

Raadsvoorstel

Datum vergadering:	29 oktober 2020
Agendapunt:	10
Onderwerp:	Verklaring van geen bedenkingen ten behoeve van de vergunningsaanvraag uitbreiding kdv 't Broek 8
Portefeuillehouder:	Peter van Boekel

Heesch, 8 september 2020

Inleiding

Op 27 augustus 2019 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de uitbreiding van het kinderdagverblijf aan 't Broek 8 te Nistelrode, welke is voorzien in een tweede bedrijfsgebouw van de melkveehouderij. Het betreft een vergroting van het kinderdagverblijf. Op 24 mei 2017 is bewust voor gekozen om maximaal 36 kindplaatsen te vergunnen in de daarvoor aangewezen bebouwing. Mede in relatie tot het ruimtegebruik en ruimtelijke impact die dit met zich meebrengt, is dit een aantal dat passend is geacht bij een agrarisch bedrijf. Daarnaast is met belanghebbenden/omwonende een vaststellingsovereenkomst getekend waarin verklaard wordt om dit aantal niet te verhogen. Er is geconstateerd dat de aanvrager de gevraagde uitbreiding van het kinderdagverblijf al in bedrijf heeft en daarmee handelt in strijd met de vergunde situatie. Inmiddels loopt hier een handhavingstraject waar een last onder dwangsom is opgelegd voor het strijdig gebruik met de eerdere vergunning.



Initiatiefnemer heeft nu een vergunningsaanvraag gedaan voor het uitbreiden van het kinderdagverblijf. Het betreft hier een uitgebreide procedure vanwege de strijdigheid met het bestemmingsplan. Het initiatief voldoet namelijk niet aan de afwijkingsmogelijkheden of wijzigingsvoorwaarden die het bestemmingsplan buitengebied biedt. Het is aan uw raad om voor vergunningen die niet binnen het bestemmingsplan passen al dan niet een verklaring van geen bedenkingen af te geven.



Voorstel

Geen verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het uitbreiden van het kinderdagverblijf aan 't Broek 8 te Nistelrode.

Argumenten

1.1 De uitbreiding is ruimtelijke gezien niet passend

Op 24 mei 2017 is bewust gekozen om maximaal 36 kindplaatsen te vergunnen in de daarvoor aangewezen bebouwing. Mede in relatie tot het ruimtegebruik en de ruimtelijke impact die dit met zich meebrengt, is dit een aantal dat passend is geacht bij een agrarisch bedrijf.

Het perceel heeft in het plan "Buitengebied Bernheze" de bestemming "Agrarisch" met de functieaanduiding "Agrarisch bedrijf". Het bestemmingsplan biedt een afwijkmogelijkheid voor het toestaan van nevenactiviteiten (verbrede landbouw) bij een agrarisch bedrijf. Mede vanwege het ontbreken van een ruimtelijke onderbouwing is de beoordeling gedaan op basis van de ingediende stukken.

Gezien de omvang van het kinderdagverblijf, in aangevraagde situatie 883m² en 66 kinderen, is hier geen sprake meer van een nevenactiviteit. Daarnaast past de aard van een kinderdagverblijf niet bij een agrarisch bedrijf. Dit is ook al eerder uitgesproken door de RvS voor dit adres. Gezien de aard en omvang van het kinderdagverblijf dient dit te worden gezien als een, al dan niet tweede, hoofdactiviteit op deze locatie.

Gezien het handhavingsverzoek wat er ligt en de afspraken die gemaakt zijn bij de oorspronkelijke vergunning kan niet gesteld worden dat er geen onevenredige hinder is bij omliggende bedrijven of woningen. Tevens is op naastgelegen perceel een paardenhouderij gevestigd. Hiervoor geldt een richtafstand van 50m welke in onderliggend plan niet gehaald kan worden.

Het aantal verkeersbeweging ten opzichte van de huidige situatie stijgt enorm en past niet bij de infrastructuur die het buitengebied en deze locatie kent. De infrastructuur is niet ingericht op deze toename van verkeersbewegingen.

Hiermee voorziet het plan niet in een goede ruimtelijke ordening en is een afwijking van het bestemmingsplan daarom dan ook niet gewenst.

1.2 Er zijn andere afspraken met omwonende gemaakt

Daarnaast is er met belanghebbenden/omwonende een vaststellingsovereenkomst getekend waarmee wordt verklaard hieraan te houden. Dit heeft er ook toe geleid dat belanghebbenden toen geen rechtsmiddelen meer hebben ingezet tegen de ontwerp-beschikking en na een traject van vier jaar juridische procedures een uitgebreide omgevingsvergunning is verleend voor de opvang van maximaal 36 kinderen.

1.4 Kinderen kunnen elders geplaatst worden

Na navraag bij enkele kinderdagverblijven in de omgeving van Nistelrode blijkt dat er ruimte is om de teveel geplaatste kinderen op te vangen verdeeld over andere kinderdagverblijven. Het is dus niet het geval dat de kinderen op straat komen te staan bij weigering van de vergunning, maar dat dit opgelost kan worden in de omgeving.

Risico's

N.v.t.

Kosten en dekking

N.v.t.

Vervolg

Zodra uw Raad geen verklaring van geen bedenkingen afgeeft, dan zal een ontwerpweigering ter inzage worden gelegd.

Tegen een ontwerpbesluit (weigering danwel omgevingsvergunning) kunnen zienswijzen worden ingediend waarna het college overgaat tot besluitvorming omtrent de vergunningsaanvraag.

Als uw Raad wel een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgeeft, zal deze samen met een ontwerpvergunning ter inzage worden gelegd.

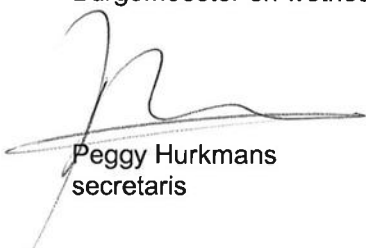
Evaluatie

N.v.t.

Bijlage(n): De bijlage(n) zijn digitaal beschikbaar.

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning (1391840)
- Tekening B.1, bestaande toestand (1391840)
- Tekening B.2, nieuwe toestand gew. d.d. 07-01-2020 (1420280)
- Last onder dwangsom (1467774)
- conceptRaadsbesluit (1492478)

Burgemeester en wethouders,



Peggy Hurkmans
secretaris



Marieke Moorman
burgemeester