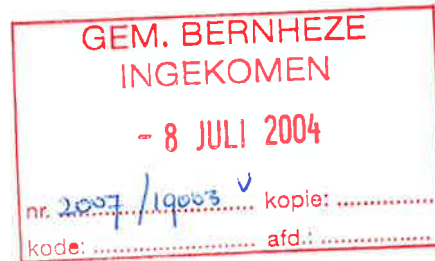


Gemeente Bernheze
T.a.v. de heer T.F. Zeeman
Postbus 19
5384 ZG HEESCH

Molenstraat 46
5341 GD Oss
Postbus 345
5340 AH Oss
T (0412) 66 56 66
F (0412) 66 56 00



Oss, 6 juli 2004

Dossier: 43692

Betreft: ~~splitting in appartementsrechten en~~ levering d.d. 9 april 2004

Geachte heer Zeeman,

Bijgaand zend ik u de gevraagde afschriften van de op bovengemelde datum verleden akte van splitsing en levering tussen Gemeente Bernheze en Stichting De Pas.

In het vertrouwen u hiermede van dienst te zijn geweest, verblijf ik,

Met vriendelijke groet,

Pb

mr. F.H.C. van Hooff



43692

LEVERING

Heden, negen april tweeduizend vier, verschenen voor mij, mr. Franciscus Hendrikus —
Cornelis van Hooff, notaris te Oss: _____

1. de heer Nicolaas Petrus Daanen, geboren te Nijmegen op vijftien maart _____
negentienhonderdvierenveertig, werkzaam op het kantoor van mij notaris, aan de —
Molenstraat 46 te Oss, volgens zijn verklaring te dezen handelend als schriftelijk —
gevolmachtigde van de publiekrechtelijke rechtspersoon als bedoeld in boek 2 van —
het Burgerlijk Wetboek, genaamd: **DE GEMEENTE BERNHEZE**, gevestigd te _____
Heesch, gemeente Bernheze, kantoorhoudende te Heesch, gemeente Bernheze, —
de Misse 6, hierna verder te noemen "**de gemeente**", en als zodanig de gemeente —
ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigend en verbindend, ter uitvoering van een —
besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente van twee en twintig —
maart tweeduizend vier; _____
hierna ook te noemen: "**verkoper**". _____

VOLMACHT

Van gemelde volmachtverlening blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, die is —
gehecht aan een akte van depot, op een september tweeduizend verleden voor mij, —
notaris, en onder mijn minuten berustende. _____

2. mevrouw Johanna Maria Verhoeven, geboren te Ravenstein op vijftwintig maart _____
negentienhonderddrieënzeventig, werkzaam op het kantoor van mij notaris, aan de —
Molenstraat 46 te Oss, ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de —
stichting, genaamd: Stichting DE PAS, gevestigd in de gemeente Bernheze, adres: —
De Misse 4, 5384 BZ Heesch, gemeente Bernheze; _____
de stichting hierna genoemd: "**koper**". _____

ALGEMEEN

De verschenen persoon sub 1, handelend als gemeld, verklaarde: _____

- A. De gemeente heeft na de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster —
en de openbare registers te Eindhoven in register hypotheek 4 de dato twintig —
maart negentienhonderd vijf en tachtig, van een afschrift van de hierna vermelde —
akte van levering in eigendom verkregen, grond gelegen te Heesch aan De Misse, —
kadastraal bekend gemeente HEESCH sectie B en uitmakende van de kadastrale —
percelen nummers 4151 en 5209, gedeelten ter totale grootte van ongeveer _____
veertien are (14.00 a), thans kadastraal bekend als gemeente HEESCH sectie B —
nummer 6807, groot een en twintig are en vier en zeventig centiare (21.74 a). _____
- B. De gemeente heeft terzake van voormelde grond een projekt ontwikkeld waarbij —
door de onder A vermelde Dienst als complexnummer is vastgesteld 6809-A, ter —
uitvoering waarvan de op gemelde grond in aanbouw zijnde appartementengebouw —
is gesplitst in acht (8) appartements-rechten, kadastraal bekend gemeente _____
HEESCH sectie B nummer 6809-A-1 tot en met 6809-A-8. _____
- C. De gemeente heeft van de gerealiseerde appartementsrechten met betrekking tot —
de appartementsrechten met de indexnummers 2, 3 en 4 met koper een _____
koopovereenkomst gesloten, voor een koopsom van ZES HONDERD TACHTIG —
DUIZEND EURO (€ 680.000,00), te vermeerderen met negentien procent (19 %) —
omzetbelasting ten bedrage van een honderd negen en twintig duizend twee _____
honderd euro (€ 129.200,00), derhalve voor een totale koopsom van ACHT _____
HONDERD NEGEN DUIZEND TWEE HONDERD EURO (€ 809.200,00). _____

BETALING/KWITANTIE

D. De hiervoor sub C. gemelde koopsom inclusief negentien procent (19 %) omzetbelasting is door koper voldaan door overmaking naar een kwaliteits-rekening van mij, notaris,

De verschenen persoon sub 1 verleent voor en namens de gemeente kwitantie aan koper voor de betaling van de koopsom.

LEVERING REGISTERGOED, GEBRUIK

Ter uitvoering van vorenstaande koopovereenkomst en krachtens gemeld raadsbesluit verklaarde de verschenen persoon sub 1, handelend voor de gemeente, in eigendom te leveren aan de koper, voor wie de verschenen persoon sub 2, verklaarde bij deze in eigendom te aanvaarden:

1. **het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de met appartementsindexnummer 2 aangeduide gedeelte, zijnde multifunctionele gebruiksruimten in de kelder, gelegen als onder 1 vermeld, kadastraal bekend gemeente HEESCH sectie B, complexaanduiding 6809-A, appartementsindexnummer 2, uitmakende het vijf/eenhonderdste (5/100) aandeel in na te melden gemeenschap;**
2. **het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de met appartementsindexnummer 3 aangeduide gedeelte, zijnde zalen en horecavoorzieningen op de begane grond, gelegen als onder 1 vermeld, kadastraal bekend gemeente HEESCH sectie B, complexaanduiding 6809-A, appartementsindexnummer 3, uitmakende het vijfendertig/eenhonderdste (35/100) aandeel in na te melden gemeenschap;**
3. **het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de met appartementsindexnummer 4 aangeduide gedeelte, zijnde multifunctionele zalen op de eerste verdieping, gelegen als onder 1 vermeld, kadastraal bekend gemeente HEESCH sectie B, complexaanduiding 6809-A, appartementsindexnummer 4, uitmakende het vijf/eenhonderdste (5/100) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een appartementengebouw van twee verdiepingen met een kelderruimte, bevattende een inpandige parkeervoorziening, zalen en horeca voorzieningen, kantoorruimten, overige gebruiksruimten en ondergrond, staande en gelegen te 5384 BZ Heesch, gemeente Bernheze, de Misse 4, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend als gemeente HEESCH sectie B nummer 6807, groot een en twintig are en vier en zeventig centiare (21.74 a);**

hierna ook te noemen **het verkochte**, door koper te gebruiken voor gemeenschapsdoeleinden.

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft verkoper meegedeeld dat hem niet bekend is dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan.

VOORAFGAANDE VERKRIJGING

De in de splitsing betrokken grond is door verkoper in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Eindhoven in register hypotheken 4 op twintig maart negentienhonderd vijf en tachtig in deel 7330 nummer 46, van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom en afstanddoening van het recht om ontbinding van de koopovereenkomst te vorderen, in het bijzonder om dit te doen op basis van het



bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, op vijftien maart — negentienhonderd vijf en tachtig verleden voor Mr M.P.M. Philips, destijds notaris te — Oss, welke grond bij dezelfde akte in erfpacht werd uitgegeven aan de stichting Sint — Joseph Stichting, gevestigd te Heesch. _____

Bij akte verleden voor een kandidaat-notaris plaatsvervanger van genoemde notaris van Hooff op veertien juni tweeduizend twee, bij afschrift ingeschreven ten kantore van — voormelde Dienst in register hypotheek 4 op zeventien juni tweeduizend twee — in deel 16310 nummer 39, werd door de Sint Joseph Stichting thans genaamd stichting "De Pas", gevestigd te Heesch, afstand gedaan van het bij voormelde akte verleende — recht van erfpacht. _____

VOORWAARDEN EN BEDINGEN

Partijen verklaarden dat voormelde overeenkomst van koop en de levering voorzover — thans nog van belang zijn geschied onder de navolgende bepalingen en bedingen: _____

A. GEBRUIK VAN HET REGISTERGOED

Artikel 1

1. Koper is voornemens het registergoed na gereedkoming van de te stichten — bebouwing te gebruiken voor gemeenschapsdoeleinden. _____
2. Verkoper staat er voor in dat het registergoed bij de oplevering de eigenschappen bezit nodig voor het normale gebruik door koper. _____
3. Verkoper staat er voorts voor in dat hij aan koper met betrekking tot het — registergoed alle informatie heeft gegeven, die hij naar geldende — verkeersopvattingen behoort te verstrekken. Hem zijn geen privaatrechtelijke, — publiekrechtelijke of feitelijke beperkingen bekend die aan het door koper beoogde gebruik als omschreven in lid 1 van dit artikel in de weg staan, anders dan in deze akte vermeld. _____
4. Voor andere eigenschappen, dan die voor een normaal gebruik nodig zijn en voor — aan koper kenbare beperkingen en gebreken staat verkoper niet in. _____

FEITELIJKE LEVERING, STAAT VAN HET VERKOCHTE

Artikel 2

1. De koper kan het verkochte feitelijk aanvaarden op vandaag. _____
2. Ten aanzien van het verkochte bestaan geen verplichtingen ten opzichte van — derden wegens voorkeursrecht. _____

JURIDISCHE LEVERING

Artikel 3

1. Verkoper is verplicht aan koper een recht van eigendom te leveren dat: _____
 - a. onvoorwaardelijk is; _____
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheek of met inschrijvingen daarvan; _____
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen; _____
 - d. niet bezwaard is met erfdienstbaarheden of andere beperkte rechten; _____ bij akte verleden voor een kandidaat-notaris plaatsvervanger van Mr L.W. — Groeneweg, notaris te Heesch op acht en twintig januari tweeduizend vier, zijn partijen overeengekomen samen met Stichting Woonmaatschappij Maasland, gevestigd te Ravenstein en Stichting Openbare Bibliotheek Bernheze, — gevestigd te Heesch, nadere erfdienstbaarheden te vestigen; _____
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst, _____ het sub a tot en met e bepaalde telkens behoudens voorzover in deze akte niet uitdrukkelijk anders vermeld. _____
2. Verkoper heeft koper kennis gegeven van alle hem bekende lasten en beperkingen onder meer uit hoofde van erfdienstbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve —



verplichtingen. _____
Koper aanvaardt uitdrukkelijk die lasten en beperkingen die voor hem uit de
feitelijke situatie kenbaar zijn of voor hem geen wezenlijk zwaardere belasting _____
betekenen. _____

OVERMAAT, ONDERMAAT _____

Artikel 4 _____

1. Verschil tussen de werkelijke en de hiervoor opgegeven maat of grootte van de _____
bijbehorende grond geeft geen aanleiding tot enige rechtsvordering tot vergoeding
ter zake. _____
2. Verschil tussen de werkelijke en de blijkens de splitsingstekening(en) aangegeven
maat of grootte van het terrein behorende tot de appartements-rechten zelf geven
evenmin aanleiding tot enige rechtsvordering tot vergoeding ter zake. _____

ZAKELIJKE BELASTINGEN EN LASTEN _____

Artikel 5 _____

1. De op de appartementsrecht rustende zakelijke lasten en belastingen, alsmede _____
eventuele baten komen ten laste casu quo ten gunste van koper vanaf vandaag. _____
2. Het aandeel in de schulden en kosten, die ingevolge het in de akte van splitsing _____
vastgestelde of aangeduide reglement voor rekening zijn van de gezamenlijke _____
eigenaren, alsmede het aandeel in zodanige baten, is ten laste casu quo ten gunste
van verkoper tot op de datum van oplevering van het privégedeelte of tot op de _____
datum van eventuele eerdere ingebruikneming door koper van dat gedeelte. _____

GARANTIEVERKLARING _____

Artikel 6 _____

Verkoper garandeert, onverminderd het in de artikelen 1, 2 en 3 bepaalde dat hij _____
bevoegd is tot verkoop en levering van het verkochte. _____

RISICO-OVERGANG _____

Artikel 7 _____

Het risico van het verkochte is voor rekening van de koper vanaf vandaag. _____

KOSTEN EN RECHTEN _____

Artikel 8 _____

- a. Ter zake van de onderhavige levering is omzetbelasting verschuldigd, welke in de
koopsom is begrepen. _____
- b. De kosten van de akte van splitsing met bijbehorende stukken zijn voor rekening _____
van de gemeente. _____
De kosten, rechten en de eventueel verschuldigde overdrachtsbelasting verbonden
aan de onderhavige verkoop en levering zijn voor rekening van de gemeente. _____

DIVERSEN _____

Artikel 9 _____

Tussen partijen blijft gelden hetgeen tussen hen voor het verlijden van deze akte is _____
overeengekomen, alles voorzover daaraan ingevolge deze akte niet reeds is voldaan, -
danwel daarvan bij deze akte niet is afgeweken. _____

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in
door partijen gesloten nadere overeenkomsten die op het verkochte betrekking hebben
zijn thans uitgewerkt. Verkoper noch koper kan zich ter zake van deze koop en levering
op een ontbindende voorwaarde beroepen. _____

SPLITSINGSAKTE/REGLEMENT _____

Artikel 10 _____

Koper verklaart een exemplaar van de akte van splitsing in appartementsrechten, met -
het daarin opgenomen reglementen van splitsing te hebben ontvangen, met de inhoud



daarvan volledig bekend te zijn en zich te verbinden tot stipte naleving van al hetgeen -
daarin is bepaald. _____

De akte van splitsing in appartementsrechten is vandaag verleden voor de onder- _____
getekende notaris, van welke akte een afschrift ter inschrijving in register hypotheek 4
zal worden aangeboden ten kantore van voormelde Dienst. _____

BIJZONDERE BEPALING: _____

Het is koper niet toegestaan het verkochte geheel of gedeeltelijk met hypotheek te _____
bezwaren zonder schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders van de _____
gemeente. _____

VOORKEURSRECHT TOT KOOP* _____

Met betrekking tot een voorkeursrecht tot koop zijn partijen het navolgende _____
overeengekomen: _____

Artikel 11 _____

Ingeval de stichting - hierna te noemen aanbieder of A. - voornemens is het verkochte of
een gedeelte daarvan te vervreemden in de zin als hierna aangegeven onder 5, zal A. -
het verkochte eerst te koop aanbieden aan de gemeente - hierna te noemen _____
voorkeursgerechtigde of B. _____

Terzake van dit voorkeursrecht van koop gelden de volgende bepalingen: _____

1. **KENNISGEVING** _____

Aanbieding dient te geschieden door het verzenden van een aangetekend schrijven
aan de voorkeursgerechtigde. Dit schrijven dient in te houden: _____

- a. het aanbod van het object; _____
- b. het gewenste tijdstip van levering, met dien verstande dat dit tijdstip tenminste -
drie en ten hoogste vijf maanden na het verzenden van het aanbod dient te liggen; _____
- c. de koopprijs, berekend als hierna bepaald. _____

2. Indien de voorkeursgerechtigde van zijn recht tot koop gebruik wenst te maken, -
deelt hij dat binnen twee maanden na ontvangst van het aanbod -eveneens bij _____
aangetekende brief- mee aan A. _____

3. Indien de voorkeursgerechtigde van zijn kooprecht op de juiste wijze gebruik _____
gemaakt heeft, zijn op de tot stand gekomen koopovereenkomst de gebruikelijke _____
bepalingen van toepassing, zoals ook bij de onderhavige overeenkomst _____
overeengekomen zijn en geldt de overeenkomst als tot stand gekomen. De kosten
zijn voor rekening van de voorkeursgerechtigde. _____

4. Binnen de genoemde termijn, nadat het aanbod is geaccepteerd, is aanbieder _____
verplicht aan de eigendomsoverdracht mede te werken. _____

5. Werkt de voorkeursgerechtigde niet tijdig mee aan de levering, dan is de _____
betreffende koopovereenkomst van rechtswege vanaf het tijdstip waarop de _____
levering had moeten plaats vinden ontbonden en vervallen de ten behoeve van _____
voorkeursgerechtigde overeengekomen rechten en is de aanbieder vrij om tot _____
vervreemding aan een derde over te gaan. _____

6. Werkt een van de partijen niet of niet tijdig mee aan de levering dan verbeurt deze
een op de enkele overtreding gestelde boete ten gunste van de wederpartij, welke
boete niet voor matiging vatbaar is, groot een honderd vijftig duizend euro _____
(€ 150.000,00), onverminderd het recht van voorkeursgerechtigde om vergoeding -
van schade/nadeel te vorderen, zonder dat een nadere ingebrekestelling of _____
rechterlijke tussenkomst is vereist. _____

7. Voor het geval de voorkeursgerechtigde niet of niet tijdig gebruik maakt van zijn _____
voorkeursrecht tot koop en er niet binnen twaalf maanden na het tijdstip waarop dit
is komen vast te staan, een gehele of gedeeltelijke levering van het bedoelde _____



- registergoed aan een derde heeft plaatsgevonden, is aanbiedingsplichtige niet meer bevoegd tot vervreemding en levering van gemeld registergoed en herleven alle — rechten van de voorkeursgerechtigde zoals hiervoor omschreven. _____
8. VERVALLEN VOORKEURSRECHT _____
 Het voorkeursrecht van koop ten behoeve van B. vervalt indien hij niet binnen de — sub 1. genoemde termijn op de wijze als daar gemeld handelt, A. is dan vrij het — verkochte te vervreemden aan een derde onder de voorwaarden en bepalingen als hij geraden zal achten. _____
9. WAARDEBEPALING _____
 De door B te betalen koopsom bestaat uit de koopsom exclusief omzetbelasting — zoals door A voor de onderhavige verkrijging is betaald, vermeerderd met de kosten van verbouw, aanbouw casu quo verbetering van de opstallen. Van deze _____ verbouwings- en/of verbeteringskosten zullen door koper bewijsstukken moeten — worden overlegd. _____
 Bedoeld bedrag wordt vervolgens verhoogd met een bedrag berekend aan de hand van na te melden indexcijfer. _____
 Laatstbedoelde verhoging wordt berekend aan de hand van casu quo op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Werknemers Laag (1990=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). _____
10. OVERIGE BOETEBEPALING TEN LASTE VAN A. _____
 Indien A. het verkochte of een gedeelte daarvan vervreemdt aan een derde zonder het eerst op bovengemelde wijze te hebben aangeboden aan B., zal hij zonder — enige nadere ingebrekestelling in verzuim zijn en een direct opeisbare boete — verbeuren ten behoeve van B. van vier miljoen vijf honderd duizend euro — (€ 4.500.000,00), onverminderd het recht van B. om vergoeding van de werkelijk — geleden schade te vorderen of van de derde of van A. overdracht aan zich te — vorderen op bovenvermelde voorwaarden; _____
11. DEFINITIE VERVREEMDING _____
 Onder vervreemding door A. wordt hier verstaan, de overdracht in eigendom (in — juridische en/of economische zin), de vestiging van een beperkt genotsrecht voor — een termijn van tien jaar of meer, of voor een kortere termijn als daaraan een — verlengingsrecht is gekoppeld voor de beperkt gerechtigde en voorts het verlenen van lease, pacht en/of huurrechten zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming — van B. (als daaraan een voorkeurs- of optierecht is verbonden); voorts inbreng in — eigendom of mede-eigendom in rechtspersonen, vennootschappen of aan anderen. Niet onder vervreemding is begrepen de ver-vreemding door een hypotheekhouder of beslaglegger of faillissementscurator; in dit geval zal bij de verkoop het _____ voorkeursrecht ten laste van A. aan de koper moeten worden opgelegd ten — behoeve van B., onder de bepalingen als hier bedoeld. _____
12. TERMIJNENWET _____
 Op de hiervoor genoemde termijnen is de Algemene Termijnenwet van toepassing.
13. KWALITATIEVE VERPLICHTING _____
 Partijen zijn nog uitdrukkelijk overeengekomen dat het in dit artikel 11 bepaalde blijft rusten op het registergoed en van rechtswege zal overgaan op degene(n) die het — goed onder algemene of bijzondere titel zal/zullen verkrijgen, met dien verstande — dat in afwijking van het bepaalde in lid 9 de waarde bepaald zal worden in onderling overleg. _____

KWALITATIEVE VERPLICHTING _____



Artikel 12

Partijen verklaren bij deze in verband met het bepaalde in artikel 11 lid 13 hiervoor — vermeld, dat als kwalitatieve verbintenis ten laste van koper en diens rechtsopvolger(s) terzake van het verkochte geldt, hetgeen in dat artikel bepaald, met dien verstande dat in afwijking van het bepaalde in lid 9 de waarde bepaald zal worden in onderling — overleg.

VOLMACHTVERLENING

De verschenen personen verklaarden bij deze volmacht te verlenen aan alle — medewerkers van Pinkse Philips Huberts Notarissen te Oss, speciaal om voor en — namens partijen afstand aan te nemen van hypotheekrechten, voor zover deze nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte en/of op — het/de onderliggende moederperce(e)l(en).

FISCALE VERKLARINGEN

De verschenen persoon sub 1 verklaarde: —

- a. dat verkoper ten deze in de zin van de Wet op de Omzetbelasting 1968 handelt als ondernemer; —
- b. dat het verkochte door de gemeente is vervaardigd en in de staat waarin het zich — thans bevindt nog niet in gebruik is genomen, zodat terzake van de onderhavige — levering omzetbelasting verschuldigd is; —
- c. dat verkoper het verkochte niet als bedrijfsmiddel heeft gebruikt. —

De koper verklaarde dat terzake van de in deze akte vervatte levering het bepaalde — bedoeld in artikel 15 lid 4 van de Wet op belastingen van rechtsverkeer van toepassing is, aangezien terzake van de onderhavige levering omzetbelasting verschuldigd is, de — verkoper het verkochte niet als bedrijfsmiddel heeft gebruikt en de koper de — omzetbelasting gedeeltelijk in aftrek kan brengen, doch de koopsom tezamen met de — verschuldigde omzetbelasting lager is dan de stichtingskosten.

De totale stichtingskosten met inbegrip van de grondprijs en negentien procent (19 %) omzetbelasting bedragen totaal VIJF MILJOEN VIER HONDERD TACHTIG DUIZEND EEN HONDERD VIJF EURO EN ZEVEN EN DERTIG CENT —

(€ 5.480.105,37), zodat over dit bedrag derhalve overdrachtsbelasting is verschuldigd.

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt — woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

SLOT AKTE

De verschenen personen verklaarden van de inhoud van deze akte hebben — kennisgenomen en daartoe tijdig de gelegenheid te hebben gekregen en met beperkte voorlezing in te stemmen. —

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. —

WAARVAN AKTE, in minuut opgemaakt, is verleden te Oss, op de in het hoofd van — deze akte vermelde datum.

De zakelijke inhoud van deze akte is aan de verschenen personen opgegeven en — toegelicht. Daarbij is tevens gewezen op de gevolgen voor partijen die uit de akte — voortvloeien.

Vervolgens is deze akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, om dertien uur en — zesendertig minuten.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

