

Raadsvoorstel

Datum vergadering:	24 september 2020
Agendapunt:	12
Onderwerp:	Vaststellen bestemmingsplan Laag-Beugt ong. (naast 3c), Heeswijk-Dinther
Portefeuillehouder:	Peter van Boekel

Heesch, 4 augustus 2020

Inleiding

Bestemmingsplan 'Laag-Beugt ong. (naast 3c), Heeswijk-Dinther' biedt een juridisch planologisch kader voor het toevoegen van één ruimte-voor-ruimte-woning op het onbebouwde perceel tussen Laag-Beugt 3b en 3c te Heeswijk-Dinther.

Op 17 maart 2020 stemde ons college in met het ontwerp van dit bestemmingsplan. Via de NTI bent u hierover geïnformeerd. Het ontwerpplan is vervolgens 6 weken ter inzage gelegd. In deze periode ontvingen wij één zienswijze over dit plan. De zienswijze is aanleiding om u voor te stellen het plan gewijzigd vast te stellen.

Het vaststellen van het bestemmingsplan is de volgende stap in de procedure die door uw raad genomen moet worden.

Voorstel

1. In te stemmen met de nota van zienswijze en ambtshalve wijziging 'Bestemmingsplan Laag-Beugt ong. (naast 3c), Heeswijk-Dinther' en hiermee de ingekomen zienswijze ontvankelijk te verklaren en over te nemen;
2. Het bestemmingsplan 'Laag-Beugt ong. (naast 3c), Heeswijk Dinther' met plan-IDN NL.IMRO.1721.BPLaagBeugtHD-OW01, gewijzigd vast te stellen, waarmee de bouw van 1 ruimte-voor-ruimte-woning mogelijk wordt gemaakt;
3. Voor het onder 2 vastgestelde plan, geen exploitatieplan vast te stellen.

Argumenten

1.1 De zienswijze is tijdig binnengekomen

De zienswijze is binnen de termijn binnengekomen en daarmee ontvankelijk.

1.2 De gronden waarop de zienswijze gebaseerd is, zijn juist

De zienswijze is erop gericht om het in het ontwerp opgenomen bouwvlak te vergroten zodat dit niet alleen plaats biedt voor het hoofdgebouw maar ook voor het bijgebouw waarvoor het plan is opgesteld. Uit de nota van zienswijze blijkt dat het tegemoet komen aan de zienswijze leidt tot een verbetering van het plan welke aansluit bij de afspraken en overleg dat eerder heeft plaatsgevonden.

2.1 De overgenomen zienswijze en ambtshalve wijzigingen leiden tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan

In de Nota van zienswijze en ambtshalve wijziging is een overzicht opgenomen van wijzigingen ter aanvulling en/of verbetering van het bestemmingsplan.

2.2 In de toelichting van het bestemmingsplan is verantwoord dat er sprake is van 'een goede ruimtelijke ordening'.

In de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat een bestemmingsplan moet voldoen aan 'een



goede ruimtelijke ordening'. De toelichting en bijbehorende bijlagen van het bestemmingsplan tonen aan dat alle relevante aspecten goed zijn onderzocht en gewogen, waardoor de voorgestelde ontwikkeling voldoet aan de te stellen eisen. Er is daarom sprake van een goede ruimtelijke ordening. De belangrijkste aspecten zijn in de Notitie ter informatie d.d. 17 maart 2020 samengevat. Dit document treft u in de bijlage aan. In deze notitie vindt u informatie over onder andere de deelaspecten volkshuisvesting, water en geluid.

3.1 Kostenverhaal is verzekerd. Een exploitatieplan is niet nodig

De wet verplicht tot het nemen van een besluit over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan. De ontwikkeling die in dit bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt betreft een ontwikkeling als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening. Uw raad is dan verplicht een exploitatieplan op te stellen, tenzij verhaal van kosten anderszins is verzekerd. De kosten zijn anderszins verzekerd via de legesverordening.

Risico's

n.v.t.

Kosten en dekking

Alle kosten komen voor rekening van de initiatiefnemer en worden verhaald via de leges. Voor eventuele planschade is een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten met initiatiefnemer.

Vervolg

Het vaststellingsbesluit publiceren wij uiterlijk zes weken na de feitelijke vaststelling. Het bestemmingsplan leggen wij aansluitend gedurende een periode van zes weken ter inzage. In deze periode kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij naast beroep tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Verder wordt het vastgestelde plan aangeboden aan belanghebbende instanties.

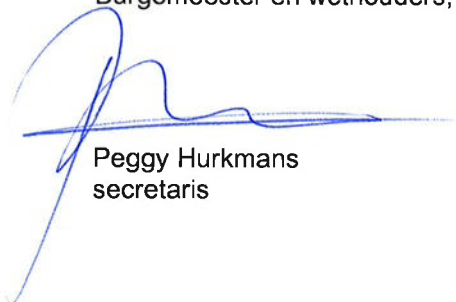
Evaluatie

-

Bijlage(n): De bijlage(n) zijn digitaal beschikbaar.

- Nota zienswijze en ambtshalve wijziging 'Laag-Beugt ong. (naast 3c), Heeswijk-Dinther'
- Bestemmingsplan 'Laag-Beugt ong. (naast 3c), Heeswijk-Dinther' (inclusief bijlagen)
- Raadsbesluit bestemmingsplan 'Laag-Beugt ong. (naast 3c), Heeswijk-Dinther'
- Notitie ter informatie, registratienummer 1436170

Burgemeester en wethouders,



Peggy Hurkmans
secretaris



Marieke Moorman
burgemeester