STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814
Nr. 6286
6 februari 2019

Gemeente Beesel - Tervisielegging ontwerp Paraplubestemmingsplan Hoogzitten Buitengebied Beesel

Ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening maakt het College van B&W bekend dat, met ingang van 7 februari 2019 in het gemeentehuis van Beesel bij de afdeling Algemene Zaken gedurende 6 weken, voor een ieder ter inzage ligt, het Paraplubestemmingsplan Hoogzitten Buitengebied Beesel in ontwerp.

Het plan verruimt de mogelijkheden om hoogzitten in het buitengebied te plaatsen ten behoeve van het observeren en jagen op dieren in het kader van het faunabeheer.

Het plan is ook te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl onder het identificatienummer: NL.IMRO.0889.BPHoogzitten-ON01.

Tijdens de inzagetermijn kan een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders van Beesel, postbus 4750, 5953 ZK Reuver. Voor een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de heer mr. M.T.A. Hölzmann van de afdeling Algemene Zaken, telefoonnummer 077 - 4749292.

Reuver, 6 februari 2019

Gemeente Beesel
Gewoon anders

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Beesel

Nr. 25411
6 februari
2019

Gemeente Beesel - Tervisielegging ontwerp Paraplubestemmingsplan Hoogzitten Buitengebied Beesel

Ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening maakt het College van B&W bekend dat, met ingang van 7 februari 2019 in het gemeentehuis van Beesel bij de afdeling Algemene Zaken gedurende 6 weken, voor een ieder ter inzage ligt, het Paraplubestemmingsplan Hoogzitten Buitengebied Beesel in ontwerp.

Het plan verruimt de mogelijkheden om hoogzitten in het buitengebied te plaatsen ten behoeve van het observeren en jagen op dieren in het kader van het faunabeheer.

Het plan is ook te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl onder het identificatienummer: NL.IMRO.0889.BPHoogzitten-ON01.

Tijdens de inzagetermijn kan een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders van Beesel, postbus 4750, 5953 ZK Reuver. Voor een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de heer mr. M.T.A. Hölzmann van de afdeling Algemene Zaken, telefoonnummer 077 - 4749292.

Reuver, 6 februari 2019

Paraplubestemmingsplan Hoogzitten Buitengebied Beesel

Inhoudsopgave

Toelichting 5

Hoofdstuk 1 Inleiding 5
1.1 Aanleiding en doel 5
1.2 Ligging plangebied 7
1.3 Leeswijzer 7

Hoofdstuk 2 Beleidskaders 8
2.1 Rijksbeleid 8
2.2 Provinciaal beleid 9
2.3 Gemeentelijk beleid 14

Hoofdstuk 3 Sectorale aspecten 17
3.1 Milieuaspecten 17
3.2 Natuur en landschap 19
3.3 Waterparagraaf 19
3.4 Archeologie en cultuurhistorie 19
3.5 Verkeer en parkeren 19

Hoofdstuk 4 Uitvoerbaarheid 20
4.1 Economische uitvoerbaarheid 20
4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 20
4.3 Handhaving 21

Hoofdstuk 5 Juridische planopzet 22
5.1 Algemeen 22
5.2 Opzet herziening 22

Hoofdstuk 6 Procedure bestemmingsplan 23
6.1 Algemeen 23
6.2 Ontwerp bestemmingsplan 23

Regels 25

Hoofdstuk 1 Inleidende regels 26
Artikel 1 Relatie bestemmingsplannen 26
Artikel 2 Gewijzigde regels 27
Artikel 3 Begrippen 28
Artikel 4 Wijziging/toevoeging/verwijdering van begrippen 29

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels 30
Artikel 5 Agrarisch 30
Artikel 6 Agrarisch - Agrotoerisme 31
Artikel 7 Agrarisch - Glastuinbouw 32
Artikel 8 Agrarisch - Grondgebonden 33
Artikel 9 Agrarisch - Intensieve veehouderij 34
Artikel 10 Agrarisch - Niet grondgebonden 35
Artikel 11 Agrarisch - Paardenhouderij 36
Artikel 12 Agrarisch met waarden 37
Artikel 13 Bedrijf 38
Artikel 14 Horeca 39
Artikel 15 Maatschappelijk 40
Artikel 16 Natuur 41
Artikel 17 Natuur - Landgoed 1 42

Artikel 18	Natuur - Landgoed 2	43
Artikel 19	Recreatie	44
Artikel 20	Recreatie - Verblijfsrecreatie	45
Artikel 21	Sport	46
Artikel 22	Tuin	47
Artikel 23	Verkeer - Railverkeer	48
Artikel 24	Verkeer - Wegverkeer	49
Artikel 25	Water	50
Artikel 26	Water - Rivier	51
Artikel 27	Wonen	52
Artikel 28	Leiding - Brandstof	53
Artikel 29	Leiding - Gas	54
Artikel 30	Leiding - Leidingstrook	55
Artikel 31	Leiding - Pekel	56
Artikel 32	Leiding - Riool	57
Artikel 33	Waarde - Archeologie	58
Artikel 34	Waarde - Beschermd dorpsgezicht	59
Artikel 35	Waarde - Natura 2000	60
Artikel 36	Waterstaat - Beschermingszone watergang	61
Artikel 37	Waterstaat - Meanderzone	62
Artikel 38	Waterstaat - Rivierbed	63
Artikel 39	Waterstaat - Stroomvoerend deel rivierbed	64
Artikel 40	Waterstaat - Waterkering	65
Hoofdstuk 3	**Algemene regels**	**66**
Artikel 41	Anti-dubbeltelregel	66
Artikel 42	Algemene bouwregels	67
Artikel 43	Algemene gebruiksregels	68
Artikel 44	Algemene aanduidingsregels	69
Artikel 45	Algemene afwijkingsregels	72
Artikel 46	Algemene wijzigingsregels	73
Artikel 47	Overige regels	74
Hoofdstuk 4	**Overgangs- en slotregels**	**75**
Artikel 48	Overgangsrecht	75
Artikel 49	Slotregel	76

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

1.1.1 Aanleiding

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden, als vervanging van de Flora en faunawet. Ook in de Wet natuurbescherming hebben faunabeheereenheden een belangrijke coördinerende rol in de uitvoering van het planmatige faunabeheer. In de Wet natuurbescherming (zie par. 2.1.1) zijn naast ontheffingen en opdrachten (voorheen aanwijzingen) ook de jacht en vrijstelling onderdeel uit gaan maken van de door faunabeheereenheden opgestelde en door provincies goedgekeurde faunabeheerplannen. Faunabeheereenheden zijn samenwerkingsverbanden van jachthouders en maatschappelijke organisaties.

Grondeigenaren maken vanuit het grondwettelijk eigendomsrecht aanspraak op het jachtrecht. Iedere grondeigenaar is in beginsel jachthouder. Dat wil niet zeggen dat deze dat zelf uitvoert en of uit moet voeren. Door middel van pacht of verhuur kunnen de jachtrechten over gaan naar andere personen dan de eigenaar. De eigenaar doet daarbij afstand van het jachtrecht. Een jachthouder is dus niets meer of minder dan de persoon of organisatie die vanuit eigendom, pacht of huur beschikt over de jachtrechten. Het jachtrecht geeft, privaatrechtelijk, recht om maatregelen uit te voeren gedurende het jachtseizoen, ten aanzien van de voor de jacht wettelijk benoemde soorten.

Alle overige maatregelen in het kader van faunabeheer vallen onder beheer en schadebestrijding. Hiervoor is niet de jachthouder, maar de grondgebruiker (eigenaar of agrariër) verantwoordelijk. Handelingen op basis van beheer en schadebestrijding vinden plaats op basis van een grondgebruikersverklaring ten dienste van de grondgebruiker. De in de Wet nastuurbescherming genoemde belangen hebben betrekking op de belangen van de grondgebruiker en in sommige gevallen ziet dit op maatschappelijke belangen, zoals verkeersveiligheid en veiligheid van het vliegverkeer.

Nederland kenmerkt zich door haar bijzondere samenstelling; het is één van de dichtstbevolkte landen ter wereld, het heeft de meest intensieve landbouw ter wereld en kent een zeer dichte infrastructuur. Dit in combinatie met de maatschappelijke wens voor veel en kwalitatief mooie natuur leidt tot conflicten.

Dergelijke conflicten uiten zich in het aantal wildaanrijdingen, in Nederland ca 12.000 met grotere zoogdieren (herten, reeën, wilde zwijnen vossen en dassen) per jaar en vraat en andere schade aan landbouwgewassen. Landelijk wordt jaarlijks tussen de 15 en 20 miljoen euro aan tegemoetkomingen in deze faunaschade uitgekeerd. Ook in Limburg levert dit grote problemen op. Dit is het gevolg van de populatie-ontwikkeling van reeën en wilde zwijnen en de toenemende inloop van edelherten vanuit België. De stand van grote hoefdieren in Limburg is momenteel flink stijgende, waardoor ook in Limburg de verkeersveiligheid in het geding komt en er vraat- en wroetschade wordt veroorzaakt aan landbouwgewassen. Bovendien betekent een hoge stand van de wilde zwijnenpopulatie een grote risicofactor in de overdracht van besmettelijke dierziekten. Er zijn dan ook maatregelen nodig in het kader van een goede uitvoering van het populatiebeheer.

In het door Gedeputeerde Staten van Limburg goedgekeurde Faunabeheerplan 2015-2020 wordt aangegeven dat het de komende jaren noodzakelijk is om bij een aantal diersoorten in te grijpen en een actief beheer te voeren. Dit kan inhouden dat er dieren verstoord, gevangen en gedood moeten worden.

Sommige diersoorten mogen én kunnen alleen verantwoord geschoten worden met een kogelgeweer. Dit betreft alle hoefdieren die in het kader van beheer moeten worden geschoten (dit is een wettelijke verplichting, gebruik van een hagelgeweer voor het doden van hoefdieren is niet toegestaan). In tegenstelling tot een hagelgeweer (wat veel kleine kogeltjes verspreid, waarbij er op enige afstand al bijna geen gevaar meer is) moet er bij het gebruik van een kogelgeweer een zogeheten "kogelvang" zijn, anders bestaat het risico dat de kogel honderden meters gevaarlijk ver doorvliegt. Deze kogelvang kan van natuurlijk oorsprong zijn (een dicht bos of een heuvel) maar dit kan ook eenvoudig bereikt worden

door van boven naar beneden te schieten vanaf een zogeheten "hoogzit". Voor het uitvoeren van het beheer met het geweer is in sommige gevallen het plaatsen van hoogzitten, zowel open ladderzitjes als de wat grotere gesloten hoogzitten (al dan niet op een verrijdbaar chassis, zodat ook bij slecht weer er beheer kan plaatsvinden) onontbeerlijk, omdat er anders geen veilig schot kan worden gelost (de kogel moet richting de aarde geschoten worden). Vaak staan in afstemming met lokale natuurterreinbeheerders deze hoogzitten in of aan de rand van natuurgebieden, omdat dat de beste plek is om het gewenste en benodigde afschot te realiseren. In veel gevallen vindt het beheer van diverse diersoorten ook plaats in of aan de rand van natuurgebieden, alsook gedurende het gehele jaar, omdat anders de stand niet voldoende kan worden verlaagd.

Zonder deze hulpmiddelen kan het gewenste resultaat (zoals een verlaging van de stand van Wilde Zwijnen of Reewild) niet behaald worden, en ontstaan er risico's voor de verkeersveiligheid (meer aanrijdingen) en grotere schades in de landbouwgewassen.

Het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Beesel' biedt binnen de bestemmingen 'Agrarisch' en 'Agrarisch met waarden' de mogelijkheid om -uitsluitend tijdelijke- hoogzitten te plaatsen. Hieraan is echter een aantal voorwaarden verbonden:

a. de noodzaak in het belang van de bestrijding van wildschade moet worden aangetoond;
b. het betreft uitsluitend een mobiele hoogzit;
c. de hoogzit wordt uitsluitend tijdelijk toegepast en mag niet het gehele jaar door op dezel;fde plaats worden gehandhaafd;
d. er mogen maximaal 16 hoogzitten gelijktijdig in de gemeente worden geplaatst.

Deze regels worden in de praktijk als te belemmerend ervaren. Er kan niet adequaat worden gehandeld als er sprake is van overlast. Bovendien zijn hoogzitten volgens de geldende regels niet toegestaan binnen de bestemming 'Natuur', terwijl de beste kansen voor een succesvol faunabeheer en het benodigde afschot liggen in de periode dat de te veld staande gewassen worden of zijn geoogst en de wilde zwijnen en reepopulaties zich dan hoofdzakelijk in de diverse natuurgebieden ophouden.

De gemeente Beesel is voornemens een paraplubestemmingsplan in procedure te brengen om daarmee een adequate juridisch-planologische regeling te laten gelden voor het plaatsen van hoogzitten in het buitengebied. Binnen de agrarische gebiedsbestemmingen zijn hoogzitten reeds tijdelijk toegestaan. Deze regels dienen te worden aangepast. Aan de regels van de bestemming 'Natuur' zal de mogelijkheid tot realisering worden toegevoegd.

Het onderhavige bestemmingsplan gaat niet over de vraag of en zo ja waar jacht op reeën en wilde zwijnen is toegestaan. het recht om te jagen is verankerd in de Wet natuurbescherming. Hiermee heeft de wetgever ervoor willen zorg dat de uitoefening ervan op een maatschappelijk en ecologisch aanvaardbare wijze plaatsvindt. De specifieke jacht op reeën en wilde zwijnen is opgenomen in het door GS goedgekeurde Faunabeersplan. Dit bestemmingsplan biedt echter wél zodanige randvoorwaarden dat de toegestane jacht op deze dieren, op een veilige manier kan plaatsvinden.

1.1.2 Doel

De regels met betrekking tot hoogzitten worden herzien in het paraplubestemmingsplan en zijn dan van toepassing op alle vigerende en onderliggende bestemmingsplannen die zijn aangehaald in de regels en de toelichting van het op te stellen bestemmingsplan. Op deze wijze kunnen een of meerdere specifieke beleidsonderwerpen (facetten) planologisch geregeld worden.

Uit de bestemmingsplanregels moet duidelijk worden dat hoogzitten onder voorwaarden mogelijk zijn mits er sprake is van plaatsing op agrarische gronden en natuurgronden, de hoogzit wordt ingepast in het landschap door gebruik te maken van bedekte kleuren (groen en bruin), de hoogzit niet hoger is dan 6 meter vanaf peil en de oppervlakte van de aanzitruimte maximaal 8 m² bedraagt. Deze voorwaarden worden doorvertaald in de bestemmingsplanregels

1.2 Ligging plangebied

Dit paraplubestemmingsplan geldt voor het gehele gemeentelijke buitengebied en alle daarbinnen vigerende bestemmingsplannen. Het betreft de bestemmingsplannen:

a. Buitengebied Beesel (vastgesteld 24 juni 2013)
b. Reparatieplan Buitengebied Beesel (vastgesteld 16 maart 2016)
c. Veegplan Buitengebied Beesel (vastgesteld 25 september 2017)
d. Natuurcompensatie Drakenrijk (vastgesteld 16 december 2013).

In het Veegplan Buitengebied Beesel zijn geen wijzigingen opgenomen in de regels met betrekking tot de agrarische- en natuurbestemming(en) die betrekking hebben op hoogzitten.

De in artikel 3 en artikel 4 van dit bestemmingsplan opgenomen regels gelden in aanvulling op én in afwijking van de regels van de eerder door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplannen op het gehele buitengebied van de gemeente Beesel voor wat betreft 'Hoogzitten' binnen de agrarische gebiedsbestemmingen en de bestemming natuur en laten de overige regels uit die onderliggende bestemmingsplannen ongewijzigd.

1.3 Leeswijzer

Na de inleiding wordt in hoofdstuk 2 het gemeentelijk beleid beschreven. In hoofdstuk 3 is een toelichting gegeven op de regels. Tot slot wordt in het vierde en laatste hoofdstuk ingegaan op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid.

Hoofdstuk 2 Beleidskaders

Voor het algemene beleidskader op zowel Rijks-, provinciaal, regionaal als gemeentelijk niveau wordt verwezen naar de toelichting van de vigerende bestemmingsplannen 'Buitengebied Beesel', 'Reparatieplan Buitengebied Beesel' en 'Veegplan Buitengebied Beesel'. In de onderstaande paragrafen wordt specifiek ingegaan op de consequenties van de geldende beleidskaders voor de mogelijkheden tot plaatsing van hoogzitten.

2.1 Rijksbeleid

2.1.1 Wet natuurbescherming

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. Hierin is onder andere het recht om te mogen jagen opgenomen. In de Wnb wordt onder jacht verstaan het 'bemachtigen, opzettelijk doden of met het oog daarop opsporen van wild alsmede het doen van pogingen daartoe' (art. 1 lid 1 Wnb). Wild is hierbij beperkt tot 5 soorten, namelijk de in het wild levende dieren van de soorten fazant, wilde eend, houtduif, haas en konijn (art. 3.20 lid 2 Wnb). Het zijn dus in beginsel enkel deze soorten waarop legaal gejaagd mag worden. Jagen op andere soorten is in principe niet toegestaan. De jacht mag hierbij enkel worden uitgeoefend op een veld dat bestemd of geschikt is voor de jacht (art. 3.20 lid 1 jo art. 1 lid 2 Wnb) en enkel door gebruik te maken van de in de wet genoemde middelen zoals geweren en jachthonden (art. 3.21 lid 1 Wnb). Indien gebruik wordt gemaakt van een geweer dient de jager een jachtakte in bezit hebben (art. 3.26 lid 1 Wnb).

Degenen die gerechtigd zijn tot het uitoefenen van deze jacht zijn jachthouders. Dit zijn de eigenaar van de grond, de (erf)pachter of vruchtgebruiker van de grond, (tenzij het jachtrecht is voorbehouden aan de eigenaar of reeds is verhuurd) en degene die het jachtrecht heeft gehuurd door middel van een huurovereenkomst (art. 3.23 lid 1 Wnb). Deze personen mogen echter niet het hele jaar door jagen. De jacht is in beginsel slechts geopend tussen 15 oktober en 31 december wat betreft de fazantenhen en de haas en tussen 15 oktober en 31 januari wat betreft de fazantenhaan, de houtduif, het konijn en de wilde eend (art. 3.5 Regeling natuurbescherming). Gedurende deze tijdsperiodes mag in principe enkel worden gejaagd ná zonsopgang en vóór zonsondergang.

Het uitoefenen van de jacht vindt hoofdzakelijk plaats vanuit het oogpunt van benutting. Het kan echter ook noodzakelijk worden geacht om dieren te verjagen of te doden in geval deze dieren schade veroorzaken of indien het beheer van de populatie van de diersoort dit vereist. Maatregelen die worden genomen om schade te voorkomen aan bijvoorbeeld gewassen of vee worden genomen in het kader van schadebestrijding. Indien deze maatregelen zien op beschermde soorten is voor deze maatregelen een vrijstelling of ontheffing van de Minister van Economische Zaken of Provinciale Staten vereist. Uit het oogpunt van populatiebeheer kan het daarnaast ook nodig zijn om afschot te plegen. Vanwege onder andere een publiek belang – zoals de volksgezondheid of verkeersveiligheid – kan de omvang van populaties van diersoorten dan worden beperkt. Ook voor deze maatregelen is een ontheffing of vrijstelling van gedeputeerde staten vereist. De regeling voor schadebestrijding en populatiebeheer is opgenomen in paragraaf 3.4 Wnb en die voor de jacht in paragraaf 3.5 Wnb.

Faunabeheereenheden stellen een of meer faunabeheerplannen vast voor hun werkgebied (art. 3.12 Wnb). Schadebestrijding, populatiebeheer en de uitoefening van de jacht moeten overeenkomstig het faunabeheerplan geschieden. Uitvoering aan het faunabeheerplan wordt gegeven door wildbeheereenheden (art. 3.14 lid 1 Wnb). Een wildbeheereenheid (WBE) is een samenwerkingsverband van jacht(akte)houders en anderen in de vorm van een vereniging, die tot doel heeft te bevorderen dat jacht, beheer en schadebestrijding worden uitgevoerd, mede in samenwerking met en ten dienste van grondgebruikers of terreinbeheerders. Provinciale Staten kunnen bij verordening regels stellen waaraan in hun provincie werkzame wildbeheereenheden moeten voldoen. Deze regels hebben in ieder geval betrekking op de omvang en begrenzing van het gebied waarover zich de zorg van de wildbeheereenheid kan uitstrekken en de gevallen waarin en voorwaarden waaronder jachthouders zijn uitgezonderd van de uitvoering van het faunabeheerplan (art. 3.14 lid 2 Wnb).

Op basis van Artikel 3.15 van de Wet natuurbescherming kan de Minister diersoorten aanwijzen die in het gehele land belangrijke schade veroorzaken of aan kunnen richten. Deze lijst is onveranderd uit de Flora en faunawet overgenomen. Op dit moment zijn de Canadese gans, de houtduif, het konijn, de kauw, de vos en de zwarte kraai aangewezen als soorten die in het gehele land op basis van een door G.S. provinciaal goedgekeurd faunabeheerplan mogen worden gereguleerd ter voorkoming van schade.

Op basis van artikel 3.15, lid 3 van de Wet natuurbescherming kan de provincie diersoorten toevoegen die in de betreffende provincie schade kunnen veroorzaken aan bepaalde gewassen of faunasoorten. Provinciale Staten leggen deze lijst vast in de provinciale verordening (zie par. 2.2.2). Hierin staat ook onder welke voorwaarden handelingen kunnen worden uitgevoerd. Ook voor de provinciale vrijstelling geldt dat deze verder wordt uitgewerkt en dient plaats te vinden conform het door Gedeputeerde Staten goedgekeurde Faunabeheerplan.

Voor de meeste schadesoorten is een ontheffing nodig om ze te mogen verstoren of doden, waaronder voor het wild zwijn. Deze ontheffingen wordt veelal door de provincie verleend aan de Faunabeheereenheid (FBE) op basis van een faunabeheerplan. De FBE schuift deze ontheffing in eerste instantie door naar de wildbeheereenheid (WBE) waarbinnen deze schade voorkomt of dreigt voor te gaan komen. De wildbeheereenheid coördineert de inzet van de ontheffing in haar werkgebied en helpt de grondgebruiker zo om schade te voorkomen. Een grondgebruiker of jachthouder kan ook buiten de wildbeheereenheid om een ontheffing bij de FBE aanvragen. Wel worden dan dezelfde eisen aan bijvoorbeeld de rapportage gesteld als aan de wildbeheereenheden, omdat het voor de FBE belangrijk is te weten hoe van de ontheffing gebruik is gemaakt.

Diersoorten waar een ontheffing voor is, zijn Bever, Brandgans, Das, Edelhert, Grauwe Gans, Kauw, Kolgans, Konijn, Reewild, Roek, Spreeuw, Steenmarter, Vos, Wild Zwijn en Zwarte Kraai.

2.2 Provinciaal beleid

2.2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL 2014)

Op 12 december 2014 hebben Provinciale Staten van Limburg het POL 2014 vastgesteld.

De ambitie van POL 2014 voor de natuur is het instandhouden van de biodiversiteit. Dat vraagt om een robuust grensoverschrijdend natuur- en waternetwerk van goede kwaliteit, dat ook de effecten van de klimaatverandering voor flora en fauna kan opvangen. Dat netwerk fungeert bovendien als belangrijke recreatiezone, als drager van de landschappelijke structuur en als een belangrijke pijler onder een goed vestigingsklimaat in Limburg. Daarnaast is de ambitie dat natuur en natuurbeleid sterk verankerd zijn in de samenleving.

De opgave is het realiseren van een robuust en duurzaam in stand te houden netwerk van natuurgebieden als basis voor behoud en herstel van de voor Limburg kenmerkende flora, fauna en habitats, met name in de goudgroene en zilvergroene natuurzone. Daartoe moeten ook randvoorwaarden op het gebied van milieu en water worden gerealiseerd en worden cultuurhistorische waarden volwaardig meegewogen, beschermd en waar mogelijk versterkt.

Tevens wordt toegewerkt naar een evenwichtige balans tussen instandhouding van natuur en het op een duurzame wijze benutten van natuur en de functies die natuur vervult voor de mens.

POL 2014 zet in op vergroting van de maatschappelijke betrokkenheid bij en draagvlak voor natuur en natuurbeleid door zoveel en zo divers mogelijke partijen verantwoordelijkheid te laten nemen voor natuurontwikkeling. In het kader van vermaatschappelijking van het natuurbeleid wordt – waar dat kan zonder afbreuk te doen aan de Europese en nationale natuurdoelen - bij aanleg, inrichting en beheer van natuur met name buiten goudgroen rekening gehouden met economische, sociale en culturele wensen. POL 2014 streeft naar een in de maatschappij breed gedragen gevoel van eigenaarschap van de natuur en het nemen van verantwoordelijkheid voor natuur en groen, ook in de eigen leefomgeving.

De samenwerking met organisaties als Natuurmonumenten, waterschappen en Limburgs landschap, particuliere eigenaren van bossen, natuurgebieden en landgoederen en agrariërs ligt aan de basis van een succesvolle realisatie van de ambities. Met name de samenwerking met agrariërs wordt uitgebreid.

Voor al het agrarisch natuur- en landschapsbeheer wordt overgestapt naar collectief beheer. In 2016 wordt bovendien de overstap gemaakt naar het maken van prestatieafspraken met de collectieven.

In het kader van de vermaatschappelijking van het natuurbeleid wordt er bovendien naar gestreefd om zoveel mogelijk ook de vele burgers en bedrijven – met name in steden en dorpen - die nog geen betrokkenheid hebben bij natuur en landschap kansen te bieden om in de eigen omgeving bij te dragen aan behoud en ontwikkeling van natuurwaarden. Tevens zullen burgers en bedrijven door de Provincie gefaciliteerd worden om – waar dat kan binnen de geldende kaders - door hen gewenste ontwikkelingen op het gebied van natuur en landschap te realiseren.

Het agrarisch natuur- en landschapsbeheer zal nog sterker dan tot nu toe gericht worden op de in de EU-verband beschermde soorten voorkomend in landbouwgebieden; met name in zilvergroen en bronsgroen. Zo nodig worden hiervoor nieuwe beheerpakketten ontwikkeld. Onder meer bij het herstellen van de hamsterpopulaties is gebleken dat specifiek voor een sterk bedreigde soort ontwikkelde beheerpakketten effectief kunnen zijn, effectiever dan de voor toepassing in heel Nederland ontwikkelde pakketten. Overigens niet alleen voor de hamster maar ook voor een reeks andere bedreigde akkersoorten.

Met het toestaan van hoogzitten binnen de bestemmingen 'Natuur' en 'Agrarisch met waarden' is niet uitgesloten dat er ook hoogzitten worden geplaatst binnen de 'goudgroene- of zilvergroene natuurzone' en/of binnen de 'bronsgroene landschapszone', zoals aangegeven in het POL 2014. In par. 2.2.2 wordt hier nader op ingegaan.

2.2.2 Omgevingsverordening Limburg 2014

2.2.2.1 Algemeen

De provincie Limburg heeft op 12 december 2014 ook de 'Omgevingsverordening Limburg 2014' vastgesteld. Hierin staan de regels die nodig zijn om het omgevingsbeleid van POL2014 juridische binding te geven. De Omgevingsverordening is een samenvoeging van de Provinciale milieuverordening, de Wegenverordening, de Waterverordening en de Ontgrondingenverordening. Het hoofdstuk Ruimte bevat een aantal instrumenten die gericht zijn op de doorwerking van het ruimtelijke beleid van het POL 2014.

2.2.2.2 Hoofdstuk 'Ruimte'

Het plaatsen van hoogzitten is reeds mogelijk binnen de bestemmingen 'Agrarisch' en 'Agrarisch met waarden'. In dit bestemmingsplan wordt plaasting van hoogzitten ook mogelijk gemaakt binnen de bestemming 'Natuur'. Dit betekent dat niet uitgesloten is dat er hoogzitten zullen worden geplaatst binnen de goudgroene- of zilvergroene natuurzone en de bronsgroene landschapszone volgens het POL 2014. In de Omgevingsverordening Limburg 2014 zijn in het hoofdstuk 'Ruimte' regels opgenomen ter bescherming van de belangen binnen de beide zones:

Goudgroene natuurzone

Een ruimtelijk plan dat betrekking heeft op een gebied dat deel uitmaakt van de Goudgroene natuurzone, maakt geen nieuwe activiteiten dan wel wijziging van bestaande activiteiten mogelijk die de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied aantasten. Voor bestaande natuurgebieden binnen de Goudgroene natuurzone zijn dit de actueel aanwezige natuurbeheertypen en de nagestreefde natuurdoeltypen.

Het verbod is niet van toepassing op nieuwe activiteiten dan wel wijziging van bestaande activiteiten, indien (onder andere) er sprake is van een groot openbaar belang.

De bestaande natuurbeheertypen en nagestreefde natuurdoeltypen worden niet aangetast door plaatsing van de hoogzitten. Het betreft kleinschalige bouwwerken die door materiaalkeuze en kleurstelling passen binnen de natuurgebieden. De hoogzitten en het gebruik daarvan leiden niet tot een aantasting van de kenmerken en waarden van een natuurgebied. Áls daarvan al sprake zou zijn, is het verbod desondanks niet van toepassing, aangezien sprake is van een groot openbaar belang in de vorm van het voorkomen van overlast door met name wilde zwijnen.

Zilvergroene natuurzone

De toelichting bij een ruimtelijk plan dat betrekking heeft op een gebied gelegen in de Zilvergroene natuurzone, bevat een beschrijving van:

a. de waarde van het plangebied als ecologische verbinding tussen gebieden gelegen binnen de Goudgroene natuurzone met het oog op de impact voor de habitattypen in de Natura 2000-gebieden;
b. de waarde van het plangebied met het oog op de instandhouding van de natuurdoeltypen in de aangrenzende gebieden van de Goudgroene natuurzone;
c. de wijze waarop rekening is gehouden met de waarden onder 1a en 1b en op gebiedsniveau per saldo geen kwaliteitsverlies plaatsvindt van bedoelde waarden;

De toelichting bij een ruimtelijk plan dat betrekking heeft op een gebied gelegen in de Zilvergroene natuurzone, bevat tevens een beschrijving van:

1. de in het plangebied voorkomende kernkwaliteiten;
2. de wijze waarop met de bescherming en versterking van de kernkwaliteiten is omgegaan; en
3. hoe de negatieve effecten zijn gecompenseerd.

Bij de compensatie van de negatieve effecten op natuurwaarden (kernkwaliteit "Groene karakter") wordt de beleidsregel Natuurcompensatie gevolgd.

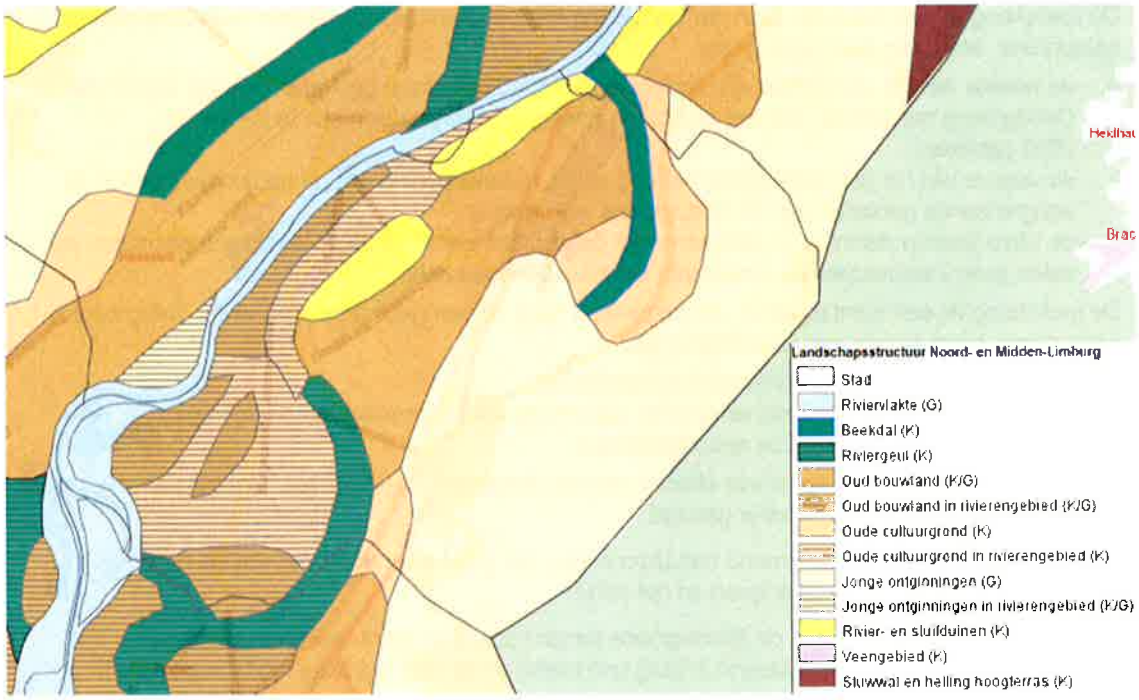
De kernkwaliteiten in de Zilvergroene natuurzone zijn: het groene karakter, het visueel-ruimtelijk karakter, het cultuurhistorisch erfgoed en het reliëf.

Voor de kernkwaliteiten binnen de Bronsgroene landschapszone wordt verwezen naar het Landschapskader Noord- en Midden-Limburg (zie hierna onder 'Bronsgroene landschapszone').

Bronsgroene landschapszone

De toelichting bij een ruimtelijk plan dat betrekking heeft op een gebied gelegen in de Bronsgroene landschapszone, bevat een beschrijving van de in het plangebied voorkomende kernkwaliteiten, de wijze waarop met de bescherming en versterking van de kernkwaliteiten is omgegaan en hoe de negatieve effecten zijn gecompenseerd. Bij de compensatie van de negatieve effecten op natuurwaarden (kernkwaliteit "Groene karakter") wordt de beleidsregel Natuurcompensatie gevolgd.

Voor de kernkwaliteiten binnen de Bronsgroene landschapszone wordt verwezen naar het Landschapskader Noord- en Midden-Limburg. Uit de kaart 'Landschapsstructuur Noord- en Midden-Limburg' blijkt dat het grondgebied van de gemeente Beesel voor een groot deel is gelegen binnen de Jonge Ontginningen, Oud Bouwland en Oude cultuurgrond in rivierengebied. Daarnaast zijn er stroken aangeduid als Oud bouwland in rivierengebied, Rivier- en stuifduinen, Beekdal en Riviergeul.



Afbeelding 2.1 Uitsnede uit kaart 'Landschapsstructuur Noord- en Midden-Limburg' Landschapskader Noord- en Midden-Limburg.

De kernkwaliteiten van de genoemde landschapstypen worden door de plaatsing van hoogzitten niet aangetast.

2.2.2.3 Hoofdstuk 'Natuur'

Op grond van de Flora- en faunawet en bijbehorende Regeling vrijstelling dier- en plantensoorten (een ministeriële regeling) was er ten aanzien van een aantal soorten vrijstelling van de verbodsbepalingen vanuit de Flora- en faunawet. Deze vrijstellingen hadden onder meer betrekking op schadebestrijding en ruimtelijke ontwikkelingen.

Op grond van de Wet natuurbescherming zijn nu Provinciale Staten bevoegd om dergelijke vrijstellingen te verlenen. In deze paragraaf worden vrijstellingen verleend ten behoeve van de bestrijding van schadeveroorzakende dieren, de bestrijding van overlast door dieren door gemeenten, ten behoeve van ruimtelijke ontwikkeling en bestendig beheer of onderhoud.

Daarnaast worden er vrijstellingen verleend ten behoeve van de één op één-methode bij het doden van wilde zwijnen, voor de bescherming van amfibieën en weidevogels en voor onderzoek en onderwijs.

In artikel 3.33 van de Wet natuurbescherming is bepaald dat het verboden is bij de uitoefening van een ontheffing of vrijstelling wilde zwijnen, reeën, damherten of edelherten te vangen of te doden door middel van drijven. Provinciale staten kunnen bij verordening bepalen dat in afwijking van het eerste lid, het doden van wilde zwijnen is toegestaan door middel van een methode, waarbij één persoon wilde zwijnen opzettelijk verontrust met het oogmerk deze dieren binnen het schootsveld van één geweerdrager te drijven, opdat deze de dieren kan doden, en waarbij geen hond wordt ingezet. Hieraan is invulling gegeven in artikel 3.8.4 van de verordening.

Wanneer in het kader van schadebestrijding wilde zwijnen worden gedood wordt in de meeste gevallen gebruik gemaakt van de aanzitmethode waarbij vanaf een hoogzit wordt geschoten op wilde zwijnen die met behulp van een beperkte hoeveelheid lokvoer in het schootsveld worden gelokt. In het kleinschalige landschap van Limburg, waar wilde zwijnen voedsel kunnen vinden op agrarische gronden, is het aanbod van voedsel zodanig groot dat het gebruik van lokvoer niet efficiënt is. Om in deze situatie toch afschot van wilde zwijnen mogelijk te maken is in de Wet natuurbescherming bepaald dat Provinciale Staten het doden van wilde zwijnen kunnen toestaan door middel van een methode, waarbij één persoon wilde zwijnen opzettelijk verontrust met het oogmerk deze dieren binnen het schootsveld van één

geweerdrager te drijven. Bij het gebruik van deze methode is het toegestaan dat meerdere schutters zijn opgesteld, met elk een ander schootsveld, maar dient de storing te gebeuren door één persoon per dagrustplaats en deze persoon mag niet zijn vergezeld van één of meerdere honden. Op deze wijze wordt bereikt dat de wilde zwijnen de dagrustplaatsen rustig verlaten, waarbij ze gewoonlijk vaste routes (wissels) gebruiken. De schutter krijgt daarbij de gelegenheid om een goed gericht schot te plaatsen dat meteen dodelijk is. Deze methode onderscheidt zich daarmee van de voor hoefdieren verboden drijfjacht, waarbij de dieren door drijvers in linie worden opgejaagd met honden. Bij de drijfjacht is de kans dat dieren niet meteen dodelijk worden geraakt aanzienlijk groter.

2.2.3 Faunabeheerplan Limburg 2015-2020

In het faunabeheerplan 2015-2020 heeft de Stichting Faunabeheereenheid Limburg, die een coördinerende rol heeft bij het voorkómen en bestrijden van schade veroorzaakt door meerdere inheemse beschermde diersoorten, een planmatige aanpak opgenomen die een goede waarborg moet bieden voor de instandhouding van deze populaties. In het faunabeheerplan wordt aangegeven voor welke soorten in haar werkgebied de Stichting Faunabeheereenheid Limburg duurzaam beheer en schadepreventie noodzakelijk acht en welke uitzonderingen op het beschermingsregime van de betreffende soorten nodig zijn om schade te voorkomen en bestrijden.

Op basis van het vorige Faunabeheerplan 2010-2015 heeft de provincie ontheffingen verstrekt om schade te bestrijden. In deze periode is over het gebruik van de ontheffingen gerapporteerd en gemonitord. Deze periode is wetenschappelijk bezien mogelijk te kort om harde conclusies te trekken of een ontheffing efficiënt en effectief is geweest. Andere factoren spelen ook een grote rol bij het al dan niet ontstaan van schade en/of de ontwikkeling van een populatie dieren, zoals ziekten, voedselaanbod of weersomstandigheden. Het is daarom niet altijd duidelijk of bij een daling van de schade in een bepaald jaar dit te danken is aan de verlening van een ontheffing voor verjagend afschot. Andersom kan echter ook niet zonder meer worden geconcludeerd dat een ontheffing niet goed heeft gewerkt als de uitgekeerde schade is toegenomen. Langdurige monitoring zal in de toekomst wel meer duidelijkheid kunnen gaan geven.

Voor het opstellen van het Faunabeheerplan 2015-2020 heeft het Faunabeheerplan 2010-2015 als basis gediend.

Het plan geeft aan dat het de komende jaren noodzakelijk is om bij een aantal diersoorten in te grijpen en een actief beheer te voeren. Dit kan inhouden dat er dieren verstoord, gevangen en gedood moeten worden. Ter voorkoming van onevenredige economische schade, risico's voor de verkeersveiligheid of schade aan de flora en fauna is dit naar de mening van de Faunabeheereenheid Limburg noodzakelijk. Het faunabeheerplan draagt bij aan een goede belangenafweging tussen bescherming van diersoorten en de beperking van schade, die zij soms in belangrijke mate veroorzaken.

Op 21 augustus 2017 hebben GS het Faunebeheersplan goedgekeurd.

2.2.4 Visie GS op beheer wilde zwijnen

Op 2 februari 2015 hebben GS hun visie kenbaar gemaakt op beheer van Wilde Zwijnen in Limburg.

Het Wild Zwijn heeft zich ondanks het toegestane afschot sinds 2002 sterk verspreid in de provincie Limburg, waarbij er zichzelf in standhoudende populaties zijn ontstaan in het Heuvelland, de zuidelijke Roerstreek en westelijk Midden-Limburg tot in de Groote Peel en het KempenBroek. Er zijn meerdere factoren die een rol hebben gespeeld bij deze toename: dit zijn onder meer klimaatverandering, immigratie van dieren uit het aangrenzend buitenland en de grootschalige teelt van maïs. De stand buiten de aangewezen leefgebieden wordt anno 2014 geschat op 500 dieren, een veelvoud van het aantal dieren binnen de leefgebieden, waar een voorjaarsstand van 60 dieren wordt nagestreefd. Het is niet waarschijnlijk dat het wild zwijn door faunabeheermaatregelen volledig zal verdwijnen uit de gekoloniseerde gebieden. Het realiseren van een nulstandbeleid is hier dus te beschouwen als zijnde feitelijk niet haalbaar.

De aanwezigheid van de populaties buiten de aangewezen leefgebieden heeft geleid tot schade aan landbouwgewassen en problemen met de verkeersveiligheid. Daarnaast is er een mogelijk risico dat een uitbraak van dierziekte in een populatie wilde zwijnen tot exportrestricties voor de varkenshouderij leidt,

ook al worden alle geschoten dieren veterinair onderzocht en zijn tot op heden geen risicovolle dierziekten gevonden. Tegelijkertijd biedt de aanwezigheid van wilde zwijnen in natuurgebieden ook kansen omdat deze soort een ecologische rol vervult en een hoge belevingswaarde voor recreanten heeft.

Wilde Zwijnen horen thuis in de aangewezen leefgebieden, daarbuiten niet. Strikt juridisch handhaven wij daarom het nulstandbeleid. De aanwezigheid van Wilde Zwijnen buiten de leefgebieden is echter een gegeven. De provincie en stakeholders zullen in gebieden waar de aanwezigheid van wilde zwijnen als een gegeven moet worden beschouwd niet meer inzetten op het moeten halen van de nulstand, maar inzetten op het verminderen van schade en het beheersbaar maken van de aanwezigheid van wilde zwijnen. Dit kan worden bereikt door goed faunabeheer en andere maatregelen. Daarbij geldt dat er geen verplichting is op het instandhouden van een levensvatbare populatie in deze gebieden. Het afschot blijft volledig vrij; de duurzame staat van instandhouding is immers al gewaarborgd in de aangewezen leefgebieden. Nieuwe vestigingen kunnen en moeten worden voorkomen door vroegtijdig ingrijpen van faunabeheerders.

Nieuwe vestigingen van wilde zwijnen in deelgebieden op de westelijke Maasoever, waar de intensieve varkenshouderij geconcentreerd is, zullen worden tegengegaan. Dit gebeurt onder meer door de gecoördineerde inzet van grondgebruikers, jachtaktehouders en wildbeheereenheden. Deze kunnen zorgen voor het doden van de wilde zwijnen, in een vroeg stadium van vestiging. Zo nodig kan de provincie daarbij een aanwijzing doen om afschot mogelijk te maken.

2.3 Gemeentelijk beleid

2.3.1 Geldende bestemmingsplannen

Volgens de geldende bestemmingsplannen 'Buitengebied Beesel', Reparatieplan Buitengebied Beesel' en 'Veegplan Buitengebied Beesel' zijn hoogzitten reeds toegestaan binnen de bestemmingen 'Agrarisch' en 'Agrarisch met waarden'.

Op de voor 'Agrarisch' en 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden is het plaatsen van tijdelijke hoogzitten voor de jacht toegestaan, met dien verstande dat:

a. binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden' geen hoogzitten mogen worden geplaatst ter plaatse van de aanduiding 'gebied waar hoogzitten niet zijn toegestaan';
b. de noodzaak voor het plaatsen van de hoogzit in het belang van de bestrijding van wildschade wordt aangetoond;
c. het uitsluitend een mobiele hoogzit betreft;
d. de hoogzit uitsluitend tijdelijk wordt toegepast en dus niet het gehele jaar door op dezelfde plaats mag worden gehandhaafd;
e. maximaal 16 tijdelijke mobiele hoogzitten gelijktijdig in de gemeente mogen worden geplaatst;
f. de afstand van de mobiele hoogzit tot de bestemming 'Natuur' en/of tot faunamigratievoorzieningen zoals wildtunnels en ecoducten minimaal 250 meter bedraagt;
g. de plaatsing van een hoogzit binnen een week na plaatsing dient te worden gemeld aan burgemeester en wethouders;
h. de hoogzit dient te worden verwijderd onmiddellijk nadat het voor schade gevoelige gewas is geoogst.

Het gebied dat is aangeduid als gebied waar hoogzitten niet zijn toegestaan betreft het ecoduct over de A73 en de gronden die er naartoe leiden (zie afbeelding 2.1).



Afbeelding 2.2 Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied Beesel' met aanduiding gebied waar hoogzitten niet zijn toegestaan

Volgens de regeling in de geldende bestemmingsplannen is sprake van een aantal beperkingen in plaatsings- en gebruiksmogelijkheden:

1. Er zijn op alleen tijdelijke hoogzitten toegestaan;
2. De hoogzitten mogen niet in of nabij natuurgebieden of faunamigratie voorzieningen worden geplaatst.
3. Hoogzitten moeten worden verwijderd nadat het schade veroorzakende wild is afgeschoten en/of het voor schade gevoelige gewas is geoogst.
4. Er is een maximum gesteld aan het aantal hoogzitten dat te laag is om aan de behoefte te voldoen.

2.3.2 Aanpassing bestemmingsplan

Gelet op de in par. 2.3.1 genoemde beperkingen, is het gemeentebestuur voornemens de regels te versoepelen middels een paraplubestemmingsplan, waarin mogelijk wordt gemaakt dat jagers tijdelijke en vaste hoogzitten in het buitengebied op gronden met een agrarische bestemming en/of natuurbestemming kunnen realiseren. Daarbij dient wel sprake te zijn van een goede ruimtelijke ordening. In het kader daarvan gelden de volgende randvoorwaarden voor het plaatsen van hoogzitten:

a. Een hoogzit mag maximaal zes meter hoog zijn;
b. De oppervlakte van een hoogzit mag maximaal 8 m² bedragen;
c. Een hoogzit moet groen en/of bruin zijn.
d. Er mogen geen hoogzitten worden geplaatst op het ecoduct en de gronden die er naartoe leiden. Het gebied waarvoor deze uitzondering geldt is aangegeven in afbeelding 2.2. Het ecoduct is bedoeld voor de migratie van groot en klein wild. Dit is noodzakelijk om vitale populaties te behouden. Het ecoduct is zo gesitueerd dat dit een ecologische verbinding vormt tussen de natuurgebieden ten oosten van de Rijksweg 73 en de gebieden ten westen van deze weg. Het plaatsen van hoogzitten op deze migratievoorziening en de toeloop er naartoe past niet binnen de

functie hiervan en kan leiden tot een te grote verstoring van de migratie van de soorten waarvoor dit bedoeld is.

Er wordt in de regeling geen maximum aantal toegestane hoogzitten meer vastgelegd.



Afbeelding 2.3. Luchtfoto met aanduiding gebied waar plaatsing van hogzitten niet is toegestaan

Omdat hoogzxitten middels dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, dienen ook de regels van het bestemmingsplan 'Natuurcompensatie Drakenrijk' te worden herzien. De gronden binnen dit bestemmingsplan zijn bestemd tot 'Natuur'.

Hoofdstuk 3 Sectorale aspecten

3.1 Milieuaspecten

3.1.1 Algemeen

Er bestaat een duidelijke relatie tussen milieu en ruimtelijke ordening. De laatste decennia groeien de beleidsvelden steeds verder naar elkaar toe. De milieukwaliteit vormt een belangrijke afweging bij de ontwikkelingsmogelijkheden van ruimtelijke functies. Bij de besluitvorming over het al dan niet toelaten van een bepaalde ruimtelijke ontwikkeling, dient onderzocht te worden welke milieuaspecten daarbij een rol kunnen spelen. Het is daarnaast van belang om milieubelastende functies (zoals bepaalde bedrijfsactiviteiten) ruimtelijk te scheiden ten opzichte van milieugevoelige functies zoals woningen. Andersom moet in de ruimtelijke ordening nadrukkelijk rekening gehouden worden met de gevolgen van ruimtelijke ingrepen voor het milieu. Milieubelastende situaties moeten voorkomen worden.

3.1.2 Bodem- en grondwaterkwaliteit

In het kader van een bestemmingswijziging (over het algemeen middels een bodemonderzoek) dient aangetoond te worden dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik. Aangezien de ontwikkeling voorziet in realisering van kleinschalige voorzieningen waarbij nauwelijks sprake is van bodemverstoringen en geen sprake is van intensief gebruik van de bodem, vormt het aspect bodem- en grondwaterkwaliteit geen belemmering voor dit bestemmingsplan.

3.1.3 Geluid

Een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, waarbij sprake is van de realisatie van geluidsgevoelige objecten dient te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. In deze wet wordt aangegeven hoe voor een gebied waar een ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt dient te worden omgegaan met geluidhinder als gevolg van wegverkeer, industrie en spoorwegen. Aangezien een hoogzit geen geluidgevoelig object is zijn er wat betreft het aspect geluid geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.

3.1.4 Luchtkwaliteit

3.1.4.1 Algemeen

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en sindsdien staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
b. een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
c. een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
d. een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

3.1.4.2 Het Besluit NIBM

Deze AMvB legt vast, wanneer een project niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. De achtergrond van het beginsel 'Niet in betekende mate' is dat de gevolgen van een ontwikkeling voor de luchtkwaliteit in een aantal gevallen (beschreven in de ministeriële Regeling NIBM) worden tenietgedaan door de ontwikkeling van bijvoorbeeld schonere motoren in het gehele land.

Op 1 augustus 2009 is het nationaal samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit (NSL) in werking getreden. Hierdoor dient bij plannen die de luchtkwaliteit beïnvloeden niet langer te worden uitgegaan van de normen uit de interimperiode. Nu het NSL in werking is getreden is een project NIBM, als

aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM_{10}) of stikstofdioxide (NO_2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m^3 voor zowel fijn stof en NO_2. Als de 3% grens voor PM10 of NO2 niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden.

Aangezien geen sprake is van uitstoot van fijn stof en het plaatsen van hoogzitten niet of nauiwelijks leidt tot een toename van verkeersbewegingen, vormt het aspect luchtkwaliteit geen belemmering voor dit bestemmingsplan.

3.1.5 Geur veehouderijen

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dienen te worden getoetst aan de normen uit de per 1 januari 2007 in werking getreden Wet geurhinder en Veehouderij (Wgv). Als gevolg van deze wet worden normen gesteld voor de bouw van nieuwe geurgevoelige objecten (gebouwen voor menselijk wonen en menselijk verblijf). Er dient voor deze objecten sprake te zijn van een goed woon- en leefklimaat. Daarnaast mogen de omliggende veehouderijen niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt.

Aangezien het in de voorgenomen ontwikkeling niet gaat om realisering van nieuwe geurgevoelige objecten, vormt het aspect geur veehouderijen geen belemmering voor dit bestemmingsplan.

3.1.6 Bedrijven en milieuzonering

Goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkómen van hinder en gevaar. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) kan goede ruimtelijke ordening gerealiseerd worden. Het is aan de ene kant zaak om te voorkomen dat er hinder en gevaar voor gevoelige bestemmingen ontstaat en aan de andere kant dient aan bedrijven voldoende zekerheid te worden geboden dat zij niet in hun activiteiten worden beperkt door nieuwe gevoelige functies.

Een hoogzit is geen functie die voorkomt in de lijst met aan te houden richtafstanden tot milieugevoelige functies (woningen) in de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. De brochure bevat richtafstanden voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. Er is weliswaar sprake van geluid als gevolg van het gebruik van jachtgeweren, maar dat geluid is er ook als er géén gebruik wordt gemaakt van hoogzitten. De overige aspecten zijn eveneens niet aan de orde.

Er zijn derhalve vanuit het aspect 'milieuzonering' geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling te verwachten.

3.1.7 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het besluitgebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op twee maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Een hoogzit is geen (beperkt) kwetsbaar object. Het aspect externe veiligheid vormt dan ook geen belemmering voor dit bestemmingsplan.

3.1.8 Milieueffectrapportage

3.1.8.1 Toets m.e.r.-plicht

In het plangebied worden de mogelijkheden tot plaatsing van hoogzitten uitgebreid. Het realiseren van hoogzitten komt niet voor in onderdeel C van de bijlage bij het Besluit m.e.r.. Er is dus geen sprake van de verplichting om een m.e.r. procedure te doorlopen.

3.1.8.2 Toets m.e.r.-beoordelingsplicht

In onderdeel D van de bijlage bij het besluit milieueffectrapportage is aangegeven bij welke activiteiten, plannen en besluiten een m.e.r.-beoordeling moet plaatsvinden, dat wil zeggen een nadere afweging of mogelijk een m.e.r. procedure moet worden gevolgd. Het realiseren van hoogzitten valt niet onder een van de categorieën van onderdeel D in de bijlage bij het Besluit m.e.r. Een m.e.r.-beoordeling is dan ook niet noodzakelijk.

3.2 Natuur en landschap

3.2.1 Wet natuurbescherming

Het onderdeel uit de Wet natuurbescherming dat betrekking heeft op dit bestemmingsplan is reeds aan de orde geweest in par. 2.1.1 van deze toelichting.

Voor het overige vormt de plaatsing van de hoogzitten geen belemmering voor gebieds- en soortenbescherming in het kader van de Wet natuurbescherming.

3.3 Waterparagraaf

De toelichting van een bestemmingsplan dient een beschrijving te bevatten van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de (ruimtelijk) relevante aspecten van (duurzaam) waterbeheer. Een beknopte beschrijving van de kenmerken van het watersysteem kan het benodigde inzicht geven in het functioneren van dit systeem.

De plaatsing van hoogzitten leidt niet tot een toename van de oppervlakte bebouwing en verharding die leidt tot een afname van mogelijkheden tot infiltratie van hemelwater.

Indien sprake is van oppervlaktewater binnen de bestemmingen waarin hoogzitten middels dit bestemmingslan mogelijk wordt gemaakt, is tevens de Keur van het waterschap Limburg van toepassing. Daarmee bestaan voldoende waarborgen dat de plaatsing van hoogzitten niet leidt tot aantasting van de belangen van de oppervlaktewateren.

3.4 Archeologie en cultuurhistorie

Aangezien een hoogzit slechts zeer beperkt in de bodem wordt verankerd leidt de plaatsing ervan niet tot verstoring van archeologische waarden. Ook uit cultuurhistorisch oogpunt leidt plaatsing en gebruik van hoogzitten niet tot belemmeringen.

3.5 Verkeer en parkeren

Gelet op het incidentele gebruik door in de regel maximaal één persoon per hoogzit, levert de plaatsing en het gebruik geen belemmeringen op voor de verkeerstructuur en -afwikkeling in de nabijheid van de hoogzitten.

Hoofdstuk 4 Uitvoerbaarheid

4.1 Economische uitvoerbaarheid

4.1.1 Kostenverhaal

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening rust op de gemeente de verplichting tot het verhaal van kosten die tot de grondexploitatie behoren op basis van een exploitatieplan. De gemeente kan hiervan afzien in bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen, of indien:

a. het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
b. het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is;
c. het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels aan werken en werkzaamheden met betrekking tot bouwrijp maken, aanleg van nutsvoorzieningen, inrichten van de openbare ruimte en uitvoerbaarheid niet noodzakelijk is.

Binnen het plangebied worden middels dit bestemmingsplan geen bouwplannen mogelijk gemaakt, zoals bedoeld in artikel 6.12, lid 1 Wro in samenhang met artikel 6.2.1. onder a Bro. voor het onderhavige bestemmingsplan is daarom geen exploitieplan of anterieure overeenkomst nodig.

4.1.2 Planschade

Op grond van het bepaalde in artikel 6.1 Wro kennen burgemeester en wethouders aan degene die schade leidt als gevolg van de inwerkingtreding van onder andere een bestemmingsplan een tegemoetkoming toe voor zover de schade niet voor rekening van de aanvrager behoort te blijven en voor zover de tegemoetkoming niet voldoende anderszins is verzekerd.

Er is geen sprake van nieuwe ontwikkelingen op grond waarvan derden aanspraak kunnen maken op tegemoetkoming in planschade.

4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

4.2.1 Overleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan moeten burgemeester en wethouders overleg plegen met het waterschap, met andere gemeenten van wie de belangen bij het plan betrokken zijn, en met de betrokken rijks- en provinciale diensten. Van het vooroverleg kan worden afgezien indien de betrokken diensten aangeven dat overleg niet noodzakelijk is.

Overleg met de provincie Limburg heeft op voorhand reeds plaatsgevonden. Per mail heeft de provincie meegedeeld dat de provincie niet specifiek aan gemeenten zal adviseren over de plaatsing van hoogzitten, omdat in het algemeen geldt dat het gebruik van een hoogzit een noodzakelijk onderdeel is van de uitvoering van het door GS goedgekeurde faunabeheerplan, met populatiebeheer van reeën en beheer van wilde zwijnen. Beide vinden eerst en vooral in natuurgebieden of op de overgang naar agrarisch gebied plaats, overal in de provincie. De specifieke plaatsing van individuele hoogzitten gebeurt in de regel in overleg tussen wildbeheereenheid en grondeigenaar/-beheerder, waarbij rekening kan worden gehouden met het landschapsbeeld en het publiek. Verder is de veiligheid van het schootsveld bepalend bij de plaatsing van hoogzitten, ook daarover kunnen terreinbeheerder en wildbeheereenheid afstemmen.

PM overlegreacties

4.2.2 Inspraak

Voor dit bestemmingsplan wordt géén inspraakprocedure gevolgd. Het plan wordt direct als ontwerp ter inzage gelegd, waarbij voor een ieder de mogelijkheid bestaat een zienswijze op het plan in te dienen.

4.2.3 Ontwerp bestemmingsplan

De maatschappelijke uitvoerbaarheid blijkt tevens uit eventuele zienswijzen die worden ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan. Hiervoor wordt verwezen naar paragraaf 6.2 van deze toelichting.

4.3 Handhaving

Een eerste vereiste voor een goede handhaving is een handhaafbaar bestemmingsplan. Bij het ontwikkelen van de regels voor het bestemmingsplan 'Buitengebied Beesel' is daarom gekozen voor een zo helder mogelijke juridische methodiek. Deze methodiek is met het onderhavige bestemmingsplan niet gewijzigd.

De regels zijn zo geredigeerd, dat deze in de toetsingspraktijk hanteerbaar zijn. De regels bevatten duidelijke normen die niet voor verschillende uitleg vatbaar zijn en die tevens actueel en controleerbaar zijn.

Teneinde hieraan te voldoen is bij de actualisatie van het bestemmingsplan 'Buitengebied Beesel' er voor gekozen om de regels zoveel mogelijk aan te laten sluiten bij landelijk ontwikkelde standaardwerken. Dezelfde uitgangspunten zijn van toepassing op de verbeelding.

Verder zijn de regels destijds aangepast aan de laatste stand van de jurisprudentie en wetgeving (zoals de Wet ruimtelijke ordening, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Besluit omgevingsrecht). Dit biedt voldoende garanties voor de rechtszekerheid en de flexibiliteit van dit bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan bevat een juridisch toetsingskader voor het behoud en de ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit. Om deze kwaliteit voor de planperiode te kunnen garanderen is vereist, dat in de praktijk de planregels strikt worden toegepast en gehandhaafd.

Op grond van artikel 2.1, lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het bouwen van een bouwwerk. Een hoogzit is niet altijd een bouwwerk. Volgens vaste jurisprudentie is een bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen of ander materiaal, die op de plaats van bestemming direct of indirect met de grond verbonden is, bedoeld om ter plaatse duurzaam te functioneren. Een tijdelijke hoogzit kan dus niet worden aangemerkt als een bouwwerk, omdat het geen constructie is om terplaatse duurzaam te functioneren. Dit bestemmingsplan maakt echter ook permanente constructies mogelijk. Dat is ook het meest doelmatig, omdat het wild dan aan de aanwezigheid van de hoogzit gewend is.

Hoofdstuk 5 Juridische planopzet

5.1 Algemeen

Een bestemmingsplan bestaat uit de juridisch bindende regels en de verbeelding en gaat vergezeld van een toelichting.

De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken.

De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. Op de verbeelding worden de bestemmingen weergegeven, met daarbij de harde randvoorwaarden. De verbeelding vormt samen met de regels het voor iedereen bindende deel van het bestemmingsplan.

De toelichting heeft geen bindende werking; de toelichting maakt juridisch ook geen onderdeel uit van het bestemmingsplan, maar heeft wel een belangrijke functie bij de weergave en onderbouwing van het plan en ook bij de uitleg van bepaalde bestemmingen en regels.

5.2 Opzet herziening

Voorliggend bestemmingsplan betreft een gedeeltelijke herziening van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Beesel' (moederplan), met inachtneming van de daarin aangebrachte wijzigingen middels het 'Reparatieplan buitengebied Beesel' en het 'Veegplan Buitengebied Beesel', alsmede van het bestemmingsplan 'Natuurcompensatie Drakenrijk'. Hierdoor is sprake van een afwijkende opzet in vergelijking met een 'regulier' bestemmingsplan.

Het voorliggende bestemmingsplan is opgesteld als een parapluplan waarmee voor alle bestemmingsplannen in het buitengebied van de gemeente Beesel dezelfde regeling voor 'hoogzitten' gaat gelden. In bestemmingsplannen waarin nog geen regeling voor 'hoogzitten' is opgenomen, wordt dit nieuw toegevoegd. Het bestemmingsplan heeft alleen betrekking op de regeling voor hoogzitten op agrarische gronden en natuurgronden en beoogt geen wijziging aan te brengen in de overige regels van de vigerende bestemmingsplannen en beheersverordeningen behoudens de in paragraaf 1.1 beschreven andere wijzigingen.

Voor het inzichtelijk krijgen van de geldende situatie binnen het plangebied is het noodzakelijk om naast de onderhavige herziening ook de in de vorige alinea genoemde geldende bestemmingsplannen te raadplegen; er ontstaat geen compleet overzicht van de nieuwe geldende situatie. In de regels en in de toelichting zijn slechts die onderdelen opgenomen, die deel uitmaken van deze herziening. In de regels zijn uitsluitend de bepalingen uit het moederplan opgenomen die wijzigen dan wel worden aangevuld door onderhavige herziening.

Voor een onderbouwing van de herziene delen van de geldende bestemmingsplannen wordt verwezen naar de voorgaande hoofdstukken.

Hoofdstuk 6 Procedure bestemmingsplan

6.1 Algemeen

De wettelijke procedure volgens het bepaalde in de Wet ruimteijke ordeningstart met de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan.

De procedure ziet er als volgt uit:

- Vooroverleg met betrokken instanties;
- Openbare kennisgeving van het ontwerp-bestemmingsplan;
- Terinzagelegging van het ontwerp en bijbehorende stukken gedurende 6 weken en toezending aan gedeputeerde staten en de betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten;
- Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen door een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen worden ingebracht;
- Vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad binnen 12 weken na afloop van de termijn van tervisielegging;
- Algemene bekendmaking van het bestemmingsplan door terinzagelegging met voorafgaande kennisgeving en toezending aan gedeputeerde staten en betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten: binnen 2 weken dan wel, indien gedeputeerde staten of de inspecteur zienswijzen hebben ingebracht of het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, vanaf 6 weken na vaststelling;
- Mogelijkheid tot beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen 6 weken na bekendmaking voor belanghebbenden
- Inwerkingtreding op de dag na afloop van de beroepstermijn, zijnde 6 weken na de bekendmaking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

6.2 Ontwerp bestemmingsplan

Het ontwerp bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Hoogzitten Buitengebied Beesel' heeft overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wro ter visie gelegen van PM tot en met PM.

PM zienswijzen

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Relatie bestemmingsplannen

a. Op dit bestemmingsplan zijn de regels van de vastgestelde bestemmingsplannen 'Buitengebied Beesel', 'Reparatieplan Buitengebied Beesel' en 'Veegplan Buitengebied gemeente Beesel' van toepassing, met inachtneming van de in deze regels beschreven wijzigingen.
b. De in dit bestemmingsplan genoemde wijzigingen van de regels gelden als een partiële herziening van de regels van de bestemmingsplannen:
    1. 'Buitengebied Beesel' (NL.IMRO.0889.BPBuitengebied-VA03) ;
    2. 'Reparatieplan Buitengebied Beesel' (NL.IMRO.0889.BPRPbuitengebied-VG01);
    3. 'Veegplan Buitengebied Beesel' (NL.IMRO.0889.BPVPBuitengebied-VA01);
    4. 'Natuurcompensatie Drakenrijk' (NL.IMRO.0889.BP00169-VG01).

Artikel 2 Gewijzigde regels

a. Indien in dit bestemmingsplan regels worden gewijzigd, verwijderd of toegevoegd en daarbij wordt verwezen naar artikelen, leden en subleden, worden daarmee bedoeld de artikelen, leden en subleden zoals ze zijn opgenomen in:
   1. het bestemmingsplan 'Buitengebied Beesel', met inachtneming van de daarin aangebrachte wijzigingen middels de bestemmingsplannen 'Reparatieplan Buitengebied Beesel' (NL.IMRO.0889.BPRPbuitengebied-VG01) en 'Veegplan Buitengebied gemeente Beesel' (NL.IMRO.0889.BPVPBuitengebied-VA01), danwel
   2. het bestemmingsplan 'Natuurcompensatie Drakenrijk' (NL.IMRO.0889.BP00169-VG01).
b. Indien in dit bestemmingsplan regels worden verwijderd of toegevoegd, worden daarmee impliciet de overige artikelen, leden, subleden en overige opsommingen vernummerd met inachtneming van de in dit bestemmingsplan opgenomen wijzigingen.
c. Indien binnen de genoemde bestemmingen regels worden gewijzigd, blijven binnen die bestemmingen de overige regels ongewijzigd indien deze niet expliciet zijn benoemd.

Artikel 3 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

3.1 plan

het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Hoogzitten Buitengebied Beesel' van de gemeente Beesel met idenficatienummer NL.IMRO.0889.BPHoogzitten-ON01 van de gemeente Beesel.

3.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

3.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

3.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

3.5 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

3.6 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

Artikel 4 Wijziging/toevoeging/verwijdering van begrippen

4.1 Aanzitruimte

a. In het bestemmingsplan 'Buitengebied Beesel' wordt na lid 1.6 een nieuw lid 1.7 ingevoegd;
b. in het bestemmingsplan 'Natuurcompensatie Drakenrijk' wordt na lid 1.4 een nieuw lid 1.5 ingevoegd;

beide met de tekst:

'1.7 / 1.5 aanzitruimte:

de vloeroppervlakte van de verblijfsruimte van een hoogzit, waarbij de bevestiging op palen, de ladder en het dak buiten beschouwing worden gelaten'.

4.2 Tijdelijke hoogzitten

In het bestemmingsplan 'Buitengebied Beesel' komt lid 1.161 'tijdelijke hoogzitten' te vervallen.

4.3 Hoogzitten

a. In het bestemmingsplan 'Buitengebied Beesel' wordt na lid 1.91 een nieuw lid 1.92 ingevoegd;
b. in het bestemmingsplan 'Natuurcompensatie Drakenrijk' wordt na lid 1.20 een nieuw lid 1.21 ingevoegd;

beide met de tekst:

'1.92 / 1.21 hoogzit:

een uitkijkpunt op agrarische gronden of in de natuur voor het waarnemen en afschieten van wilde dieren'.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 5 Agrarisch

De regels van de bestemmingsplannen 'Buitengebied Beesel', 'Reparatieplan Buitengebied Beesel' en 'Veegplan Buitengebied Beesel' voor de bestemming 'Agrarisch' worden als volgt gewijzigd;

5.1 Bouwregels

5.1.1 Gebouwen

In lid 3.2.1 wordt aan de bestaande tekst toegevoegd 'behoudens hoogzitten, mits wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 3.2.3'.

5.1.2 Hoogzitten

In lid 3.2 wordt de tekst van sublid 3.2.3 vervangen door de volgende tekst:

'*3.2.3 Hoogzitten*

Op de voor 'Agrarisch' aangewezen gronden is het plaatsen van hoogzitten ten behoeve van het observeren en jagen op wilde dieren toegestaan, met dien verstande dat:

a. geen hoogzitten mogen worden geplaatst ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - gebied waar hoogzitten niet zijn toegestaan';
b. de hoogzit wordt ingepast in het landschap door gebruik te maken van bedekte kleuren (groen en/of bruin);
c. de oppervlakte van de aanzitruimte maximaal 8 m² bedraagt;
d. de bouwhoogte maximaal 6 m' bedraagt'.

Artikel 6 Agrarisch - Agrotoerisme

Geen wijzigingen in de regels.

Artikel 7 Agrarisch - Glastuinbouw

Geen wijzigingen in de regels.

Artikel 8 Agrarisch - Grondgebonden

Geen wijzigingen in de regels.

Artikel 9 Agrarisch - Intensieve veehouderij

Geen wijzigingen in de regels.

Artikel 10 Agrarisch - Niet grondgebonden

Geen wijzigingen in de regels.

Artikel 11 Agrarisch - Paardenhouderij

Geen wijzigingen in de regels.

Artikel 12 Agrarisch met waarden

De regels van de bestemmingsplannen 'Buitengebied Beesel', 'Reparatieplan Buitengebied Beesel' en 'Veegplan Buitengebied Beesel' voor de bestemming 'Agrarisch met waarden' worden als volgt gewijzigd;

12.1 Bouwregels

12.1.1 Gebouwen

In lid 9.2.1 wordt aan de bestaande tekst toegevoegd 'behoudens hoogzitten, mits wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 9.2.3'.

12.1.2 Hoogzitten

In lid 9.2 wordt de tekst van sublid 9.2.3 vervangen door de volgende tekst:

'*9.2.3 Hoogzitten*

Op de voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden is het plaatsen van hoogzitten ten behoeve van het observeren en jagen op wilde dieren toegestaan, met dien verstande dat:

a. geen hoogzitten mogen worden geplaatst ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - gebied waar hoogzitten niet zijn toegestaan';
b. de hoogzit wordt ingepast in het landschap door gebruik te maken van bedekte kleuren (groen en/of bruin);
c. de oppervlakte van de aanzitruimte maximaal 8 m² bedraagt;
d. de bouwhoogte maximaal 6 m bedraagt'.

Artikel 13 Bedrijf

Geen wijzigingen in de regels.

Artikel 14 Horeca

Geen wijzigingen in de regels.

Artikel 15 Maatschappelijk

Geen wijzigingen in de regels.

Artikel 16 Natuur

De regels voor de bestemming 'Natuur' van:

a. het bestemmingsplan 'Buitengebied Beesel', inclusief de daarin aangebrachte wijzigingen in de bestemmingsplannen 'Reparatieplan Buitengebied Beesel' en 'Veegplan Buitengebied Beesel')
b. het bestemmingsplan 'Natuurcompensatie Drakenrijk'

worden als volgt gewijzigd;

16.1 Bouwregels bestemmingsplan 'Natuurcompensatie Drakenrijk'

16.1.1 Bouwregels

In lid 3.2 van de regels van het bestemmingsplan 'Natuurcompensatie Drakenrijk' wordt de bestaande tekst vernummerd tot sublid 3.2.1 en wordt aan de bestaande tekst toegevoegd 'behoudens hoogzitten, mits wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 3.2.2'.

16.1.2 Hoogzitten

In artikel 3, lid 3.2, wordt na sublid 3.2.1 toegevoegd sublid 3.2.2:

'*3.2.2 Hoogzitten*

Op de voor 'Natuur' aangewezen gronden is het plaatsen van hoogzitten ten behoeve van het observeren en jagen op wilde dieren toegestaan, met dien verstande dat:

a. de hoogzit wordt ingepast in het landschap door gebruik te maken van bedekte kleuren (groen en/of bruin);
b. de oppervlakte van de aanzitruimte maximaal 8 m² bedraagt;
c. de bouwhoogte maximaal 6 m bedraagt'.

16.2 Bouwregels bestemmingsplan 'Buitengebied Beesel'

16.2.1 Gebouwen

In lid 13.2.1 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Beesel' wordt aan de bestaande tekst toegevoegd 'behoudens hoogzitten, mits wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 13.2.3'.

16.2.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

In artikel 13, lid 13.2, sublid 13.2.2, wordt na sub c. toegevoegd sub d:

d. 'hoogzitten, mits wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 13.2.3'

16.2.3 Hoogzitten

In artikel 13, lid 13.2, wordt na sublid 13.2.2 toegevoegd sublid 13.2.3:

'*13.2.3 Hoogzitten*

Op de voor 'Natuur' aangewezen gronden is het plaatsen van hoogzitten ten behoeve van het observeren en jagen op wilde dieren toegestaan, met dien verstande dat:

a. geen hoogzitten mogen worden geplaatst ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - gebied waar hoogzitten niet zijn toegestaan';
b. de hoogzit wordt ingepast in het landschap door gebruik te maken van bedekte kleuren (groen en/of bruin);
c. de oppervlakte van de aanzitruimte maximaal 8 m² bedraagt;
d. de bouwhoogte maximaal 6 m bedraagt'.

Artikel 17 Natuur - Landgoed 1

Geen wijzigingen in de regels.

Artikel 18 Natuur - Landgoed 2

Geen wijzigingen in de regels.

Artikel 19 Recreatie

Geen wijzigingen in de regels.

Artikel 20 Recreatie - Verblijfsrecreatie

Geen wijzigingen in de regels.

Artikel 21 Sport

Geen wijzigingen in de regels.

Artikel 22 Tuin

Geen wijzigingen in de regels.

Artikel 23 Verkeer - Railverkeer

Geen wijzigingen in de regels.

Artikel 24 Verkeer - Wegverkeer

Geen wijzigingen in de regels.

Artikel 25 Water

Geen wijzigingen in de regels.

Artikel 26 Water - Rivier

Geen wijzigingen in de regels.

Artikel 27 Wonen

Geen wijzigingen in de regels.

Artikel 28 Leiding - Brandstof

Geen wijzigingen in de regels.

Artikel 29 Leiding - Gas

Geen wijzigingen in de regels.

Artikel 30 Leiding - Leidingstrook

Geen wijzigingen in de regels.

Artikel 31 Leiding - Pekel

Geen wijzigingen in de regels.

Artikel 32 Leiding - Riool

Geen wijzigingen in de regels.

Artikel 33 Waarde - Archeologie

Geen wijzigingen in de regels.

Artikel 34 Waarde - Beschermd dorpsgezicht

Geen wijzigingen in de regels.

Artikel 35 Waarde - Natura 2000

Geen wijzigingen in de regels.

Artikel 36 Waterstaat - Beschermingszone watergang

Geen wijzigingen in de regels.

Artikel 37 Waterstaat - Meanderzone

Geen wijzigingen in de regels.

Artikel 38 Waterstaat - Rivierbed

Geen wijzigingen in de regels.

Artikel 39 Waterstaat - Stroomvoerend deel rivierbed

Geen wijzigingen in de regels.

Artikel 40 Waterstaat - Waterkering

Geen wijzigingen in de regels.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 41 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 42 Algemene bouwregels

Geen wijzigingen in de regels.

Artikel 43 Algemene gebruiksregels

Geen wijzigingen in de regels.

Artikel 44 Algemene aanduidingsregels

De 'Algemene aanduidingsregels' van:

a. het bestemmingsplan 'Buitengebied Beesel', inclusief de daarin aangebrachte wijzigingen in de bestemmingsplannen 'Reparatieplan Buitengebied Beesel' en 'Veegplan Buitengebied Beesel';
b. het bestemmingsplan 'Natuurcompensatie Drakenrijk';

worden - voorzover de hierna genoemde aanduidingen voorkomen in de betreffende bestemmingsplannen- als volgt gewijzigd:

44.1 archeologisch waardevol gebied

Geen wijzigingen in de regels.

44.2 bebouwingscluster

Geen wijzigingen in de regels.

44.3 bebouwingslint

Geen wijzigingen in de regels.

44.4 beekdal

Geen wijzigingen in de regels.

44.5 bos en natuur

Geen wijzigingen in de regels.

44.6 cultuurhistorie Meerlebroek

Geen wijzigingen in de regels.

44.7 cultuurhistorie Rijkel

Geen wijzigingen in de regels.

44.8 gebied waar hoogzitten niet zijn toegestaan

In de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Beesel', inclusief de daarin aangebrachte wijzigingen in de bestemmingsplannen 'Reparatieplan Buitengebied Beesel' en 'Veegplan Buitengebied Beesel', vervalt lid 43.10 'gebied waar hoogzitten niet zijn toegestaan'.

44.9 geluidzone - industrie

Geen wijzigingen in de regels.

44.10 geluidzone - spoor

Geen wijzigingen in de regels.

44.11 hoge archeologische verwachtingswaarde

Geen wijzigingen in de regels.

44.12 karakteristiek

Geen wijzigingen in de regels.

44.13 kernrandzone

Geen wijzigingen in de regels.

44.14 kleinschalig agrarisch gebied

Geen wijzigingen in de regels.

44.15 lage archeologische verwachtingswaarde

Geen wijzigingen in de regels.

44.16 middelhoge archeologische verwachtingswaarde

Geen wijzigingen in de regels.

44.17 milieuzone - stiltegebied

Geen wijzigingen in de regels.

44.18 open agrarisch gebied

Geen wijzigingen in de regels.

44.19 overige zone - bronsgroene landschapszone

Geen wijzigingen in de regels.

44.20 overige zone - gebied waar hoogzitten niet zijn toegestaan te vervallen

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - gebied waar hoogzitten niet zijn toegestaan te vervallen', vervalt de gebiedsaanduiding 'gebied waar hoogzitten niet zijn toegestaan'.

44.21 overige zone - gebied waar hoogzitten niet zijn toegestaan

In artikel 43 wordt na lid 43.18 toegevoegd een nieuw lid 43.19 met de volgende tekst::

'43.19 overige zone - gebied waar hoogzitten niet zijn toegestaan

43.19.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - gebied waar hoogzitten niet zijn toegestaan' is het plaatsen van hoogzitten niet toegestaan.

44.22 overige zone - goudgroene natuurzone

Geen wijzigingen in de regels.

44.23 overige zone - herziening planregels

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - herziening planregels' wordt het plangebied begrensd waarop de herziening van de regels betrekking heeft.

44.24 reconstructiewetzone - extensiveringsgebied te vervallen

Geen wijzigingen in de regels.

44.25 reconstructiewetzone - verwevingsgebied te vervallen

Geen wijzigingen in de regels.

44.26 recreatieve ontwikkelingszone

Geen wijzigingen in de regels.

44.27 rivierdal

Geen wijzigingen in de regels.

44.28 specifieke bouwaanduiding - monument

Geen wijzigingen in de regels.

44.29 veiligheidszone - leiding

Geen wijzigingen in de regels.

44.30 vrijwaringszone - molenbiotoop

Geen wijzigingen in de regels.

44.31 vrijwaringszone - reserveringszone spoor

Geen wijzigingen in de regels.

44.32 vrijwaringszone - spoor

Geen wijzigingen in de regels.

44.33 vrijwaringszone - straalpad

Geen wijzigingen in de regels.

44.34 vrijwaringszone - vaarweg

Geen wijzigingen in de regels.

44.35 vrijwaringszone - waterstaatswerk 1

Geen wijzigingen in de regels.

44.36 vrijwaringszone - waterstaatswerk 2

Geen wijzigingen in de regels.

44.37 vrijwaringszone - weg 1

Geen wijzigingen in de regels.

44.38 vrijwaringszone - weg 2

Geen wijzigingen in de regels.

44.39 zeer hoge archeologische verwachtingswaarde

Geen wijzigingen in de regels.

Artikel 45 Algemene afwijkingsregels

Geen wijzigingen in de regels.

Artikel 46 Algemene wijzigingsregels

Geen wijzigingen in de regels.

Artikel 47 Overige regels

Geen wijzigingen in de regels.

Hoofdstuk 4 Overgangs-en slotregels

Artikel 48 Overgangsrecht

48.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a. een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a. met maximaal 10%.

c. Het bepaalde onder a. is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

48.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

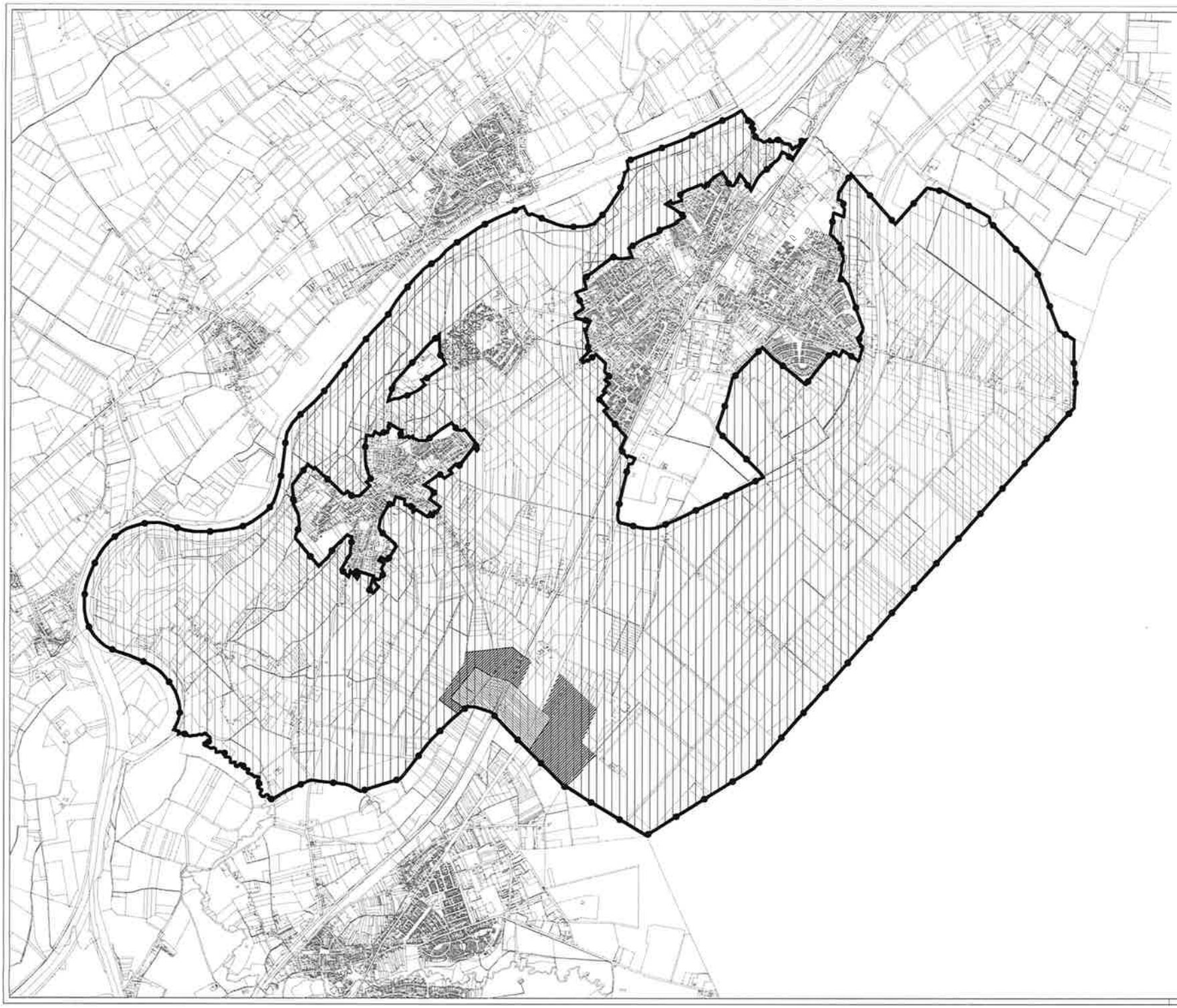
b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a., te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. Indien het gebruik, bedoeld onder a., na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. Het bepaalde onder a. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 49 Slotregel

Deze regels kunnen worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Hoogzitten Buitengebied Beesel'.


Plangebied
Plangebiedsgrens
Gebiedsaanduidingen
overige zone - gebied waar hoogbouw niet zijn toegestaan
overige zone - gebied waar hoogbouw niet zijn toegestaan te vervallen
overige zone - herziening planregels
Vlakdelingen
bestaande bebouwing en kadastrale ondergrond
Paraplubestemmingsplan Hoogbouw Buitengebied Soest
Gemeente Soest
BRO