

Heesch, 16 juni 2020

Geacht college,

Wij hebben uw brief d.d. 11 juni 2020 met kenmerk 14554796/1466548 in goed orde ontvangen.

Wij zijn zeer erkentelijk voor uw uitgangspunt om het voortbestaan van het gemeenschapshuis in Heesch centraal te stellen in de besluitvoering. Wij waarderen uw meedenken. Ook het voorstel van de commissie Maatschappelijke Zaken om de liquiditeitsproblemen van Stichting De Pas op te lossen door de accommodatie Misse 4 te Heesch te willen kopen, kunnen wij zeer waarderen.

Wij gaan er vanuit dat De Pas de exploitatie van de multifunctionele accommodatie kan voortzetten na overdracht van het eigendom aan de gemeente Bernheze.

In uw brief stelt u ons een drietal vragen:

1. **U vraagt ons te bevestigen dat liquidatie van Stichting De Pas niet meer aan de orde is na aankoop van het gebouw door de gemeente.**

Wij vinden dit een ingewikkelde vraag. Liquidatie van Stichting De Pas is afhankelijk van veel factoren, waarvan de verkoop van het gebouw slechts één onderdeel is. Andere factoren die daarbij spelen zijn:

- Wij hebben nog geen afspraken gemaakt over mogelijke kosten die de gemeente Bernheze aan De Pas in rekening gaat brengen voor het blijvend gebruik van de accommodatie aan De Misse 4 te Heesch. Deze kosten beïnvloeden ons exploitatieresultaat en zijn daarmee mede bepalend voor de termijn waarop voldoende liquiditeit beschikbaar is.
- Onze mening over scenario 3 en scenario 4 (en dus ook het voorkeursscenario van het College) verandert niet met verandering van eigenaar van het gebouw. Verandering van eigenaar leidt niet tot een toekomstvast exploitatiemodel. Daarom kunnen wij onze reactie op besluitvorming door de Raad voor uw voorkeursscenario zoals eerder aangegeven, niet veranderen. Keuze voor scenario 3 of scenario 4 maakt alsnog de eerder aangekondigde liquidatie van Stichting De Pas tot werkelijkheid.
- Goed bestuur vereist adequaat handelen en inspanningen om faillissement te voorkomen. Zoals hierboven geschetst, weten wij niet welke kosten de gemeente in rekening zal brengen voor het gebruik van de accommodatie. Ook heeft de gemeente de subsidie voor De Pas voor de komende jaren niet gegarandeerd en zijn bijvoorbeeld de gevolgen van Covid-19 op de exploitatie onbekend. Toezeggen dat we niet liquideren, belemmert onze mogelijkheden om ons bestuurlijke verantwoordelijkheid te nemen.

2. U vraagt ons een inschatting te geven van onze inkomsten tot eind december 2020.

Wij willen graag een aangepaste exploitatiebegroting opstellen, maar die zal grote onzekerheden hebben. Enerzijds wordt dat veroorzaakt door de gevolgen van Covid-19. Anderzijds zijn er nog andere onzekerheden zoals hierboven geschetst. Voordat we een reële begroting kunnen opstellen, willen we graag overleggen over de kosten die de gemeente in rekening gaat brengen voor het blijvend gebruik van de accommodatie.

3. U vraagt om toezending van de jaarrekening 2019 eventueel in concept

Bijgevoegd treft u de concept-jaarrekening 2019 aan. Deze jaarrekening is nog niet definitief vastgesteld omdat wij met onze accountant in overleg zijn over berekening van het eigen vermogen. Dit naar aanleiding van het uitgevoerde due-diligence-onderzoek, waarin vermeld wordt dat bestuurlijk onjuist is gehandeld bij de doorgevoerde stelselwijzing voor de berekening van het eigen vermogen. Eventuele wijzigingen hebben geen invloed op de liquiditeitspositie, die bepalend is voor het continuïteitsvraagstuk.

Wethouder Van Moorselaar merkte tijdens de commissievergadering op dat aflossing van de hypotheek zal moeten plaatsvinden bij overdracht van de accommodatie en dat de gemeente nog andere kosten bij overdracht aan De Pas in rekening zal brengen. Aflossen van de hypotheek is uiteraard vanzelfsprekend. Wij vernemen graag welke andere kosten de wethouder voornemens is in rekening te brengen.

Daarnaast willen wij nogmaals benadrukken dat wij erkentelijk zijn voor de wijze waarop u de continuïteit op korte termijn wil garanderen. Wij willen daarbij echter ook benadrukken dat de vrijkomende middelen slechts beperkte tijd uitstel bieden om tot definitieve besluitvorming te komen.

De suggestie dat Stichting De Pas door verkoop van het gebouw 'voor jaren vooruit kan' is niet de feitelijke situatie. Ook als de gemeente het gebouw van Stichting De Pas aankoopt, blijft het noodzakelijk zo snel mogelijk na de zomer te besluiten over een toekomstscenario.

Verder uitstel vinden wij vanuit behoorlijk bestuur naar onze medewerkers, leveranciers en gebruikers onacceptabel. Het zal ertoe leiden dat wij ons wederom moeten beraden over continuering van Stichting De Pas. Ook omdat de accommodatie dan eigendom is van de gemeente, kan de Gemeente Bernheze zelf of via een nieuw op te richten stichting, voor continuïteit zorgdragen.

Wij zien uw uitnodiging voor verder overleg graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Namens bestuur en directie

Dhr. A.T. van Lopik