



Notitie ter informatie voor commissie / raad

Onderwerp:	Nti afweging windturbines Heesch West
Portefeuillehouder:	de heer M.A.W.J.M. Wijdeven

Heesch, 25 augustus 2020

Kennisnemen van:

Het besluit van het college om in te stemmen met het voorstel van het algemeen bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling Heesch West om af te zien van het onderdeel windturbines in de planvorming en het ontwerpbestemmingsplan Heesch West

Uitnodiging opvatting kenbaar maken:

Wij nodigen commissie en raadsleden uit om bij de behandeling van de RES in september hun opvatting kenbaar te maken over het niet doorgaan van de windturbines, zonder dat dit consequenties heeft voor het genomen besluit. Daarbij komt ook de energiemix aan bod (de verhouding tussen windmolens, zonneparken en andere vormen van duurzame opwek).

Inleiding

Dit stuk wordt u ter informatie aangeboden in het kader van de voorbereiding van het ontwerpbestemmingsplan 'Heesch West', dat op een later moment aan uw raad ter vaststelling wordt aangeboden. Op basis van de gebleken complexe mix van omgevings- en planfactoren die in Heesch West aan de orde is heeft het Algemeen Bestuur Gemeenschappelijke Regeling (GR) Heesch West aan de Colleges van de betrokken gemeenten voorgesteld om, tussentijds de lopende ontwerpfasen, verder af te zien van de inpassing van windturbines op Heesch West (bijgaand). Dat standpunt heeft de GR in haar vergadering van 10 juli 2020 bepaald en ter instemming aan de colleges Oss, 's-Hertogenbosch en Bernheze toegezonden. De Colleges van Burgmeester en Wethouders van de drie betrokken gemeenten hebben het voorstel van de GR Heesch West overgenomen. Middels deze Notitie ter informatie informeren wij u daarover.

Samenvatting/toelichting

Het voornemen in deze Notitie ter informatie geeft uitvoering aan de in 2015 door de Gemeenschappelijke Regeling (GR) Heesch West gestuurde brief aan uw raad. Hierin is aangekondigd dat de GR bij de verdere planuitwerking nog tot een integraal standpunt zal komen. De bevindingen leiden nu tot het voorstel om, vooruitlopend op de verder definitieve planuitwerking, af te zien van de inpassing van windturbines op Heesch West.

De afweging is resultaat van een stapsgewijze beoordeling die leidt tot een voor de locatie Heesch West specifieke conclusie:

- Basis voor de afweging is een optimale inpassing, uitgaande van wettelijke richtlijnen zoals onderzocht in de m.e.r. Hierbij zijn effecten op woningen in de nabije omgeving bepalend. Gebleken is dat door - in belang van beheersing van omgevingseffecten - de windturbines zoveel mogelijk centraal in het terrein op te stellen er weliswaar nog steeds effecten naar de omgeving zijn maar dat, met toepassing van een aantal mitigerende maatregelen, inpassing mogelijk is. Deze opzet werd in het voorontwerp-bestemmingsplan opgenomen.
- Een onderzoek naar alternatieve opstellingen heeft aangetoond dat varianten qua omgevingseffecten slechter scoren dan de opzet die in het voorontwerp werd voorgesteld en bovendien ook qua opbrengstpotentieel slecht scoren. Conclusie is dat een andere inpassing van windturbines binnen Heesch West vanuit omgevings- en haalbaarheidsperspectief geen optie is. Vervolgens is deze opstelling nader beoordeeld op effecten op de toekomstige bedrijvigheid.



Door de inwaartse plaatsing van de turbines in het terrein in deze oplossing, ontstaat wel de meeste impact op het bedrijventerrein zelf. Beoordeeld is of deze opstelling te verenigen is met de belangen van een flexibel en vitaal bedrijventerrein; biedt de opstelling voldoende flexibiliteit en economisch perspectief voor de bedrijven? Voor bedrijven gelden niet de regels zoals die voor woningen gelden maar ook deze effecten moeten zorgvuldig worden beschouwd. Uit deze toets blijkt dat de qua beheersing omgevingseffecten uitgewerkte best mogelijke oplossing de flexibiliteit en het gebruik van kavels en bedrijfsgebouwen te veel onder druk zet.

- Resultaat van de stapsgewijze beoordeling is daarom dat inpassing van de windturbines, alles afwegende, onvoldoende haalbaar wordt geacht.

Uit de onderzoeken blijkt dat inpassing weliswaar effecten op de omgeving geeft, maar met toepassing van diverse mitigerende maatregelen binnen de wettelijke regels mogelijk is. Om dit te bereiken is het wel noodzakelijk gebleken om de windturbines maximaal inwaarts in het plangebied in te passen. Deze zo af te leiden opzet blijkt binnenplannen te veel op gespannen voet te staan met ontwikkelbelangen; het leidt tot aanzienlijke belemmeringen van gebruik van bedrijfskavels en bedrijfsbebouwing.

Gevolgen voor duurzaamheidsambities Heesch West

Deze integrale benadering resulteert volgens het voorstel van de GR in de nu tussentijds in de ontwerpfase te maken overweging om op Heesch West geen windturbines in te passen. Dit heeft geen gevolgen voor de duurzaamheidsambities van Heesch West. Ook zonder windturbines Heesch West nog steeds een zeer onderscheidend duurzaam te ontwikkelen bedrijventerrein wordt. De uitgebreide toelichting hiervan is onderbouwd in bijlage: (Brief AB GR Heesch West 10 juli 2020). Heesch West blijft dus ook zonder windturbines een vooruitstrevend duurzaam bedrijventerrein.

Gevolgen voor Regionale Energiestrategie

De keuze om geen windmolens in te passen op Heesch West heeft geen gevolgen voor de regionale energiestrategie. In de regionale energiestrategie zijn mogelijke windmolens wel opgenomen in landschappelijke analyses, maar niet meegenomen in de berekeningen voor de opgave. Met de opgave wordt het aandeel duurzame energie dat binnen de gemeentegrenzen van Bernheze wordt opgewekt bedoeld. Dit komt omdat voor de RES bepaalde rekenmethodes worden gehanteerd. Deze rekenmethodes rekenen met de projecten waarvoor een SDE-subsidie is aangevraagd. Voor Heesch West is dat niet het geval, daarom is de duurzame opwek op Heesch West ook niet meegenomen in de berekeningen. De reden waarom geen SDE-subsidie is aangevraagd, heeft te maken met de lange tijdsspanne die de ontwikkeling van Heesch West doorloopt. Een SDE-project moet namelijk binnen een bepaalde tijdsspanne gerealiseerd zijn en bij Heesch West is het onzeker binnen welke tijd dit gebeurt. Bij andere, minder complexe projecten is het vaak gemakkelijker om in te schatten of men binnen de door de RVO (de uitgever van de SDE-subsidies) gestelde termijnen een project kan realiseren.

Gevolgen voor duurzaamheidsambities Bernheze

De gevolgen voor de duurzaamheidsambities van Bernheze zijn gering. Heesch West is dadelijk alsnog een zeer duurzaam bedrijvenpark. Dat betekent dat er geen extra energiebehoefte wordt toegevoegd aan onze RES-opgave. Deze wordt door het wegvallen van de windmolens echter ook niet minder.

Wij nodigen commissie en raadsleden uit om bij de behandeling van de RES in september hun opvatting kenbaar te maken over het niet doorgaan van de windturbines, zonder dat dit consequenties heeft voor het genomen besluit. Daarbij komt ook de energiemix aan bod (de verhouding tussen windmolens, zonneparken en andere vormen van duurzame opwek).

De afweging om deze keuze tussentijds in de ontwerpfase te maken is dat, door af te zien van inpassing van windturbines binnen Heesch West de voortgang en het marktperspectief van het bedrijventerrein naar verwachting wordt bevorderd.

Financiën

- In de GR Heesch West zijn geen specifieke financiële doelstellingen bepaald met betrekking tot inpassen van windturbines. In de actuele grondexploitatie is de inpassing van de wind vooralsnog financieel neutraal ingerekend. Een besluit om geen windturbines op Heesch West heeft geen gevolgen voor de vastgestelde grondexploitatie Heesch West.
- Uitgaande van de beschreven complexe inpassing en verbonden noodzakelijke beheersing van omgevings- en binnenplanse effecten is aanzienlijke mitigatie nodig. Bij gebrek aan alternatieven is dit verder te regelen door turbines in aanzienlijke mate stil te zetten. Deze stilstanduren zullen de business case voor de exploitatie op Heesch west aanzienlijk negatief beïnvloeden. Tegenover het mogelijke opbrengspotentieel vanuit de exploitatie van windturbines moet bij nadere planuitwerking, ook planschade en aanvullende financiële compensaties voorzien worden. Afgeleid wordt niet voorzien dat inpassing van windturbines positief bijdraagt aan de grondexploitatie Heesch West.
- Ten slotte heeft inpassing van windturbines, vanwege de effecten op ontwikkeling en gebruik van de bedrijfskavels, nadelige effecten op uitgeefbaarheid en prijsstelling van de bedrijfskavels. Naar verwacht zal het afronden van de planontwikkeling Heesch West zonder inpassing windturbines sneller verlopen en kunnen zo mogelijk eerder gronden worden uitgegeven aan de belangstellende bedrijven. Dit is gunstig voor de grondexploitatie.

Bijlage(n): De bijlage(n) zijn digitaal beschikbaar.

- Brief AB GR Heesch West 10 juli 2020
- Raadsinformatiebrief GR Heesch West 2015