elk meubelstuk is een levenscyclusanalyse beschikbaar.
- De vloerbedekking, Desso Airmaster, is Cradle to Cradle Silver certified.
- Vooruitlopend op de rest van het gemeentehuis wordt ledverlichting aangebracht
- We zorgen voor hergebruik van alle vrijkomende meubelstukken en ict-voorzieningen

9. Voorstel / advies

1. Definitief in te stemmen met het plan zoals dat is uitgewerkt samen met de klankbordgroep
2. Akkoord te gaan met het verhogen van het investeringskrediet met een bedrag van € €33.100,-
3. De gemeenteraad door middel van bijgevoegde raadsinformatiebrief hierover te informeren