

Afwegingskader locatie keuze onderwijs Beesel

Introductie:

In het proces toekomst huisvesting school Beesel zijn we met het voorliggend raadsvoorstel bij het 3de besluit van de gemeenteraad.

En komt er na dit besluit over de locatie keuze, op basis van een uitgewerkt programma van eisen, nog een vierde besluit voor de gemeenteraad, namelijk krediet voorstel voor realisatie.

Besluit 1, onderzoek in brede zin de mogelijkheden voor huisvesting basisonderwijs, al dan niet in combinatie met andere functies. Dit besluit heeft geresulteerd in de uitkomsten die in september in de werkvergadering aan uw raad zijn toegelicht en waren de opmaat voor het tweede raadsbesluit.

Rapportage ICSadviseurs:

De locaties zijn door ICSadviseurs gewogen, daarbij zijn de volgende bestemmingen en deelfuncties meegewogen: onderwijs, sport, cultuur, ouderen, gezondheidszorg, woningbouw, carnaval, Draaksteken en de mogelijkheid van toekomstige uitbouw op de verschillende locaties.

Vanuit financieel oogpunt geeft de rapportage het advies om vervangende nieuwbouw te plegen en de bestaande locatie af te stoten en herontwikkeling te plegen. Bij behoud van de oude meisjesschool is de ontwikkelruimte te beperkt op de huidige locatie.

ICSadviseurs adviseert op basis van hun bevindingen Sportpark Solberg als locatie voor de nieuwe school.

<i>Criterium/locatie</i>	<i>'t Spick</i>	<i>Kerk en omgeving</i>	<i>Bestaande gymzaal</i>	<i>Sportpark Solberg</i>
Reflectie huidige locatie	3	4	1	4
Financiën	2	1	2	4
Locatie	3	2	2	5
Omgeving	2	1	1	4
Ligging	5	5	3	3
Beleid	4	1	1	4
Planning	3	1	1	4
Relatie bestaande accommodaties	3	3	2	4
Overig	2	1	2	4
Totaalscore	27	19	15	36

Daarnaast volgt uit de gesprekken die Huis van de Sport heeft gevoerd inzake de huidige accommodaties van het Beeselse verenigingsleven dat één breed multifunctioneel centrum op dit moment niet haalbaar is.

Besluit 2 van de gemeenteraad in dit proces betrof de motie die raadsbreed werd ingediend op 5 oktober 2021. Naast een indikking van de varianten die op tafel liggen werd hier met name de participatie naar het dorp in vorm gegeven.

Motie d.d. 5 oktober 2021

- *De variantkeuze met betrekking tot de schoollocatie te beperken tot nieuwbouw;*
Op basis van de motie en op basis van de resultaten van de onderzoeken is in het advies gefocust op nieuwbouw.
- *De locatiekeuze te verfijnen en de zoekgebieden te beperken tot sportpark De Solberg, omgeving gymzaal en de huidige schoollocatie en hiermee de locatie 'omgeving kerk' niet nader te onderzoeken voor onderwijshuisvesting;*
Op basis van de motie is de omgeving kerk niet verder beschreven en meegenomen in deze adviesnota
- *Nader te onderzoeken of kinderopvang en dagbesteding voor ouderen ook ondergebracht kunnen worden in het te realiseren schoolgebouw;*
De wensen en mogelijkheden over de toekomstige huisvesting van de ouderenzorg en de kinderopvang zijn nog onvoldoende duidelijk. In het advies is bij beslispunt 5 is daarom

opgenomen om dit separaat ter besluitvorming voor te leggen en indien mogelijk in te passen in de nieuwbouwplannen.

De uitkomst van het landelijke debat over de invoering van gratis kinderopvang is eveneens een onzekere factor. De gevolgen daarvan voor de huisvestingskosten van kindercentrum 't Roversloot bij nieuwbouw school zijn daardoor nog onzeker.

- *Om bij de inwoners breed te onderzoeken naar hun wensen omtrent hun voorkeuren op het gebied van de functies bewegingsonderwijs, sport en cultuur;*
Blie in Beesel Drakedörp heeft in november 2021 een enquête onder de inwoners georganiseerd over de mogelijke schoollocaties in de kern. Zo'n 490 inwoners hebben meegedaan aan de schriftelijke raadpleging.
- *Een afgevaardigde van elke raadsfractie te betrekken bij de nadere invulling van de consultatieronde;*
Op 19 oktober 2021 heeft een overleg plaatsgevonden waarbij de leden van de werkgroep Blie in Beesel Drakedörp gesproken hebben met een afvaardiging van elke raadsfractie. Hierbij zijn de scenario's en de consultatieronde aan de orde gekomen.
- *Tijdens de consultatieronde opgehaalde alternatieve ideeën te betrekken in het vervolgproces en hierover te rapporteren aan de raad.*
De tijdens de consultatieronde opgehaalde ideeën en voorkeuren zijn meegenomen in het nu voorliggende voorstel.

Enquête november 2021

Blie in Beesel Drakedörp heeft in november 2021 een enquête onder de inwoners georganiseerd over de mogelijke schoollocaties in de kern. Zo'n 490 inwoners hebben meegedaan aan de schriftelijke raadpleging.

Zowel de Solberg als de huidige locatie van 't Spick kunnen rekenen op breed draagvlak. Bijna de helft van de deelnemers aan de enquête, 47 procent, kan zich vinden in de locatie Solberg. De inwoners wijzen op de ruimte voor toekomstige uitbreidingen, voldoende parkeergelegenheid en de samenvoeging van sport en onderwijs. De afstand tot de kern van Beesel en het verkeersaanbod in de St. Antoniusstraat worden het vaakst als minpunten opgevoerd.

De huidige locatie van 't Spick scoort in de enquête met 53 procent nog iets beter. De centrale ligging is voor de inwoners het belangrijkste positieve argument. De mogelijkheid om op die locatie woningbouw te plegen en de huidige verkeerssituatie zijn de meest genoemde tegenargumenten. Uit de enquête komt tevens naar voren dat men het belangrijk vindt voor het dorpsgezicht dat het oudste gedeelte van de huidige school (de oude meisjesschool) behouden blijft.

De locatie van de huidige gymzaal als huisvesting voor 't Spick krijgt de minste steun van de deelnemers aan de enquête. De inwoners willen de groene oase niet opofferen en oordelen dat schoolbouw op deze plek ten koste gaat van Jong Nederland, dat z'n thuisbasis verliest.

Daarnaast komt in de opmerkingen veelvuldig het argument naar voren wat pleit voor behoud en/of herbestemming met behoud van het karakteristieke pand (huidige meisjesschool).

Besluit 3 is het raadsvoorstel zoals nu voorligt en besproken in de commissievergadering van 10 januari 2022. Hierin zijn naast de argumenten uit de voorgaande besluiten 1 en 2, ook de toets op haalbaarheid en betaalbaarheid toegevoegd in de onderbouwing. Om die reden gaat dit besluit in op keuze voor locatie, deze locatie te gebruiken voor huisvesting basisonderwijs, bij het uitwerken van het programma van eisen wel de gesprekken met kinderopvang en open inloop ouderen nog af te ronden. En dit uiteindelijk te rapporteren aan de gemeenteraad in het uiteindelijke programma van eisen en daaraan gekoppeld het benodigde kredietvoorstel. Met die uitwerking gaat college aan de slag indien de raad het voorliggend voorstel accordeert.

Daarna volgt nog besluit 4 voor de, dan nieuwe, gemeenteraad over het beschikbaar stellen van het benodigde krediet.