| Toelichting BenW-adviesnota | | |
|---|---|---|
| **Onderwerp:**<br><br>BenW-nota PHO Ruimtelijk Domein d.d. 7 november 2019 | Afdeling/team:<br><br>Afdelingshoofd:<br><br>Auteur:<br><br>Datum vergadering: | Ruimtelijke Ordening<br><br>Nillesen, F.J.M. (Rick)<br><br>Loon, van A.G.J.<br><br>04 november 2019 |

## 1. Aanleiding
Op 7 november 2019 vindt het eerstvolgend PHO Ruimte plaats. Dit PHO Ruimte staat wederom in het teken van de POL-uitwerkingen en aanverwante regionale beleidstrajecten. De agenda en de bijbehorende stukken zijn als bijlagen opgenomen bij dit collegevoorstel. Alle vergaderstukken zijn in te zien op de webpagina van de regio Venlo www.regiovenlo.nl.

## 2. Uitgangssituatie en doelstelling
Zie onderdeel 1.

## 3. Rol gemeente en visie en strategie participatie
Deelnemen in het regiobrede PHO Ruimte.

## 4. Toelichting
Op 7 november 2019 vindt het eerstvolgend PHO Ruimte van de regio Venlo plaats van 09.00-12.00 uur in het gemeentehuis van Venray (Raadhuisstraat 1, zaal SE-02). Gedeputeerde Dritty is ook uitgenodigd.

Hieronder volgt een korte toelichting van de belangrijkste agendapunten.

**1. Opening en mededelingen - bijlagen 1a en 1b**
De navolgende mededelingen en/of documenten zijn in ieder geval aan de orde:
· Provinciale zienswijze ontwerp-NOVI
· Kamerbrief Ladder Duurzame verstedelijking
· Stand van zaken werkconferentie Omgevingswet van de gemeente Venlo
· Stand van zaken herijking regiovisie en -uitvoeringsprogramma

**2. Vaststellen verslag PHO Ruimte van 5 september 2019 - bijlagen 2a en 2b**
Advies RCO
Het advies is om akkoord te gaan met het conceptverslag PHO Ruimte van 5 september jl.

Ambtelijk advies Beesel
Conform advies RCO.

**3. Stand van zaken POL-uitwerkingen en andere regionale (ruimtelijke) beleidstrajecten**
De bestuurlijke trekkers melden kort de voortgang en stand van zaken van de afzonderlijke trajecten.

Alle trajecten komen hierbij aan de orde. Uitzonderingen vormen 'de Hoogwateropgave' en 'de Regionale Energie Strategie-RES'. Deze trajecten staan apart geagendeerd als agendapunten 5 en 7.

Bijzonderheden trajecten:
- *Vrijetijdseconomie*
September 2018 is de vitaliteitsmanager begonnen met het project 'Vitalisering Verblijfsrecreatie Noord-Limburg', als vervolg op de pilot van de provincie. Het afgelopen jaar heeft de vitaliteitsmanager 74 kampeer- en bungalowbedrijven bezocht, 70% van het totaal aantal (benaderde) bedrijven in Noord-Limburg. Gesteld kan worden dat het merendeel van de sector vitaal is; het aantal 'probleembedrijven' is minder dan acht. Bij al deze bedrijven is de vitaliteitsmanager bezig met het verbeteren van de vitaliteit of zijn er adviezen gegeven de bedrijfsvoering te verbeteren (of te beëindigen). Voor de komende periode is het zaak de database verder te vullen en met name ook bij de niet-bezochte bedrijven na te gaan of er problemen spelen / problemen te verwachten zijn. Ook deze bedrijven zijn in beeld (gebracht). Wethouder Van Hulsteijn zal een korte toelichting geven over het traject van de vitaliteitsmanager vakantieparken.

- *Implementatie Omgevingswet*
Er volgt een korte terugblik.

Advies RCO
Het advies van het RCO is om kennis te nemen van de voortgang, eventueel werkafspraken te maken.

Ambtelijk advies Beesel
Conform advies RCO.

**4. Stand van zaken POVI/NDR, bestuurlijke werkconferentie omgevingsdillemma's/POVI**
Op 7 november 2019, 13.30 - 17.00 uur in de Maaspoort te Venlo wordt door de provincie een bestuurlijke werkconferentie Omgevingsdillemma's/POVI georganiseerd.
Vragen in dit kader zijn:
- Wie schuift er vanuit de regio aan bij het overleg?
- En wat zijn regionale dillemma's die we daar samen willen agenderen?

Advies RCO
Het advies van het RCO is om kennis te nemen van de stand van zaken; eventueel werkafspraken te maken.

Ambtelijk advies Beesel
Conform advies RCO.

**5. Hoogwateropgave: concept-Panorama Noord-Limburgse Maasvallei - bijlagen 5a en 5b**
Het PHO Ruimte wordt door Marniks Maris, deltacoördinator voor Noord-Limburg, bijgepraat over de ontwikkeling van het "Panorama Noord-Limburgse Maasvallei". Dit Panorama is opgesteld door de deltacoördinator in samenwerking met de ambtelijke vertegenwoordigers van de regiogemeenten, in opdracht van het PHO Ruimte van 4 april. Het Panorama is thans gereed in ambtelijk eindconcept. Het Panorama is meer dan alleen hoogwaterveiligheid. Het Panorama biedt een ontwikkelkoers voor gebiedsontwikkeling in de Maasvallei in onze regio. De inhoud van het Panorama laat zich typeren als een manifest, een set van uitgangspunten voor de doorontwikkeling van de Maasvallei. Een handreiking voor hoe het best kan worden omgegaan met grote opgaven en met lokale initiatieven en kansen die zich aandienen. De koers is gericht op meer hoogwaterveiligheid, een duurzaam landschap, het behouden en versterken van de ruimtelijke kwaliteit, en een optimaal gebruik. Het idee is om als het stuk helemaal klaar is, dit te vertalen in een handzaam boekje.

Advies RCO
Het advies van het RCO is om kennis te nemen van de stand van zaken, en het concept-Panorama vrij te geven voor consultatie van de regionale raadswerkgroep ruimte en economie op 21 november.

Ambtelijk advies Beesel
Conform advies RCO. In het Maasdal in onze gemeente heeft de gebiedsontwikkeling onder meer betrekking op de dijkverbetering Beesel, de opgave Deltaprogramma Maas, de uitvoering van KRW-maatregelen, de verbetering van de Natte natuurparel Beesels Broek, de aanleg van de groenbuffer nabij de Beekstraat, en de uitbreiding van de kwekerij Bouten.

**6. Stand van zaken stikstofproblematiek - bijlage 6a**
De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft op 29 mei 2019 beslist dat het Programma Aanpak Stikstof (PAS) niet gebruikt mag worden als basis om toestemming te verlenen voor activiteiten die leiden tot een stikstoftoename ter plaatse van stikstofgevoelige habitattypen en soorten in Natura 2000-gebieden. Deze uitspraak heeft verstrekkende consequenties voor ruimtelijke ontwikkelingen op meerdere terreinen, zoals woningbouw, de aanleg van infrastructuur, de bouw van nieuwe bedrijven en agrarische activiteiten, die kunnen leiden tot een toename van de stikstofdepositie op voor stikstof gevoelige Natura 2000-gebieden.

In een memo wordt de stand van zaken stikstofproblematiek gemeld. Het stikstofdossier is volop in beweging (er is/zijn binnen korte tijd een nieuwe AERIUS calculator, het eerste advies van de commissie Remkes, een nieuwe aanpak stikstof van de minister, provinciale beleidsregels, een beslisboom/stappenplan van het Rijk, etcetera). Op 31 oktober 2019 is er een bestuurlijke bijeenkomst georganiseerd in Roermond door de Provincie Limburg over dit onderwerp. Ter vergadering wordt de laatste stand van zaken gedeeld, en worden eventueel regionale werkafspraken gemaakt. Verder is er bij de stukken een tekstvoorstel over de stikstofproblematiek gevoegd voor de gemeentelijke websites, waartoe het PHO Ruimte eeder heeft verzocht.

In de oplegnotitie is er ook het voorstel opgenomen om in te stemmen met een gemeentelijke betrokkenheid bij een gebiedsgerichte aanpak van Natura 2000-gebieden (plus omgeving) in Noord-Limburg, en in te stemmen om deze gemeentelijke betrokkenheid richting provincie kenbaar te maken.

Advies RCO
Het advies van het RCO is om kennis te nemen van de stand van zaken, eventueel werkafspraken te maken.

Ambtelijk advies Beesel
Conform advies RCO, inclusief akkoord gaan met het voorstel om met de regio de wens neer te leggen bij de provincie om als regio Noord-Limburg actief betrokken te worden bij een gebiedsgerichte aanpak.

Verdere toelichting Beesel:
Mogelijk wordt in het PHO Ruimte aan de bestuurders gevraagd hoe de aanpak stikstofproblematiek is binnen de eigen gemeente. Binnen onze gemeente liggen geen projecten stil in verband met de stikstofproblematiek. In het werkoverleg van het team RO zijn er recent werkafspraken gemaakt over de initiatieven die een AERIUS-berekening dienen te overleggen. Een AERIUS-berekening dient volgens deze werkafspraak overgelegd te worden als:
1. er is sprake is van een nieuwe grote buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan, een bestemmingsplanwijziging, of een bestemmingsplanherziening.
2. er is sprake van een bouwaanvraag voor meer dan 5 woningen binnen een straal van 2 km van een stikstofgevoelig Natura 2000-gebied.

**7. Stand van zaken RES - bijlage 7a**
Het PHO Ruimte wordt mondeling geïnformeerd over de stand van zaken.

In de oplegnotitie is het proces beschreven om samen met de 15 gemeenten in Noord- en Midden-Limburg en Provincie, Waterschap en Enexis te komen tot een RES 1.0 in maart 2021. De eerstvolgende stap in het proces is het het vaststellen van de uitgangspunten waarop de RES-regio de regionale energie strategie verder gaat uitwerken tot een concreet bod. De concept-uitgangspuntennotitie is gereed voor consultatie eind 2019 in de gemeenteraden, Provinciale Staten en Algemeen Bestuur. In het voorjaar 2020 wordt vervolgens de eindversie van de uitgangspuntennotitie

ter vaststelling voorgelegd aan de raden, Provinciale Staten en het Algemeen Bestuur.

Advies RCO
Het advies van het RCO is om kennis te nemen van de stand van zaken, en ermee akkoord te gaan om het verhaal op dezelfde wijze te presenteren aan de regionale raadswerkgroep, dit laatste ter ondersteuning van individuele consultatie rondes.

Ambtelijk advies Beesel
Conform advies RCO.

**8. Te bespreken cases - bijlage 8a, 8b, 8c en 8d**
*Bij de 'regionale afstemming' is er onderscheid te maken tussen elkaar informeren, met elkaar afstemmen, of zelfs samen instemmen*.

Voor de regionale afstemming ligt ditmaal een casus inzake het thema Vrijetijdseconomie voor. De overige thema's hebben in deze casus geen betekenis.

***- Casus Hof van Weverslo te Merselo (Venray) - Instemmen***
Het betreft dit keer een casus Vrijetijdseconomie, Hof van Weverslo in de gemeente Venray. Het gaat om een initiatief voor een hostellerie van 12 kamers met een mogelijkheid voor uitbreiding met nog 12 kamers. Met het initiatief wordt tevens 3,6 ha natuur ontwikkeld die aansluit bij de Weverslose beek en daarmee het weidelandschap van het beekdal versterkt. De ambtelijke werkgroep VTE is positief over het initiatief, gelet op het nieuwe marktconcept in Venray en regio. Er is marktruimte in Venray voor dit onderscheidende 5 sterren hotellerieconcept omdat er enkel 3 of 4 sterren hotels in de gemeente zijn. De lat ligt voor dit initiatief hoog en daarom wordt excellentie in dit segment gevraagd. Gelet op het ontwikkelkader wordt hieraan voldaan.

Verder wordt in het BO Wonen regelmatig gesproken over nieuwe woningbouwinitiatieven. Bijgaand voor de volledigheid een overzicht van initiatieven die zijn besproken en de gemaakte werkafspraken voor de afstemming van woningbouwinitiatieven > 10 woningen.

Advies RCO
Voor de casus in Venray is volgens de regionale bestuursafspraken instemming van het PHO Ruimte nodig. Het RCO Ruimte adviseert in te stemmen met de ontwikkeling, mits er voldoende afstemming heeft plaatsgevonden met omliggende bedrijven en de ruimtelijke/landschappelijke kwaliteit is geborgd. De gevraagde informatie is in het voorliggende advies opgenomen.

Instemmen met het advies, kennis nemen van de werkafspraken voor de afstemming van woningbouwinitiatieven en het overzicht van besproken woningbouwinitiatieven.

Ambtelijk advies Beesel
Conform advies RCO.

**9. PHO Ruimte in 2020 + agenda voor Regionale Raadswerkgroep**
Voor 2020 streven we wederom naar zes ambtelijke en bestuurlijke overleggen. Wederom van 9.00 tot max. 12.00 uur.

In het BO Wonen van 26 september jl. is afgesproken dat de herijking van de regionale structuurvisie wonen geagendeerd wordt tijdens de regionale raadswerkgroep van 21 november a.s. Dit is het eerste moment waarop raadsleden betrokken worden. Deze bijeenkomst van de regionale raadwerkgroep is vooral bedoeld om de leden te informeren over het proces en om op te halen welke onderwerpen belangrijk gevonden worden. Op een later moment zullen alle raadsleden van de regio in de gelegenheid gesteld worden ideëen in te brengen en mee te denken over de nieuwe regionale woonvisie.

Verder willen we de Regionale Raadswerkgroep van 21 november inzetten voor een toelichting van de

onderwerpen: 'regionale energiestrategie-RES' en het 'Panorama Maas'.

Advies RCO
Instemmen met vergaderfrequentie 2020 en gespreksonderwerpen voor de regionale raadswerkgroep.

Ambtelijk advies Beesel
Conform advies RCO.

## 5. Visie Blij in Beesel
N.v.t.

## 6. Integrale afstemming
Het voorstel is afgestemd binnen de afdelingen Grondgebied en Algemene Zaken.

a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

N.v.t.

b. Financieel

N.v.t.

c. Juridisch

N.v.t.

d. Collegeprogramma

N.v.t.

e. Risico’s

N.v.t.

## 7. Toegankelijkheid
N.v.t.

## 8. Duurzaamheid
N.v.t.

## 9. Voorstel / advies

Het voorstel aan het college is om de portefeuillehouder(s) mandaat te verlenen om tijdens het PHO Ruimte op 7 november 2019 aan de overlegtafel beslissingen aan te gaan namens het college op de aan de orde zijnde agendapunten.