



**ONTWERP-OMGEVINGSVERGUNNING VOOR BUITENPLANS AFWIJKEN VAN HET
BESTEMMINGSPLAN VOOR DE REALISATIE VAN EEN TERRAS**

Nr. OV 2019-96

Burgemeester en Wethouders van Beesel,

overwegen het volgende:

Op 15 april 2019 is een aanvraag ontvangen van Stichting Onderwijs Midden-Limburg om een omgevingsvergunning voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening voor realisatie van een terras voor de school en het sociaal restaurant horende bij de school op het adres Keulseweg 36 in Reuver. Het terras wordt aangelegd op de percelen kadastraal bekend gemeente Beesel sectie K nummers 2976 en 2980, plaatselijk bekend als Keulseweg 36 in Reuver;

Het perceel ligt in het bestemmingsplan “Oppe Brik”. Ter plaatse gelden de bestemmingen “Woongebied – uit te werken” en “Groen”;

Het verzoek is in strijd met de regels van het geldende bestemmingsplan omdat ter plaatse van de bestemming “Woongebied – uit te werken” en “Groen” de aanleg van een terras ten behoeve van de school en een sociaal restaurant niet is toegestaan. De regels van het bestemmingsplan bevatten geen afwijkingsmogelijkheid om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

De realisatie van een terras is daarom uitsluitend toegestaan als een omgevingsvergunning voor buitenplannen afwijken van het bestemmingsplan wordt verleend als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

Hiervoor is een goede ruimtelijke onderbouwing nodig en moet het besluit tot verlenen van een omgevingsvergunning blijk geven van een afweging van de belangen;

Het verzoek om omgevingsvergunning is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Deze is als bijlage 1 bij dit besluit gevoegd en maakt hier onlosmakelijk deel van uit;

De aanvraag hoort tot de categorie van gevallen waarvoor de gemeenteraad bij besluit van 18 oktober 2010 heeft bepaald, dat deze is aangewezen tot de categorie van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen van de raad voor de betreffende omgevingsvergunning niet is vereist;

De ontwerp-omgevingsvergunning voor buitenplannen afwijking van het bestemmingsplan is bekendgemaakt in het gemeenteblad en De Staatscourant van, in Via Limburg en via de website van de gemeente Beesel;

de ontwerp-omgevingsvergunning voor buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan met bijbehorende stukken heeft met ingang van 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen bij de Afdeling grondgebied met de mogelijkheid voor een ieder tot het indienen van zienswijzen bij het college van burgemeester en wethouders, postbus 4750, 5953 ZK te Reuver; de ontwerp-omgevingsvergunning voor buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan met bijbehorende stukken kon tevens via de gemeentelijke website worden ingezien;

gedurende de inzagetermijn zijn **geen/wel** zienswijzen ingediend tegen de ontwerp-omgevingsvergunning;

overigens zijn er geen overwegende redenen om de bedoelde omgevingsvergunning voor buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan niet te verlenen;

gelet op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Algemene wet bestuursrecht, de Erfgoedwet en de Wet op de archeologisch monumentenzorg;

mede gelet op de mandateringsregeling gemeente Beesel;

BESLUITEN:

Voor de voornoemde aanvraag van Stichting Onderwijs Midden-Limburg voor realisatie van een terras voor de school en het sociaal restaurant horende bij de school op de percelen kadastraal bekend gemeente Beesel, sectie K, nummers 2976 en 2980, plaatselijk bekend als Keulseweg 36 te Reuver, omgevingsvergunning te verlenen voor een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c juncto artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, onder de voorwaarden dat:

1. Het terras, en dan met name de verlichting van het terras, vleermuisvriendelijk wordt ingericht, conform de aanbevelingen van Natuur-Wetenschappelijk Centrum die als bijlage 3 aan dit besluit zijn gehecht.

Reuver,
Burgemeester en wethouders van Beesel,

drs. E.H.J. Janssen
secretaris

drs. W.G.H.M. Rutten
waarnemend burgemeester

BIJLAGEN:

1. Ruimtelijke onderbouwning 'Terras sociaal restaurant, Reuver'
2. Aanvraagformulier omgevingsvergunning realisatie terras
3. Aanbevelingen ten aanzien van vleermuizen en verlichting

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden of uitgereikt beroep worden ingesteld bij de Arrondissementsrechtbank Roermond, postbus 950, 6040 AZ Roermond. Gedurende de beroepstermijn kan tevens de Voorzieningenrechter, postbus 6040 AZ in Roermond een schorsend verzoek om een voorlopige voorziening worden gevraagd, indien onverwijlde spoed dat gelet op de betrokken belangen vereist.

De omgevingsvergunning voor buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de zevende week na de dag waarop de omgevingsvergunning voor buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan is bekendgemaakt (dus na afloop van de beroepstermijn).

LEGES HEFFING:

Aanlegkosten: € 12.100,--

Leges omgevingsvergunning voor buitenplanse afwijking: € 2.696,15

Leges aanlegactiviteit: € **ntb**

Totaal: €

Van deze legeskosten ontvangt u separaat een aanslag van de BSGW. Hierin zijn de mogelijkheden tot het maken van bezwaar vermeld.