



De leden van de raad
van de gemeente Beesel

Reuver, 22 juli 2019
Kenmerk: 201909689
Onderwerp: raadsinformatiebrief ontwerpbestemmingsplan 'Rustoord te Reuver'

Geachte leden van de gemeenteraad,

Aanleiding

Stichting Pedagogisch Sociaal Werk (hierna: PSW) is van plan een woonbegeleidingscentrum te vestigen in het gebied Rustoord. Het woonbegeleidingscentrum zal 24 studio's bevatten met gemeenschappelijke ruimten, die bedoeld zijn voor bewoners met een verstandelijke beperking. Hierin zullen uitsluitend bewoners worden gehuisvest die geïndiceerd zijn voor verstandelijk gehandicaptenzorg en die zijn aangewezen op 24-uurs begeleiding. Het nieuwe woonbegeleidingscentrum vervangt het in Belfeld gelegen Daelzicht. Deze huisvesting is verouderd. De betreffende wooncorporatie is niet geïnteresseerd in herhuisvesting in Belfeld. Daarbij komt dat volgens initiatiefnemer het dorp Belfeld minder geschikt is qua voorzieningen dan het dorp Reuver. Het merendeel van de bewoners heeft reeds dagbesteding in Reuver.

Bestemmingsplanwijziging

De percelen waar realisatie van dit plan is voorzien, hebben de bestemming 'Wonen' en 'Verkeer' in het bestemmingsplan 'Bebouwde gebieden'. Het beoogde bouwplan kan binnen deze bestemmingen echter niet worden gerealiseerd. De initiatief past binnen Rijks, Provinciaal en gemeentelijk beleid, met uitzondering van de regels van het geldende bestemmingsplan. Omdat het plan bijdraagt aan de gewenste herstructurering van het gebied willen we meewerken aan het initiatief.

Hiervoor is het nodig om de bestemming te wijzigen in de bestemming 'Maatschappelijk'. De bestemmingsregels geven geen bevoegdheid tot het wijzigen van de huidige bestemming in een maatschappelijke bestemming. Daarom is voor deze bestemmingswijziging een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Over dit ontwerpbestemmingsplan heeft vooroverleg met de provincie plaatsgevonden. De provincie heeft aangegeven dat zij geen bedenkingen heeft tegen de voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

Overeenkomsten

In 2018 hebben we een intentieovereenkomst gesloten met PSW om medewerking te verlenen aan een nieuw woonbegeleidingscentrum. In verband met de planologische procedure en de realisatie van het project hebben we verdere verplichtingen voor de gemeente en PSW vastgelegd in een exploitatieovereenkomst. Eventuele planschade is afgedekt door middel van een planschadeovereenkomst. De kosten van bestemmingsplanwijziging en de



ontwikkeling en realisatie van een bouwplan komen geheel voor risico en rekening van PSW. Daarmee zijn de risico's voor de gemeente afgedekt.

Procedure

Wij leggen het plan voor een termijn van zes weken voor een ieder ter inzage vanaf donderdag 1 augustus 2019 tot 12 september 2019.

Gedurende deze termijn kan een ieder naar keuze, schriftelijk of mondeling, een zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken.

Na de terinzagelegging, leggen wij u de bestemmingsplanwijziging voor ter vaststelling. Indien er zienswijzen binnenkomen, zullen wij deze met een conceptvoorstel voorleggen ter besluitvorming bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

Het plan met de bijbehorende stukken is tijdens de terinzagelegging raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl en via onze website www.beesel.nl.

Het identificatienummer van het ontwerpbestemmingsplan is:
NL.IMRO.0889.BPRustoord-ON01.

Heeft u nog vragen?

Met vragen over deze brief of het ontwerpbestemmingsplan kunt u terecht bij mevrouw E. Pas-Hendriks van het team ruimtelijke ordening. Zij is bereikbaar via de klantenbalie van de gemeente telefoonnummer 077 4749292, of per mail via info@beesel.nl.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van Beesel,


Ellen Janssen
secretaris


Wil Rutten
waarnemend burgemeester