

Bundel van de B&W publicatie van 28 januari 2019

Vergaderdocumenten.

Openbare besluitenlijst B&W vergadering van 2019-01-28.pdf

2

Uitnodigingen

collegevoorstel Uitnodigingen.pdf

3

Raadsinformatiebrief over opstellen Investeringsagenda Noord-Limburg

collegevoorstel Raadsinformatiebrief over opstellen Investeringsagenda Noord-Limburg.pdf

4

Begrotingsproces 2020 | memo aan het Presidium 5 februari

collegevoorstel Begrotingsproces 2020 | memo aan het Presidium 5 februari.pdf

5

Aanwijzing stembureaus voor de verkiezingen van de Provinciale Staten en het Waterschap op 20 maart 2019 en ook voor de verkiezingen van het Europees Parlement die op 23 mei 2019 gehouden worden.

collegevoorstel Aanwijzing stembureaus voor de verkiezingen van de Provinciale Staten en het Waterschap op 20 maart 2019 en ook voor de verkiezingen van het Europees Parlement die op 23 mei 2019 gehouden worden..pdf

6

Subsidieaanvraag Cultuur; het organiseren van "Sing Along goes TopPop" in het kader van het 50 jarig bestaan van Sing Along Singers Reuver.

collegevoorstel Subsidieaanvraag Cultuur; het organiseren van "Sing Along goes TopPop" in het kader van het 50 jarig bestaan van Sing Along Singers Reuver..pdf

7

Principebesluit over het vergroten van het bouw- en bestemmingsvlak 'Wonen' en de bestemming 'Tuin' op het perceel Krommenhoek 3a in Reuver ten behoeve van het realiseren van een paardenstal en rijbak (niet zijnde bedrijfsmatig).

collegevoorstel Principebesluit over het vergroten van het bouw- en bestemmingsvlak 'Wonen' en de bestemming 'Tuin' op het perceel Krommenhoek 3a in Reuver ten behoeve van het realiseren van een paardenstal en rijbak (niet zijnde bedrijfsmatig)..pdf

8

Ontwerp 'Paraplubestemmingsplan Hoogzitten Buitengebied Beesel'.

collegevoorstel Ontwerp 'Paraplubestemmingsplan Hoogzitten Buitengebied Beesel'..pdf

9

Eenhedsprijzen bouwkosten 2019

collegevoorstel Eenheidsprijzen bouwkosten 2019.pdf

10

aanwijzing de heer C. Wester (medewerker team VTH) als toezichthouder

collegevoorstel aanwijzing de heer C. Wester (medewerker team VTH) als toezichthouder.pdf

BESLUITENLIJST VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS -- DEFINITIEF --
D.D. 28 januari 2019 Weeknr. 5

Nr.	Datum van het stuk	Afzender of voorsteller alsmede de inhoud van het stuk of het voorstel	Afdoening
1	21-01-2019	B&W besluitenlijst van 2019-01-21 Advies: Vaststellen B&W besluitenlijst van 2019-01-21	201901045
	Besl.:	Conform advies	Openbaar
2	23-01-2019	Uitnodigingen Advies: 1. Provincie bijeenkomst inzake klimaatakkoord LEKTW, Regionale Energie Strategieën en Limburgs aanbod op 5 februari 2. Bijeenkomst Limburg Leisure Plus event op 21 februari vanaf 9.15 uur te Roermond 3. VNG Tweede Landelijke Werkkonferentie Klimaatakkoord op 14 februari van 12.30 uur te Ede.	201901161
	Besl.:	Conform advies 1. wethouder Roelofs 2. wethouder Heesakkers 3. wethouder Roelofs	Openbaar
3	23-01-2019	Raadsinformatiebrief over opstellen Investeringsagenda Noord-Limburg Advies: Het voostel is de bijgevoegde Raadsinformatiebrief aan de gemeenteraad te verstrekken.	201901233
	Besl.:	Conform advies	Openbaar
4	23-01-2019	Begrotingsproces 2020 / memo aan het Presidium 5 februari Advies: Instemmen met de memo aan het Presidium Kennis nemen van procesbeschrijving en planning voor de begroting 2020	201901147
	Besl.:	Conform advies P-gesprek op 26-6-19	Openbaar
5	17-01-2019	Aanwijzing stembureaus voor de verkiezingen van de Provinciale Staten en het Waterschap op 20 maart 2019 en ook voor de verkiezingen van het Europees Parlement die op 23 mei 2019 gehouden worden. Advies: Aanwijzen van de volgende 8 stembureaus: Kern Reuver • Bosdael, buurtkamer Hortus • Zalencentrum "De Schakel"	201900874

- WoonGoed 2-Duizend
- Kern Offenbeek**
- Basisschool De Triolier
- cafe-zaal "De Paerssjtal"

Kern Beesel

- herberg "De Bongerd"
- Basisschool 't Spick

Mobiel stembureau

mobiele kantoor unit bij het station

	Besl.:	Conform advies	Openbaar
6	15-01-2019	Subsidieaanvraag Cultuur; het organiseren van "Sing Along goes TopPop" in het kader van het 50 jarig bestaan van Sing Along Singers Reuver. Advies: Aan Sing Along Singers een subsidie toekennen ter hoogte van € 10.000,- voor het organiseren van het multidisciplinair evenement "Sing Along goes TopPop".	201900748
	Besl.:	Conform advies met aanpassingen verwijderen laatste alinea onder 6; in beschikking nacalculatie opnemen	Openbaar
7	18-01-2019	Principebesluit over het vergroten van het bouw- en bestemmingsvlak 'Wonen' en de bestemming 'Tuin' op het perceel Krommenhoek 3a in Reuver ten behoeve van het realiseren van een paardenstal en rijbak (niet zijnde bedrijfsmatig). Advies: U wordt geadviseerd onder voorwaarden mee werken aan het verzoek via een bestemmingsplanwijziging (postzegelplan) gevolgd door een omgevingsvergunning bouwen conform bijgevoegd principebesluit. Het verzoek past binnen ons beleid en ons is niet gebleken van belangen die zich tegen medewerking verzetten. Om een goede ruimtelijke ordening te waarborgen, gelden de volgende voorwaarden bij het postzegelplan: 1. Initiatiefnemer sluit vooraf met de gemeente een planschadeovereenkomst. 2. Initiatiefnemer laat op eigen kosten een postzegelplan opstellen (verbeelding, regels en toelichting). Het postzegelplan dient te voldoen aan de wettelijke eisen t.b.v. digitale plannen en het gemeentelijk bestekhandboek en zijn voorzien van de vereiste onderzoeken. Uit het postzegeplan dient te blijken dat er geen wettelijke of beleidsmatige belemmeringen zijn en er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. In het postzegelplan dienen de regels, bestemmingen, aanduidingen (etc.) van het bestemmingsplan Buitengebied en Veegplan Buitengebied integraal te worden overgenomen tenzij hieronder anders vermeld: - het plangebied/verbeelding omvat het perceel Krommenhoek	201900926

- 3a en meer specifiek de bestemmingen 'Wonen' (met bouwvlak) en 'Tuin';
- de toelichting van het plan bevat een plattegrond met daarop ingetekend de paardenstal en mestopslag. De mestopslag dient te worden gerealiseerd binnen de bestemming 'Wonen' en/of 'Tuin'. Op gronden met de bestemming 'Agrarisch met waarden' is het plaatsen van een (mest)aanhangwagen niet toegestaan en planologisch onwenselijk;
 - op de verbeelding grenst de uitbreiding van de bestemming 'Wonen' met bouwvlak direct aan de bestaande bestemming 'Wonen' (met bouwvlak). Op het perceel is één aansluitend bestemmingsvlak 'Wonen' met bouwvlak aanwezig. Dit geldt ook voor de bestemming 'Tuin'. De bestemming 'Tuin' heeft geen bouwvlak;
 - op het perceel Krommenhoek 3a is de totale bestemming 'Wonen' met bouwvlak niet groter dan in het principeverzoek is aangevraagd;
 - de totale oppervlakte van de bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin' op het perceel is 1.100 m²;
 - in de toelichting van het plan dient te blijken dat het gaat om hobbymatige (paarden)activiteiten;
 - het opnemen van de verplichting om het landschappelijk inpassingsplan uit te voeren (zie punt 4);
3. De IMRO bestanden van het plan dient initiatiefnemer op eigen kosten (tijdig) aan te leveren (terinzagelegging ontwerp en vaststelling plan).
4. Op basis van het gemeentelijk kwaliteitsmenu dient initiatiefnemer een kwaliteitsbijdrage van € 160 per m² te betalen voor de uitbreiding van de bestemming 'Wonen' (met bouwvlak). Verder dient de uitbreiding van de bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin' landschappelijk goed ingepast te worden in de omgeving. Hemelwaterinfiltratie dient op eigen terrein plaats te vinden. De exacte landschappelijke inpassing, afkoppeling van hemelwater en hoogte van de kwaliteitsbijdrage is afhankelijk van het definitief plan. Initiatiefnemer dient op eigen kosten een landschappelijk inpassingsplan door een deskundige op te (laten) stellen. Een externe kwaliteitscommissie beoordeelt of de het voorgestelde inpassingsplan toereikend is. De uitvoering van het inpassingsplan wordt vastgelegd in een privaatrechtelijke overeenkomst.
5. Initiatiefnemer verwijdert oude bestaande bouwwerken van het perceel. Dit leggen wij privaatrechtelijk vast.

De aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwplan (paardenstal en rijbak) dient te voldoen aan de volgende eisen:

1. De paardenstal dient te voldoen aan de voorschriften van het postzegelplan en de overlegde gegevens in het principeverzoek.
2. De rijbak moet voldoen aan de voorschriften van artikel 9.6.2 van het bestemmingsplan Buitengebied.
3. De bouwwerken dienen te voldoen aan het Bouwbesluit en aan de redelijke eisen van welstand.
4. Uit de aanvraag dient te blijken dat de paardenstal hobbymatig in gebruik wordt genomen.
5. Hemelwaterinfiltratie dient op eigen terrein plaats te vinden.

8	18-01-2019	Ontwerp 'Paraplubestemmingsplan Hoogzitten Buitengebied Beesel'. Advies: U wordt geadviseerd: 1. om bijgevoegd ontwerp bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Hoogzitten Buitengebied Beesel' met het identificatienummer NL.IMRO.0889.BPHoozitten-ON01 (digitaal en analoog) ter inzage te leggen; 2. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat dit niet vereist is; 3. bijgevoegde RIB te verzenden.	201900937
	Besl.:	Conform advies met aanpassingen	Openbaar
9	14-01-2019	Eenheidsprijzen bouwkosten 2019 Advies: 1. Vaststellen eenheidsprijzen bouwkosten 2019 op basis van de Bouwkostenindicator. 2. Eenheidsprijzen openbaar maken en ter inzage leggen.	201900689
	Besl.:	Conform advies	Openbaar
10	23-01-2019	aanwijzing de heer C. Wester (medewerker team VTH) als toezichthouder Advies: Wij vragen u om de heer Wester aan te wijzen als toezichthouder voor het bepaalde bij of krachtens - de Afvalstoffenverordening 2018 van de gemeente Beesel; - de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Beesel; - de Erfgoedverordening 2017 van de gemeente Beesel; - de Leegstandwet; - de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht; - de Wet bodembescherming - de Wet geluidhinder - de Wet inzake de luchtverontreiniging; - de Wet milieubeheer ; - de Wet ruimtelijke ordening; - de Woningwet.	201901118
	Besl.:	Conform advies	Openbaar

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp:

Uitnodigingen

Afdeling/team: Bestuur
Afdelingshoofd: Janssen, E.H.J. (Ellen)
Auteur: Levels-Ernst, H.M.A.H.
Datum vergadering: 28 januari 2019

1. Aanleiding

Niet van toepassing

2. Uitgangssituatie en doelstelling

Niet van toepassing

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

Niet van toepassing

4. Toelichting

Niet van toepassing

5. Visie Blij in Beesel

Niet van toepassing

6. Integrale afstemming

Niet van toepassing

- a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)
- b. Financieel
- c. Juridisch

d. Collegeprogramma

e. Risico's

7. Toegankelijkheid

Niet van toepassing

8. Duurzaamheid

Niet van toepassing

9. Voorstel / advies

1. Provincie bijeenkomst inzake klimaatakkoord LEKTW, Regionale Energie Strategieën en Limburgs aanbod op 5 februari
2. Bijeenkomst Limburg Leisure Plus event op 21 februari vanaf 9.15 uur te Roermond
3. VNG Tweede Landelijke Werkkonferentie Klimaatakkoord op 14 februari van 12.30 uur te Ede.

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp:	Afdeling/team:	Strategie
Raadsinformatiebrief over opstellen Investeringsagenda Noord-Limburg	Afdelingshoofd:	Janssen, E.H.J. (Ellen)
	Auteur:	Herpen, van E
	Datum vergadering:	28 januari 2019

1. Aanleiding

In het lopende proces om te komen tot een geactualiseerde strategische visie voor de Regio Venlo zijn wijzigingen aangebracht. Besloten is om eerst een meerjarige regionale Investeringsagenda op te stellen. Bijgevoegd is een Raadsinformatiebrief waarin deze nieuwe aanvliegroute verder wordt uitgelegd.

2. Uitgangssituatie en doelstelling

De huidige strategische visie 'Regio in Balans' stamt uit 2012. Het bijbehorende uitvoeringsprogramma liep tot en met 2018. Daarom is besloten de visie te herijken en te komen tot een nieuw programma. Gezien de wens om vlak na de provinciale statenverkiezingen onze regionale ambities te laten zien, is ervoor gekozen eerst een Investeringsagenda op te stellen.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

De gemeenten in de Regio Venlo zijn trekker van het opstellen van de Investeringsagenda en de daarop volgende regionale visie. Bij de omgevingsanalyse die in 2018 heeft plaatsgevonden zijn de stakeholders betrokken.

4. Toelichting

Bijgevoegd is de aanbestedingsbrief behorend bij de raadsinformatiebrief en de raadsinformatiebrief zelf. Beiden zijn opgesteld door het Regiobureau. U vindt hierin de uitleg waarom gekozen is voor deze nieuwe route en hoe het proces om te komen tot een Investeringsagenda er uit ziet.

Er wordt gewerkt met een Regiegroep, waarin namens Beesel wethouder Heesakkers zitting heeft. De Regiegroep zorgt voor een brede inhoudelijke orientatie: het sociaal, economische en fysieke domein. Daarnaast is er een ambtelijke werkgroep met vertegenwoordiging vanuit elke gemeente (strategie). Ingezet wordt op oplevering van de Investeringsagenda in april 2019. Daarna vervolgen we het proces van actualiseren van de Regiovisie, waarvan vaststelling in de raden van oktober is voorzien. In de aanbestedingsbrief wordt verwezen naar het verslag van de eerste vergadering van de Regiegroep. Ook deze is als bijlage toegevoegd.

5. Visie Blij in Beesel

Regionale samenwerking past binnen het thema samenwerking uit Blij in Beesel. De gezamenlijke regionale ambities dragen bij aan de inhoudelijke thema's uit Blij in Beesel (fijn wonen, bedrijvig, beleven, saamhorigheid).

6. Integrale afstemming

De volgende vergadering van de Regiegroep vindt plaats op 24 januari. Wethouder Heesakkers zal waar nodig aanvullende informatie vanuit deze Regiegroep met u delen in de collegevergadering.

- a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

nvt

- b. Financieel

De kosten voor het opstellen van de Investeringsagenda worden gedragen door het Regiobureau.

- c. Juridisch

nvt

- d. Collegeprogramma

Regionale samenwerking past in de Ambitie Agenda.

- e. Risico's

nvt

7. Toegankelijkheid

nvt

8. Duurzaamheid

Duurzaamheid zal zeker een thema vormen binnen de Investeringsagenda/ de herijking van de Regiovisie.

9. Voorstel / advies

Het voorstel is de bijgevoegde Raadsinformatiebrief aan de gemeenteraad te verstrekken.

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp:

Begrotingsproces 2020 / memo aan het Presidium 5 februari

Afdeling/team: Financiën

Afdelingshoofd: Nillesen, F.J.M. (Rick)

Auteur: Verspaj, F.J.J.

Datum vergadering: 28 januari 2019

1. Aanleiding

In november / december 2018 hebben we de wensen t.a.v. het vernieuwde begrotingsproces 2020 uitgevraagd, zowel ambtelijk als bestuurlijk. Ook tijdens de 'begrotingslessen' van team financiën aan de Raad, in aanloop naar de algemene beschouwingen 2018, hebben we kunnen sparren over verbeterpunten voor het begrotingsproces. Gezamenlijk heeft dit geresulteerd in een andere manier van werken voor de begroting 2020. In de bijgevoegde memo aan het Presidium (bijlage 1) doen we een voorstel voor het aanpassen van het vergaderschema van de Raad en geven we hierop een toelichting.

Separaat ontvangt u voor de Raadcyclus van maart een voorstel voor een nieuwe programma-indeling.

2. Uitgangssituatie en doelstelling

De doelstelling is om tot een verbeterd begrotingsproces te komen. Hierbij zijn de uitgangspunten: a) Beleid is leidend, financiën volgend, b) Streven naar integraliteit.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

Niet van toepassing

4. Toelichting

Vergaderschema Raad

Zie memo aan het Presidium (bijlage 1) over de aanpassing van het vergaderschema 2019 van de Raad en de toelichting daarop. We vragen het College om deze memo aan het Presidium voor te leggen.

In bijlage 2 hebben we het vergaderschema zelf aangepast.

Procesbeschrijving en planning begroting 2020

Te kennis name voor het College voegen we aan dit BBV de procesbeschrijving en de planning voor de begroting 2020 (bijlage 3 en 4) toe. Deze beide bijlagen verstrekken we niet aan het Presidium.

Nadat het Presidium heeft ingestemd met de aanpassing van het vergaderschema van de Raad, gaan we de planning voor de begroting en de rolverdeling voor begroting 2020 nader invullen en communiceren we dit in de organisatie.

Programma-indeling

Voor de Raadscyclus van maart ontvangt u een voorstel voor een nieuwe programma-indeling. Dit onderwerp nemen we niet mee in de memo aan het Presidium.

5. Visie Blij in Beesel

N.v.t.

6. Integrale afstemming

Dit voorstel hebben we afgestemd met diverse medewerkers uit de organisatie.

- a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)
- b. Financieel
- c. Juridisch
- d. Collegeprogramma
- e. Risico's

7. Toegankelijkheid

N.v.t.

8. Duurzaamheid

N.v.t.

9. Voorstel / advies

Instemmen met de memo aan het Presidium

Kennis nemen van procesbeschrijving en planning voor de begroting 2020

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp:

Aanwijzing stembureaus voor de verkiezingen van de Provinciale Staten en het Waterschap op 20 maart 2019 en ook voor de verkiezingen van het Europees Parlement die op 23 mei 2019 gehouden worden.

Afdeling/team: Klantenbalie Backoffice
Afdelingshoofd: Bremmers, P.H.M.
Auteur: Murmans-van de Kerkhof, C.C.
Datum vergadering: 28 januari 2019

1. Aanleiding

Op woensdag 20 maart 2019 zijn de verkiezingen voor de Provinciale Staten en het Waterschap. Op donderdag 23 mei 2019 zijn de verkiezingen voor het Europees Parlement.

2. Uitgangssituatie en doelstelling

Bij iedere verkiezing dient uw college stembureaus aan te wijzen. In voorgaande verkiezingen zijn er in onze gemeente 8 stembureaus aangewezen waaronder 1 mobiel stembureau. Dit aantal willen we bij deze verkiezingen ook handhaven.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

De gemeente moet stembureaus aanwijzen, zodat de inwoners van onze gemeente hun stem kunnen uitbrengen. We zijn verplicht om te faciliteren!

4. Toelichting

Bij de voorgaande verkiezing in 2018 hebben we gebruik gemaakt van onderstaande stembureaus. Ik stel uw college voor deze ook voor de verkiezingen in 2019 aan te wijzen.

Kern Reuver

- Bosdael, buurtkamer Hortus
- Zalencentrum "De Schakel"
- WoonGoed 2-Duizend

Kern Offenbeek

- Basisschool De Triolier
- cafe-zaal "De Paerssjtal"

Kern Beesel

- herberg "De Bongerd"
- Basisschool 't Spick

Provinciale Staten en Waterschap op één dag

Het is niet de eerste keer dat de beide verkiezingen op één dag worden gehouden. Onze stembureaus bieden voldoende ruimte om dit goed uit te voeren.

Hoewel kiezers met hun stempas in elk willekeurig stembureau binnen onze gemeente hun stem kunnen uitbrengen, houden de meeste mensen zich aan het stembureau wat op hun stempas staat. Hierdoor worden de stemmen beter verdeeld over de stembureaus in onze gemeente waardoor het tellen sneller gaat en de kans op fouten kleiner wordt. Het huidige aantal stembureaus geeft een goede verspreiding van stemmen.

Mobiel stembureau

We stellen voor om ook voor deze verkiezingen een mobiele kantoorunit als mobiel stembureau aan te wijzen. Het mobiele stembureau heeft in de afgelopen jaren een toenemend aantal kiezers mogen verwelkomen. We plaatsen deze mobiele kantoorunit weer bij het station.

Het idee om het mobiele stembureau in te zetten bij B.C. Broekhin spreekt ons erg aan. We hebben deze mogelijkheid overwogen en willen dit idee graag meenemen nadat de school op de nieuwe locatie gevestigd is. Dit om verwarring bij de kiezers te voorkomen. Voor de verkiezingen in 2019 zetten we daarom op deze locatie nog geen mobiel stembureau in.

Openingstijden

De stembureaus zijn geopend van 07.30 uur tot 21.00 uur.

Het mobiel stembureau heeft de volgende openingstijden:

- van 06.30 uur tot 10.30 uur en
- van 16.00 uur tot 19.00 uur.

5. Visie Blij in Beesel

N.v.t.

6. Integrale afstemming

Niet van toepassing

- a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropas)

De stembureaus worden bekend gemaakt in Via Limburg, op de website, via social media en op de achterzijde van de kandidatenlijst.

- b. Financieel

We hebben voor de huur en vergoedingen voor het gebruik van de locaties € 1.400, geraamd.

- c. Juridisch

d. Collegeprogramma

e. Risico's

7. Toegankelijkheid

Alle stembureaus zijn toegankelijk voor mindervalide personen, behalve het mobiele stembureau.

8. Duurzaamheid

Met uitzondering van het mobiele stembureau, maken we gebruik van bestaande locaties in onze gemeente.

9. Voorstel / advies

Aanwijzen van de volgende 8 stembureaus:

Kern Reuver

- Bosdael, buurtkamer Hortus
- Zalencentrum "De Schakel"
- WoonGoed 2-Duizend

Kern Offenbeek

- Basisschool De Triolier
- cafe-zaal "De Paerssjtal"

Kern Beesel

- herberg "De Bongerd"
- Basisschool 't Spick

Mobiel stembureau

mobiele kantoor unit bij het station

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp:

Subsidieaanvraag Cultuur; het organiseren van "Sing Along goes TopPop" in het kader van het 50 jarig bestaan van Sing Along Singers Reuver.

Afdeling/team: Welzijn

Afdelingshoofd: Bremmers, P.H.M.

Auteur: Philips, P.A.H.M.

Datum vergadering: 28 januari 2019

1. Aanleiding

Het koor Sing Along Singers uit Reuver wil op zaterdag en zondag 2 en 3 november in gemeenschapshuis De Schakel een evenement organiseren in het kader van het 50-jarig bestaan van dit koor. Zij dienen hiervoor een subsidieaanvraag in.

2. Uitgangssituatie en doelstelling

Rechtmatigheidstoets aanvraag:

De subsidieregeling Cultuur geeft aan dat een aanvrager van het subsidie (vereniging, stichting etc maar ook een groep inwoners) in aanmerking komt voor subsidie indien deze o.a. een bijdrage levert aan:

- a.het Beesels Kunst-, cultuur- en erfgoedbeleid,
- b.gericht is op meer samenwerking en verbinding in en met het culturele veld in Beesel.

Het subsidie bedraagt de eerste keer 75% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 10.000.

In alle gevallen geldt dat reiskosten en consumptiekosten **niet** voor subsidie in aanmerking komen.

De aanvraag van de Sing Along Singers staat in relatie tot de betrokkenheid en verbinding van jong en oud om kennis te maken met zang,dans,muziek en theater.Het is gericht op een bruisende gemeente zoals de gemeente Beesel is en zorgt hiermee mede ervoor dat Beesel een aantrekkelijke gemeente is om in te wonen en te recreëren.

Omdat het een activiteit betreft met het doel een bijdrage te leveren aan de participatie van de inwoners in en met het culturele veld in Beesel is de aanvraag rechtmatig en kunnen we op grond daarvan meenemen binnen de subsidieregeling Cultuur.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

Faciliteren; met toekenning van subsidie maken we de activiteit mede mogelijk

4. Toelichting

Toelichting op het verzoek:

In het kader van het 50-jarig bestaan in 2019 organiseert het koor Sing Along Singers uit Reuver een multidisciplinair evenement waarin er een crossover plaats vindt met diverse muziekstijlen en cultuurbeoefeningen centraal staat. De titel van dit evenement is "Sing Along goes TopPop".

Het betreft het verbinden van zang, dans, muziek en theater. Het thema voor dit evenement is gekozen op basis van een tv-programma "TopPop" uit de jaren '70 - '80.

De liedjes, muziek en aankleding zal helemaal in TopPop stijl zijn.

Het evenement vindt plaats op zaterdag en zondag 2 en 3 november 2019 in gemeenschaps-huis "De Schakel" te Reuver.

Financieel

Omdat Sing Along al in het voortraject van het evenement kosten maakt in de organisatie en om zeker te weten dat zij in het project subsidie ontvangen van de gemeente is verzocht door het bestuur om al vroegtijdig als gemeente een besluit te nemen over de subsidiering

Vandaar nu al dit voorstel.

Verbinding culturele veld/jong en oud

a. Jeugd

In de aanloop naar dit evenement is er een verbinding met jeugd en onderwijs in het kader van cultuureducatie. Met de groepen 4 t/m 8 van de vier basisscholen vormt Sing Along een speciaal projectkoor dat ook bij het evenement zal gaan optreden.

Het doel is de schooljeugd te stimuleren om hun muzikaal talent verder te ontwikkelen. Muziekdocente Manon Verstegen zal dit begeleiden. Met dit initiatief betrekken ze basisschoolleerlingen en ouders bij dit evenement.

b. Samenwerking

Met dit evenement en het gekozen thema zet Sing Along de verschillende muziek- en kunst-beoefenaars aan het werk. Er is binnen dit evenement samenwerking met een mannenkoor, Puur Theater toneelgroep een dansgroep, diverse muzikanten en een muziekbond.

Het bijzondere aan dit hele project van Sing Along Singers is dat zij zang, dans, muziek en theater op verschillende niveaus en van jong tot oud met elkaar verbinden. Als zangkoor treden ze ook hiermee buiten hun eigen "comfortzone". Ze combineren op deze manier cultuurparticipatie en cultuureducatie.

Naast kennismaking met muziek en theater biedt het evenement een goede gelegenheid voor ontmoeting.

Overweging

We toetsen de aanvraag aan de subsidieregeling Cultuur.

De activiteit "Sing Along goes TopPop" is een project dat in hoge mate bijdraagt aan het Beesels Kunst, Cultuur en Erfgoedbeleid en zorgt voor samenwerking en verbinding in en met het culturele veld.

De betrokkenheid van Beeselse cultuurverenigingen en de jeugd geeft het evenement een bijzonder cachet. Het richt zich dan ook binnen dit kader op het ontwikkelen van de competenties en talent van jongeren en het vergroten van hun deelname aan Kunst en Cultuur.

De Sing Along Singers komen in aanmerking voor een subsidie ter hoogte van 75% van de subsidiabele kosten.

Begroting uitgaven en inkomsten

Entreegelden a € 15,00 (2 x 250)	€ 7.500,-	Zaalhuur	€ 1.000,-
		Regisseur	€ 3000,-
Muntenverkoop 5 munten p.p.x 0,20	€ 500,-	Licht en geluid Euro.PA	€ 5000,-
(dit is een winstvergoeding per verkochte		Beamer	€ 500,-
munt door het zalencentrum "de Schakel")		Combo muziek	€ 3.500,-
		Presentatie Puur theater	€ 500,-
Eigen inbreng kapitaal en reservering	€ 5.000,-	Kleding en make-up	€ 300,-
		Representatiekosten	€ 800,-
Sponsoring arrangementen	€ 180,-	Fotograaf	€ 350,-
		Partituren en arrangementen	€ 1.500
Overige sponsorgelden	€ 1.000,-	Kosten dirigent	€ 2.000,-
subsidie Pr. Bernardfonds Cultuurfonds		Kosten pianiste	€ 1.850,-
		PR en communicatie	€ 700,-
		BUMA rechten	€ 200
		Kosten deelnemende partijen	€ 1.500
		onvoorziene kosten	€ 500,-
Subtotaal	€ 14.180,-		€ 23.200,-

In alle gevallen geldt dat reiskosten en consumptiekosten **niet** voor subsidie in aanmerking komen. Loonkosten zijn wel subsidiabel indien Sing Along aantoont dat dit de kwaliteit van het project ten goede komt.

Er zijn geen reiskosten en consumptiekosten opgenomen. Totaal subsidiabele kosten € 23.200.

Opbrengsten

Aan sponsorgelden verwachten zij € 1000,- te ontvangen

Er is verder een subsidieaanvraag bij het Prins Bernhard Cultuurfonds Limburg voor een (kleine) bijdrage. De uitkomst daarvan is nog niet van bekend.

Voorstel:

Het voorstel voldoet aan de voorwaarden van de subsidieregeling Cultuur.

Advies is subsidie toe te kennen voor het organiseren van deze activiteit.

Daarop gebaseerd krijgen de Sing Along singers bij een eerste subsidieverzoek 75% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 10.000 per aanvraag.

De subsidiabele kosten zijn € 23.200. 75% van dit bedrag is € 17.400

Het subsidiebedrag is hiermee € 10.000,-

5. Visie Blij in Beesel

Het voorstel past in de visie Blij in Beesel .

De speerpunten Beleven en Samenwerking zijn van toepassing.

6. Integrale afstemming

Deze notitie is afgestemd met wethouder Marcel Roelofs, Alex Peeters en financiën.

a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

b. Financieel

Binnen de begroting 2019 hebben we op FCL 656023 Culturele Evenementen, ECL 42020 (subsidieregeling cultuur een bedrag van € 34.750 geraamd.

Begroot 2019	€ 34.750
<i>Reeds beschikt:</i>	
Muziekplan Beesel	€ 9.333
Sint Jorisdag 2019	<u>€ 5.000</u>
Restant	€ 20.417

Bij toekenning van € 10.000 voor de Sing Along Singers resteert nog een bedrag van € 10.417.

In de genoemde bedragen is geen rekening gehouden met de subsidie voor jumelage Montblanc. Van deze subsidiebijdrage is in het collegevoorstel van maandag 21 januari jl. aangegeven dat we die kosten via de 1^e marap 2019 bijramen.

c. Juridisch

Algemene Subsidieverordening gemeente Beesel

d. Collegeprogramma

e. Risico's

nvt

7. Toegankelijkheid

Bij de organisatie van deze activiteit zorgt Sing Along Singers op een passende wijze er voor dat deze activiteit ook mogelijk is voor mensen met een beperking.

8. Duurzaamheid

Nvt

9. Voorstel / advies

Aan Sing Along Singers een subsidie toekennen ter hoogte van € 10.000,- voor het organiseren van het multidisciplinair evenement "Sing Along goes TopPop".

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp:

Principebesluit over het vergroten van het bouw- en bestemmingsvlak 'Wonen' en de bestemming 'Tuin' op het perceel Krommenhoek 3a in Reuver ten behoeve van het realiseren van een paardenstal en rijbak (niet zijnde bedrijfsmatig).

Afdeling/team: Ruimtelijke Ordening
Afdelingshoofd: Nillesen, F.J.M. (Rick)
Auteur: Hölzmann, M.T.A.
Datum vergadering: 28 januari 2019

1. Aanleiding

Op 2 oktober 2018 ontvingen wij het principeverzoek over het vergroten van het bouw- en bestemmingsvlak 'Wonen' en de bestemming 'Tuin' ten behoeve van het realiseren van een paardenstal en rijbak (niet zijnde bedrijfsmatig) op het perceel Krommenhoek 3a in Reuver.

2. Uitgangssituatie en doelstelling

U dient een besluit te nemen over het principeverzoek.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

Niet van toepassing.

4. Toelichting

Bestemmingsplan

Het perceel ligt in het bestemmingsplan Buitengebied en heeft ter plaatse van de planologische ontwikkeling de bestemmingen 'Tuin' en 'Agrarisch met waarden'. Binnen deze bestemmingen is op basis van de planregels de gevraagde rijbak en paardenstal niet toegestaan. Het verzoek voldoet niet aan het geldende bestemmingsplan.

Bestemmingsplanwijziging nodig

Om mee te kunnen werken aan het verzoek is eerst een bestemmingsplanwijziging nodig. Vervolgens is een omgevingsvergunning bouwen vereist voor de paardenstal en rijbak.

Afweging om mee te werken aan afwijking van bestemmingsplan

Wij werken mee aan de benodigde bestemmingsplanwijziging als een verzoek voldoet aan ons beleid, wetgeving en na een afweging van belangen.

De locatie bevindt zich in het buitengebied. Het hobbymatig houden van paarden en het uitbreiden van een woonerf ter plaatse is te kwalificeren als een gebiedseigen ontwikkeling passend in de omgeving. Er zijn ons geen planologische en/of stedenbouwkundige bezwaren gebleken. De gevraagde uitbreiding van het bouwvlak is beperkt en sluit aan op het bestaand bouwvlak. Bestaande (oude) bouwwerken worden verwijderd. Er vindt een kwaliteitsverbetering ter plaatse plaats. Dit past binnen de

gemeentelijke structuurvisie en het provinciaal beleid (POL 2014 en omgevingsverordening). Daarom zijn wij bereid onder voorwaarden mee te werken aan de bestemmingsplanwijziging.

Wij streven naar zo compact mogelijke bestemmingen 'Wonen' (met bouwvlak) en 'Tuin'. De totale oppervlakte van deze bestemmingen mag daarom niet groter zijn dan nodig is om de paardenstal te realiseren op basis van de planregels behorende bij de bestemming 'Wonen'. Het verzoek omvat het vergroten van de bestaande bestemmingen 'Wonen' (inclusief bouwvlak) en 'Tuin' op het perceel Krommenhoek 3a in Reuver. Dit leidt tot verstening van het buitengebied en tot verlies van omgevingskwaliteit ter plaatse. Het verlies dient op een kwalitatieve manier te worden gecompenseerd volgens het kwaliteitsmenu in de gemeentelijke structuurvisie. In het kwaliteitsmenu wordt thematisch aangegeven op welke wijze er bij nieuwe ontwikkelingen in het buitengebied dient te worden omgegaan met inpassing van de betreffende ontwikkeling. Welke financiële en/of fysieke bijdrage een ontwikkeling in het buitengebied moet leveren is afhankelijk van de geldende module. In dit geval is de module 'Overige (gebouwde) functies' van toepassing.

Voor de module 'Overige (gebouwde) functies' zijn geen bedragen opgenomen maar kan aansluiting worden gezocht bij een module die er het meest op aansluit. Wij sluiten aan op de kwaliteitsbijdrage als genoemd in de module 'Nieuwe (solitaire) woningen omdat sprake is van uitbreiding van een bestaande bouwkaavel met tuin. Er geldt een kwaliteitsbijdrage van € 160 per m² uitgeefbare grond/nieuwe woonbestemming (woonbestemming met bouwvlak). De goede ruimtelijke en landschappelijke inpassing van het terrein en infiltratie van regenwater is ook verplicht (maar maakt geen onderdeel uit van de kwaliteitsbijdrage). De exacte landschappelijke inpassing, afkoppeling van hemelwater en hoogte van de kwaliteitsbijdrage is afhankelijk van een door initiatiefnemer definitief in te dienen bestemmingsvlak 'Wonen' met bouwvlak en het advies van de externe kwaliteitscommissie.

5. Visie Blij in Beesel

Het verzoek past binnen Blij in Beesel. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse en de instandhouding van de landschappelijke kwaliteit en identiteit van het buitengebied is bij medewerking aan het initiatief gewaarborgd.

6. Integrale afstemming

Dit verzoek heeft ambtelijk gerouleerd. Het voorstel is afgestemd met de portefeuillehouder RO.

- a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropas)

Niet van toepassing.

- b. Financieel

Niet van toepassing.

- c. Juridisch

Een principebesluit is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Dit betekent dat er geen bezwaar en beroep tegen open staat.

- d. Collegeprogramma

Beesel is gemeente waarin fijn kan worden gewoond. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse en de instandhouding van de landschappelijke kwaliteit en identiteit van het buitengebied is bij medewerking aan het initiatief gewaarborgd.

e. Risico's

Milieu wijst u er op dat de aangevraagde paardenactiviteiten op het perceel weliswaar hobbymatig zijn, maar deze een omvang (kunnen) hebben als zijnde bedrijfsmatig. Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij moet de afstand van een dierenverblijf en mestopslag tot een derden woning buiten de bebouwde kom minimaal 50 meter zijn. Aan deze voorwaarde wordt niet voldaan. Enkel beperkte hobbymatige paardenactiviteiten zijn daarom op het perceel Krommenhoek 3a toegestaan.

Bovendien valt niet uit te sluiten dat de paardenactiviteiten ter plaatse worden geïntensiveerd. Als dit niet vooraf wordt gemeld loopt u een risico. Naar aanleiding van de gevraagde activiteiten in het principeverzoek en/of een eventuele intensivering van het (hobbymatig) paardengebruik kunnen omwonenden hinder van de paarden ondervinden (geur). Dan kan tijdens een handhavingprocedure de discussie ontstaan of de activiteiten een bedrijfsmatige omvang hebben.

Team RO adviseert u om van bovenstaand risico kennis te nemen en dit risico te nemen. Dit past binnen de visie 'Blij in Beesel' waarin vertrouwen wordt gegeven aan onze burgers en 'ja, tenzij' centraal staat. De jurisprudentie over wanneer sprake is van een bedrijfsmatige omvang is sterk casuïstisch. Het betreft een zogenaamd 'grijs gebied' waarbij ook motiveerbaar is dat momenteel (nog) geen sprake is van een bedrijfsmatige omvang. Bovendien kenmerkt zich de omgeving van het perceel door een functiemenging van wonen en agrarisch (hobbymatig) gebruik. Het houden van de paarden past juist binnen dit gebied (en bijvoorbeeld niet binnen de bebouwde kom/ het centrum). Initiatiefnemer heeft reeds het aantal dierenverblijven verminderd van de oorspronkelijke zes naar vier in het principeverzoek.

7. Toegankelijkheid

Niet van toepassing.

8. Duurzaamheid

Niet van toepassing.

9. Voorstel / advies

U wordt geadviseerd onder voorwaarden mee werken aan het verzoek via een bestemmingsplanwijziging (postzegelplan) gevolgd door een omgevingsvergunning bouwen conform bijgevoegd principebesluit. Het verzoek past binnen ons beleid en ons is niet gebleken van belangen die zich tegen medewerking verzetten.

Om een goede ruimtelijke ordening te waarborgen, gelden de volgende voorwaarden bij het postzegelplan:

1. Initiatiefnemer sluit vooraf met de gemeente een planschadeovereenkomst.
2. Initiatiefnemer laat op eigen kosten een postzegelplan opstellen (verbeelding, regels en toelichting). Het postzegelplan dient te voldoen aan de wettelijke eisen t.b.v. digitale plannen en het gemeentelijk bestekhandboek en zijn voorzien van de vereiste onderzoeken. Uit het postzegeplan dient te blijken dat er

geen wettelijke of beleidsmatige belemmeringen zijn en er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. In het postzegelplan dienen de regels, bestemmingen, aanduidingen (etc.) van het bestemmingsplan Buitengebied en Veegplan Buitengebied integraal te worden overgenomen tenzij hieronder anders vermeld:

- het plangebied/verbeelding omvat het perceel Krommenhoek 3a en meer specifiek de bestemmingen 'Wonen' (met bouwvlak) en 'Tuin';
 - de toelichting van het plan bevat een plattegrond met daarop ingetekend de paardenstal en mestopslag. De mestopslag dient te worden gerealiseerd binnen de bestemming 'Wonen' en/of 'Tuin'. Op gronden met de bestemming 'Agrarisch met waarden' is het plaatsen van een (mest)aanhangwagen niet toegestaan en planologisch onwenselijk;
 - op de verbeelding grenst de uitbreiding van de bestemming 'Wonen' met bouwvlak direct aan de bestaande bestemming 'Wonen' (met bouwvlak). Op het perceel is één aansluitend bestemmingsvlak 'Wonen' met bouwvlak aanwezig. Dit geldt ook voor de bestemming 'Tuin'. De bestemming 'Tuin' heeft geen bouwvlak;
 - op het perceel Krommenhoek 3a is de totale bestemming 'Wonen' met bouwvlak niet groter dan in het principeverzoek is aangevraagd;
 - de totale oppervlakte van de bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin' op het perceel is 1.100 m²;
 - in de toelichting van het plan dient te blijken dat het gaat om hobbymatige (paarden)activiteiten;
 - het opnemen van de verplichting om het landschappelijk inpassingsplan uit te voeren (zie punt 4);
3. De IMRO bestanden van het plan dient initiatiefnemer op eigen kosten (tijdig) aan te leveren (terinzagelegging ontwerp en vaststelling plan).
4. Op basis van het gemeentelijk kwaliteitsmenu dient initiatiefnemer een kwaliteitsbijdrage van € 160 per m² te betalen voor de uitbreiding van de bestemming 'Wonen' (met bouwvlak). Verder dient de uitbreiding van de bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin' landschappelijk goed ingepast te worden in de omgeving. Hemelwaterinfiltratie dient op eigen terrein plaats te vinden. De exacte landschappelijke inpassing, afkoppeling van hemelwater en hoogte van de kwaliteitsbijdrage is afhankelijk van het definitief plan. Initiatiefnemer dient op eigen kosten een landschappelijk inpassingsplan door een deskundige op te (laten) stellen. Een externe kwaliteitscommissie beoordeelt of de het voorgestelde inpassingsplan toereikend is. De uitvoering van het inpassingsplan wordt vastgelegd in een privaatrechtelijke overeenkomst.
5. Initiatiefnemer verwijdert oude bestaande bouwwerken van het perceel. Dit leggen wij privaatrechtelijk vast.

De aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwplan (paardenstal en rijbak) dient te voldoen aan de volgende eisen:

1. De paardenstal dient te voldoen aan de voorschriften van het postzegelplan en de overlegde gegevens in het principeverzoek.
2. De rijbak moet voldoen aan de voorschriften van artikel 9.6.2 van het bestemmingsplan Buitengebied.
3. De bouwwerken dienen te voldoen aan het Bouwbesluit en aan de redelijke eisen van welstand.
4. Uit de aanvraag dient te blijken dat de paardenstal hobbymatig in gebruik wordt genomen.
5. Hemelwaterinfiltratie dient op eigen terrein plaats te vinden.

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp:	Afdeling/team:	Ruimtelijke Ordening
Ontwerp 'Paraplubestemmingsplan Hoogzitten Buitengebied Beesel'.	Afdelingshoofd:	Nillesen, F.J.M. (Rick)
	Auteur:	Hölmann, M.T.A.
	Datum vergadering:	28 januari 2019

1. Aanleiding

U besloot op 8 oktober 2018 bereid te zijn de bestaande hoogzittenregeling onder voorwaarden te actualiseren via een paraplubestemmingsplan. Adviesbureau BRO heeft vervolgens in overleg met team RO bijgevoegd bestemmingsplan opgesteld.

2. Uitgangssituatie en doelstelling

U legt bijgevoegd ontwerp bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Hoogzitten Buitengebied Beesel' met het identificatienummer NL.IMRO.0889.BPHoozitten-ON01(digitaal en analoog) ter inzage. Het bestemmingsplan verruimt de mogelijkheden om hoogzitten in het buitengebied te plaatsen ten behoeve van het observeren en jagen op dieren in het kader van het faunabeheer.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

Vooraf en tijdens het opstellen van het bestemmingsplan hebben wij contact gezocht met de Nederlandse Jagersvereniging en de WBE Beesel Reuver Swalmen. Volgens hen maakt de nieuwe regeling een goede uitvoering van het populatiebeheer in het faunabeheerplan mogelijk.

Op de totstandkoming van het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Hoogzitten Buitengebied Beesel' is de uitgebreide voorbereidingsprocedure uit de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing (zie ook kopje 'Communicatief'. Dit betekent dat een wettelijk voorgeschreven procedure van participatie wordt gevolgd.

4. Toelichting

Het ontwerpbestemmingsplan dient u op basis van de wet zes weken ter inzage te leggen. In deze periode kan eenieder een zienswijze indienen. Na de terinzagelegging neemt de gemeenteraad een besluit over de eventuele ingebrachte zienswijzen en wordt het bestemmingsplan vastgesteld.

Bestemmingsplan

Het ontwerp bestemmingsplan treft u bijgaand aan (zie bijlage). Het plan bestaat uit een verbeelding en planregels, vergezeld van een toelichting. De verbeelding en de regels vormen het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan. Op basis van de toelichting en de uitgevoerde onderzoeken kan worden geconcludeerd dat er geen belemmeringen zijn. Het bestemmingsplan voldoet aan uw principebesluit d.d. 8 oktober 2018.

Bestaande hoogzittenregeling

Op basis van het bestemmingsplan Buitengebied zijn momenteel onder strenge voorwaarden binnen de bestemmingen 'Agrarisch' en 'Agrarisch met waarden' (slechts) tijdelijke hoogzitten toegestaan. Een tijdelijke hoogzit is een hoogzit die uitsluitend aanwezig is in de periode dat wildschade optreedt en wordt verwijderd nadat het schadeveroorzakende wild is afgeschoten en/of het voor schade gevoelige gewas is geoogst. De voorwaarden:

- a. de noodzaak voor het plaatsen van de tijdelijke hoogzit in het belang van de bestrijding van wildschade wordt aangetoond;
- b. de tijdelijke hoogzit uitsluitend tijdelijk wordt toegepast en dus niet het gehele jaar door op dezelfde plaats mag worden gehandhaafd;
- c. maximaal 16 tijdelijke mobiele hoogzitten gelijktijdig in de gemeente mogen worden geplaatst;
- d. de afstand van de mobiele hoogzit tot de bestemming 'Natuur' en/of tot faunamigratievoorzieningen zoals wildtunnels en ecoducten minimaal 250 meter bedraagt;
- e. de plaatsing van een tijdelijke hoogzit binnen een week na plaatsing dient te worden gemeld aan burgemeester en wethouders.

Op basis van de bestaande regeling kan in de praktijk geen adequaat faunabeheer plaatsvinden. De regeling wordt door de jagers als te belemmerend ervaren. De huidige regeling is ook gezien de actuele dierpopulaties en huidige inzichten over jacht niet meer actueel. Een aanpassing van de hoogzittenregeling is noodzakelijk.

Nieuwe hoogzittenregeling

In het 'Paraplubestemmingsplan Hoogzitten Buitengebied Beesel' verruimt u de hoogzittenregeling. Een paraplubestemmingsplan is een partiële herziening van meerdere bestemmingsplannen. Op één of meer aspecten (in dit geval één aspect: hoogzitten) worden de bestaande bestemmingsplannen met een paraplubestemmingsplan aangepast of aangevuld, voor het overige blijven de desbetreffende bestemmingsplannen van kracht.

De nieuwe regeling maakt het mogelijk dat zowel tijdelijke als vaste hoogzitten onder voorwaarden in het buitengebied op gronden met een agrarische bestemming en/of natuurbestemming worden toegestaan. Uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening gelden voorwaarden.

Een hoogzit mag:

- 1) een maximale hoogte van zes meter hebben;
- 2) groen en/ of bruin zijn;
- 3) een maximale oppervlakte van 8 m² hebben;
- 4) niet worden geplaatst op het ecoduct en de gronden die er naartoe leiden.

Er wordt in de nieuwe regeling geen maximum aantal toegestane hoogzitten (meer) vastgelegd.

Aanvullende opmerking:

Ten opzichte van uw principebesluit d.d. 8 oktober 2018 is een nieuwe voorwaarde in de hoogzittenregeling opgenomen. De oppervlakte aanzitruimte van een hoogzit mag maximaal 8 m² bedragen. In het principebesluit stond geen maximale oppervlakte genoemd. De aanzitruimte is op basis van de definitiebepalingen van het plan de vloeroppervlakte van de verblijfsruimte van een hoogzit, waarbij de bevestiging op palen, de ladder en het dak buiten beschouwing worden genomen.

Motivatatie van deze aanvullende voorwaarde is het voorkomen dat stedenbouwkundige en/of landschappelijke waarden van de gronden in het buitengebied (kunnen) worden aangetast. Zonder het opnemen van een maximale vloeroppervlakte is de regeling planologisch niet te verantwoorden. De oppervlakte van een hoogzit kan dan immers (in theorie) onbeperkt zijn.

Over de oppervlakte eis is met Nederlandse Jagersvereniging en de WBE Beesel Reuver Swalmen overleg geweest. Het heeft hun voorkeur om geen maximum oppervlaktemaat op te nemen in de regels om praktijkgericht te blijven in de toepassing daarvan. Maar indien de gemeente daadwerkelijk naar een maximale maat vloeroppervlakte streeft dan adviseren zij om maximaal 8 m² te hanteren voor de bodem van de aanzitruimte, waarbij de bevestiging op palen en de ladder buiten beschouwing gelaten moet worden. Aan de wens van de Nederlandse Jagersvereniging en de WBE Beesel Reuver is

tegemoetgekomen.

Relatie met handhaving

Er loopt momenteel een handhavingszaak over de aanwezige hoogzitten in ons buitengebied. Op basis van de bestaande bestemmingsplanregeling zijn niet alle aanwezige hoogzitten toegestaan.

Het is zaak de handhavingszaak en de beslissing over een bestemmingsplanaanpassing los van elkaar te zien. U behoort een inhoudelijk besluit te nemen over het bestemmingsplan en hierbij rekening te houden met de eisen uit het ruimtelijk ordeningsrecht. Daarom wordt in dit voorstel niet ingegaan op de handhavingszaak.

Overigens pas zodra dit ontwerp bestemmingsplan met een gewijzigde hoogzittenregeling ter inzage is gelegd, kan op basis van de jurisprudentie sprake zijn van 'concreet zicht op legalisatie'. Dit leidt ertoe dat tegen een illegaal bouwwerk (in dit geval een hoogzit) niet (meer) hoeft te worden gehandhaafd. De verwachting is overigens dat de door ons voorgestelde nieuwe regeling in het bestemmingsplan vrijwel alle illegaal geconstateerde hoogzitten mogelijk maakt.

Vooroverleg

In het kader van het vooroverleg is een concept ontwerpplan via ruimtelijkinzichtlimburg.nl aangeboden voor vooroverleg. Er zijn geen opmerkingen ontvangen. Vóór de vaststelling door de raad zal dit punt in het bestemmingsplan worden verwerkt.

Geen exploitatieplan door de raad laten vaststellen

In afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) staat dat de gemeente bij het vaststellen van een planologische maatregel die mogelijkheden schept voor een bouwplan, zoals bepaald in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), maatregelen moet nemen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. Dit betekent dat er voor de gemeente een verplichting bestaat om de kosten, die gepaard gaan met een bouwplan, te verhalen op de initiatiefnemer.

Onderhavig bestemmingsplan maakt onder voorwaarden hoogzitten mogelijk in het buitengebied van de gemeente Beesel. Het betreft geen bouwplan in de zin van artikel 6.2.1. Bro en 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening (Wro) waarvoor een exploitatieplan dient te worden opgesteld.

5. Visie Blij in Beesel

Op 27 maart 2017 heeft de raad de visie 'Blij in Beesel, vandaag, morgen en overmorgen' omarmd. Een visie die nadrukkelijk van de gemeenschap is: de visie geeft het (toekomst)beeld van de inwoners over Beesel weer. Als gemeente gebruiken we 'Blij in Beesel' in ons dagelijks werk.

Het 'Paraplubestemmingsplan Hoogzitten Buitengebied Beesel' bevat een verruiming van de mogelijkheden tot het plaatsen van hoogzitten in het buitengebied van onze gemeente. Dit maakt een goed populatiebeheer mogelijk. Vanwege verschillende aspecten is dit belangrijk:

1. volksgezondheid en openbare veiligheid (denk aan overgebrachte ziektes);
2. veiligheid van luchtverkeer (denk aan opvliegende zwermen vogels);
3. schade aan gewassen, vee, bossen en wateren (denk aan de gevolgen van te grote groepen dieren);
4. schade aan flora en fauna (denk aan de bescherming van jonge aanplant of kwetsbare planten en diersoorten).

Het plan past daarom binnen de Visie Blij in Beesel en het daarin benoemde speerpunt 'fijn wonen'.re planten en diersoorten).

6. Integrale afstemming

Het initiatief heeft ambtelijk gerouleerd. Ook is het plan voorbesproken met de portefeuillehouder.

a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

Het ontwerpbestemmingsplan wordt zes weken ter inzage gelegd vóór de vaststelling door de gemeenteraad. De bekendmaking van de ter inzagelegging vindt plaats via onze website, gemeentebblad en de Staatscourant.

b. Financieel

Het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan kan in theorie aanleiding zijn voor planschade, zoals bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Onze inschatting is dat het risico nihil is. De gemeente loopt geen tot weinig financieel risico. Onroerend goed zal in beginsel niet in waarden dalen door een hoogzit in de omgeving. Het bestemmingsplan maakt bovendien slechts onder voorwaarden de plaatsing van hoogzitten mogelijk zodat een goede ruimtelijke ordening geborgd is. Het gebruik van een hoogzit is een noodzakelijk en voorzienbaar onderdeel van de uitvoering van het faunabeheerplan.

c. Juridisch

Eenieder kan een zienswijze indienen naar aanleiding van de ter inzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan.

d. Collegeprogramma

Volgens het collegeprogramma wordt ingezet op een bloeiende gemeenschap op alle gebieden (wonen, werken, recreëren). Het onderhoudig bestemmingsplan maakt een goede uitvoering van het in het faunabeheerplan opgenomen populatiebeheer en de daarmee te bereiken doelstellingen mogelijk. Het bestemmingsplan past daarom binnen het collegeprogramma.

e. Risico's

Er zijn geen andere risico's bekend.

7. Toegankelijkheid

Niet van toepassing.

8. Duurzaamheid

Niet van toepassing.

9. Voorstel / advies

U wordt geadviseerd:

1. om bijgevoegd ontwerp bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Hoogzitten Buitengebied Beesel' met het identificatienummer NL.IMRO.0889.BPHoozitten-ON01 (digitaal en analoog) ter inzage te leggen;
2. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat dit niet vereist is;
3. bijgevoegde RIB te verzenden.

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp:

Eenheidsprijzen bouwkosten 2019

Afdeling/team:

Aanleg en Beheer
Openbare Ruimte en
Gebouwen

Afdelingshoofd:

Lommerse, H.C.J.

Auteur:

Ransz, E.W.M.G.

Datum vergadering:

28 januari 2019

1. Aanleiding

Aanleiding van dit voorstel is een advies van BsGW om de genormeerde eenheidsprijzen voor het bepalen van de bouwkosten, jaarlijks vast te laten stellen door uw college.

Dit advies heeft BsGW uitgebracht naar aanleiding van een uitspraak van het Hof Den Bosch inzake de aanslag leges van een aanvraag om een omgevingsvergunning (ECLI:NL:GHSHE:2015:3888).

2. Uitgangssituatie en doelstelling

Eerder heeft uw college de genormeerde eenheidsprijzen vastgesteld op:

- 20-06-2016;
- 04-09-2017, en;
- 12-03-2018.

Met betrekking tot het vaststellen van de eenheidsprijzen voor 2017 heeft uw college in eerste instantie gevraagd om een hardheidsclausule toe te voegen. Hierbij was het de bedoeling om afwijkingen van de eenheidsprijzen via het college te laten plaats vinden.

Na overleg hierover met de portefeuillehouder is er toen voor gekozen om de lijst met genormeerde eenheidsprijzen uit te breiden met de volgende categorieën:

- Bedrijfshal basic/ low budget (bijvoorbeeld (caravan)stalling);
- Werktuigenloods;
- Open veldschuur.

De keuze voor deze categorieën is gebaseerd op het gegeven dat er met name bij dit soort bouwwerken de meeste discussie ontstaat over de bouwkosten.

Deze categorieën bouwwerken zijn ook weer opgenomen in de voorliggende lijst met eenheidsprijzen voor 2019.

Reden om niet te gaan werken met een hardheidsclausule is overigens geweest dat in de praktijk vrijwel geen enkele aanvraag volledig aansluit op de bouwkostenindicator. Dit betekent dat we vrijwel iedere aanvraag aan uw college moeten voorleggen.

Verdere uitbreiding van de lijst met bouwkosten raden we ook af. Dit omdat we in het verleden een heel uitgebreide lijst hebben gehad en er destijds veel discussie was over de juiste keuze van de bouwcategorie.

Doelstelling van dit advies is dan ook om overeenkomstig het vorig jaar, de genormeerde eenheidsprijzen voor 2019 vast te stellen. Vervolgens zullen we deze eenheidsprijzen wederom ter inzage leggen en openbaar maken.

In dit voorstel maken we ook de verschillen ten opzicht van de in 2018 vastgestelde eenheidsprijzen inzichtelijk.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

Niet van toepassing

4. Toelichting

In de tarieventabel behorende bij de Legesverordening Beesel 2019 is in artikel 2.1.1.2 onder andere bepaald dat burgemeester en wethouders de genormeerde eenheidsprijzen per type bouwwerk vast stellen.

Deze genormeerde eenheidsprijzen gebruiken wij voor het berekenen van de bouwkosten. Aan de hand van deze bouwkosten berekenen wij de leges voor een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen.

Bouwkostenindicator

Sinds 2007 maakt het Overlegorgaan Bouw- en Woningtoezicht Noord- en Midden Limburg (Overlegorgaan BWT-NML) afspraken over het berekenen van de bouwkosten. Vanaf 2015 maakt het Overlegorgaan BWT-NML hierbij gebruik van de Bouwkostenindicator (BKI).

Adviesbureau H. Janssen Echt bv levert in samenspraak met het Overlegorgaan BWT-NML de BKI de actuele kengetallen. Adviesbureau Janssen is onder andere gespecialiseerd op het gebied van bouwkosten.

De kengetallen in de Bouwkostenindicator zijn vastgelegd per type bouwwerk en worden door 9 gemeentes in de regio Noord- en Midden Limburg gebruikt.

De BKI is een Excel bestand waarin we de totale bouwkosten op een eenvoudige en duidelijke manier kunnen berekenen.

De nieuwe genormeerde eenheidsprijzen uit de BKI 2019 zijn als bijlage bijgevoegd. Deze prijzen zijn gebaseerd op actuele ervaringscijfers uit de regio.

In afwijking van voorgaande jaren houdt de BKI geen rekening meer met marktwerking. Dit omdat we niet meer kunnen spreken van malaise in de bouw.

De bouwkosten in de BKI betreffen de kosten voor nieuwbouw. Deze kosten zijn als volgt opgebouwd:

- 1/3 van de kosten voor ruwbouw;
- 1/3 van de kosten voor afwerking;
- 1/3 van de kosten voor installaties.

Deze verdeling gebruiken we ook bij verbouw en renovatie voor dat deel van het bouwwerk waarop de verbouw-/ renovatie betrekking heeft.

Werkwijze

In het verleden gebruikten we de kengetallen om de door de aanvrager opgegeven bouwkosten te controleren en eventueel te corrigeren. Deze benadering is los gelaten bij de vaststelling van de Legesverordening 2016 met bijbehorende tarieventabel. De basis voor het berekenen van de bouwkosten is niet meer de aanneemsom als bedoeld in de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken 2012 (UAV 2012) of een raming van de kosten wanneer de bedoelde aanneemsom niet bekend is.

Vanaf de vastgestelde Tarieventabel Legesverordening Beesel 2016 geldt nu dat we de bouwkosten alleen nog berekenen op basis van de door uw college vastgestelde genormeerde eenheidsprijzen per type bouwwerk. Deze genormeerde eenheidsprijzen zijn opgenomen in de BKI.

Door deze nieuwe werkwijze is er geen discussie meer mogelijk over de hoogte van de bouwkosten. Er kan alleen nog discussie nog ontstaan over de vraag of de berekening goed is uitgevoerd dan wel het juiste kengetal is gebruikt.

Het bepalen van de oppervlakten en inhouden gebeurt op basis van NEN 2580.

De kosten van bouwwerken die NIET in de BKI zijn genoemd, bepalen we op basis van vergelijkbare bouwwerken die wel zijn benoemd in de BKI. Wanneer géén vergelijking mogelijk is, dan bepalen we de

kosten volgens de UAV 2012 of op basis van een onderbouwde raming van de kosten. Voor een onderbouwde raming ontvangen wij dan graag een open begroting, offerte of aannemingsovereenkomst.

5. Visie Blij in Beesel

Door een duidelijke communicatie en transparante manier van berekenen, sluit dit voorstel met name aan op het onderdeel "Gemeente in gemeenschap" uit de visie Blij in Beesel.

Hierdoor kan iedere aanvrager van een Omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen, vooraf zelf de bouwkosten en de leges berekenen.

6. Integrale afstemming

Dit voorstel is afgestemd met team Financien.

a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

De Bouwkostenindicator (BKI) treedt in werking nadat deze op de gebruikelijke wijze is bekend gemaakt. Dit gebeurt zowel digitaal (mijn overheid) als schriftelijk (gemeente info in ViaLimburg). Ook publiceren wij de volledige BKI als pdf bestand op onze website. Een aanvrager van een Omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen kan hierdoor op een eenvoudige manier zelf ook de bouwkosten en de leges berekenen.

b. Financieel

Afhankelijk van het aantal bouwaanvragen, kunnen we wellicht rekening houden met een lichte stijging van de legesopbrengsten aan de hand van eenheidsprijzen voor 2019.

Uit de vergelijking met de eenheidsprijzen 2018 zijn de volgende veranderingen naar voren gekomen:

- Appartementen standaard prijs
met ca. 1% gestegen;
- Appartementen beter prijs
met ca. 2% gestegen;
- Grondgebonden woningen prijs
met ca. 2% gestegen;
- Woningen - aanvullingen (= garages, bergingen, overkappingen, aanbouw, dakkapel, tuinmuur)
prijs met ca. 2% gestegen;
- Bijeenkomstgebouw (multifunctionele accommodatie en café \ restaurant) prijs
met ca. 2% gestegen;
- Bijeenkomstgebouw (hotel \ motel) prijs
met ca. 7% gestegen;
- Gezondheidszorggebouw (gezondheidscentrum en woonzorgcentrum)
prijs met ca. 2% gestegen;
- Gezondheidszorggebouw (ziekenhuis)
prijs met ca. 13% gestegen;
- Industrieel gebouw prijs
met ca. 2% gestegen;
- Kantoorgebouwen prijs

met ca. 2% gestegen;	
• Onderwijsgebouw met ca. 2% gestegen;	prijs
• Sportgebouw met ca. 2% gestegen;	prijs
• Winkelgebouw prijs met ca. 2% gestegen;	
• Parkeergarages met ca. 2% gestegen;	prijs
• Porta kabines met ca. 2% gestegen;	prijs
• Agrarisch met ca. 2% gestegen.	prijs

c. Juridisch

BsGW heeft naar aanleiding van een uitspraak door het Hof Den Bosch geadviseerd om de voorliggende richtprijzen vast te laten stellen door de gemeenteraad. Op basis van artikel 2.1.1.2 van de Tarieventabel Legesverordening Beesel 2019 is het vaststellen van de genormeerde eenheidsprijzen echter aan uw college gedelegeerd. Besluitvorming door de raad is daarom in de Beeselse situatie niet nodig.

d. Collegeprogramma

N.v.t.

e. Risico's

N.v.t.

7. Toegankelijkheid

N.v.t.

8. Duurzaamheid

N.v.t.

9. Voorstel / advies

1. Vaststellen eenheidsprijzen bouwkosten 2019 op basis van de Bouwkostenindicator.
2. Eenheidsprijzen openbaar maken en ter inzage leggen.

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp:

aanwijzing de heer C. Wester (medewerker team VTH) als toezichthouder

Afdeling/team: Algemeen Juridische Zaken, Voorlichting en Communicatie
Afdelingshoofd: Bremmers, P.H.M.
Auteur: Heugten-Slegers, van P.J.J.
Datum vergadering: 28 januari 2019

1. Aanleiding

We houden toezicht op de naleving van een aantal wetten en regels. Daarom heeft u een aantal medewerkers aangewezen als toezichthouder. We vragen u om onze nieuwe collega de heer C. Wester aan te wijzen als toezichthouder.

2. Uitgangssituatie en doelstelling

Onze doelstelling is toezicht te houden op de naleving van een aantal wetten en regels.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

Niet van toepassing

4. Toelichting

Wat is een toezichthouder?

In de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) staat wat we onder een toezichthouder verstaan. Een toezichthouder is "een persoon die, bij of krachtens wettelijk voorschrift, is belast met het houden van toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens enig wettelijk voorschrift".

De Awb geeft toezichthouders een aantal bevoegdheden. Zo mag een toezichthouder plaatsen betreden (met uitzondering van woningen), inlichtingen vorderen, personen vorderen inzage te geven in hun identiteitsbewijs en hij of zij heeft recht op inzage in zakelijke gegevens en bescheiden en het nemen van afschriften daarvan.

Voor de liefhebber: dit staat in de artikelen 5:15 tot en met 5:19 van de Awb. Bovendien kan een toezichthouder op basis van artikel 5.20 van de Awb een ieder verplichten medewerking te verlenen bij de uitoefening van zijn bevoegdheden als die medewerking redelijkerwijs gevorderd kan worden. Het opzettelijk niet voldoen aan deze vordering is strafbaar gesteld in artikel 184 van het Wetboek van Strafrecht.

aanwijzing

We vragen we u om C. Wester als toezichthouder aan te wijzen. Hij is een nieuwe collega van het team VTH.

We vragen u hem aan te wijzen voor het houden als toezichthouder op grond van het bepaalde bij of krachtens:

- artikel 21 van de Afvalstoffenverordening 2018 van de gemeente Beesel;
- artikel 6.2 van de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Beesel;
- artikel 22 van de Erfgoedverordening 2017 gemeente Beesel;
- artikel 17 van de Leegstandwet;
- artikel 5:10 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- artikel 95 van de Wet bodembescherming jo artikel 5.2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- artikel 148 van de Wet geluidhinder jo artikel 5.2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- artikel 90 van de Wet inzake de luchtverontreiniging jo artikel 5.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- artikel 18.1a van de Wet milieubeheer jo artikel 5.2. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- artikel 701 van de Wet ruimtelijke ordening jo artikel 5.2. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht; en
- artikel 92 van de Woningwet jo artikel 5.2. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

5. Visie Blij in Beesel

Dit past in fijn wonen. Een mooie, groene, rustige, goed onderhouden en duurzame woongemeenschap krijgen we mede door toezicht te houden op de naleving van wetten en regels.

6. Integrale afstemming

De aanwijzing is op verzoek van de heer Wester en zijn teamleider de heer Lange.

- a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

We publiceren dit in het Gemeentebblad conform het bepaalde in de Awb en in de AVG.

- b. Financieel

- c. Juridisch

De heer Wester kan bezwaar maken maar wij verwachten dit niet.

- d. Collegeprogramma

- e. Risico's

7. Toegankelijkheid

niet van toepassing

8. Duurzaamheid

niet van toepassing

9. Voorstel / advies

Wij vragen u om de heer Wester aan te wijzen als toezichthouder voor het bepaalde bij of krachtens

- de Afvalstoffenverordening 2018 van de gemeente Beesel;
- de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Beesel;
- de Erfgoedverordening 2017 van de gemeente Beesel;
- de Leegstandwet;
- de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- de Wet bodembescherming
- de Wet geluidhinder
- de Wet inzake de luchtverontreiniging;
- de Wet milieubeheer ;
- de Wet ruimtelijke ordening;
- de Woningwet.