

Besluitenlijst vergadering raadscommissie Ruimtelijke Zaken op 6 mei 2020 (digitale vergadering via Teams)

Aanwezig:	F. van de Ven (voorzitter), L. Kilian (plv. griffier), E. Daandels, E. van Kessel en G. Hermes (CDA), J. van der Akker en S. Schaareman (Lokaal), C. van Erp en B. van Beugen (SP), M. Bosch en A. van Marsbergen (D66), J. van der Dussen, A. Bongers en M. van de Ven (VVD), J. Jansen en E. van Voorden (Progressief Bernheze), M. Konings en R. Houweling (Politieke Partij Blanco), R. van Moorselaar en R. Wijdeven (wethouders)
Afwezig:	B. Pittens (CDA), G. van Kessel (Lokaal), T. van Vugt (SP), R. van der Geld (D66), P. van Boekel (wethouder)

Onderwerp	Besluit	Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken
1 Opening		- De voorzitter heet alle aanwezigen van harte welkom op deze eerste digitale commissievergadering Ruimtelijke Zaken. De vergadering wordt ook gestreamd en is live via internet te volgen voor de inwoners en de pers. De vergadering is ook terug te kijken, dus zal de besluitenlijst korter zijn dan normaal.
2 Vaststellen van de agenda voor deze vergadering	De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.	
3 Vaststellen van de besluitenlijst van de vergadering op 19 februari 2020	De besluitenlijst van de vergadering op 19 februari 2020 is ongewijzigd vastgesteld.	Besluitenlijst RZ van 19 februari 2020. - De heer Van der Dussen (VVD) stelt een vraag naar aanleiding van onafhankelijk onderzoek in de maashorst, dit zou er voor de zomer nog komen, klopt dit nog steeds? Wethouder Van Moorselaar meldt dat er binnenkort een BRT-vergadering is waarin onder andere dit overlegd wordt. De eerdere toezegging aan de raad wordt dan besproken en hopelijk is er dan meer duidelijkheid. - De heer Konings (Politieke Partij Blanco) stelt een vraag over een eerdere rondvraag; het aantal bedrijven dat meedoet aan de stoppersregeling. Is er bekend hoeveel bedrijven daadwerkelijk meedoen en willen die meedoen aan de Ruimte-voor-Ruimte regeling? Wethouder Wijdeven antwoordt dat 21 bedrijven zich hebben aangemeld voor de stoppersregeling. De gemeente heeft hen allen een brief gestuurd. Het gaat hier vooral om het slopen van gebouwen met een financiële vergoeding, voor de ondernemer en de gemeente. In juni/juli hopen we meer duidelijkheid te hebben. - De heer Van der Dussen (VVD) stelt een vraag over de eerder besproken snelfietsroute in Nistelrode. Wanneer kan dit plan verwacht worden? Wethouder Wijdeven meldt dat de organisatie er mee bezig is maar dat er nog geen extra duidelijkheid over is, hij komt er op terug. - De heer Van der Dussen (VVD) stelt een vraag over de geluidsoverlast van warmtepompen, die de vorige keer is besproken aan de hand van een ingekomen brief. Zijn hier vervolgstappen op genomen? Wethouder Wijdeven antwoordt dat de gemeente een brief heeft gestuurd naar de praktijk en die hebben daarop maatregelen getroffen. Ondanks de nieuwe maatregelen heeft de briefschrijver er nog steeds last van maar is het wel minder erg geworden.

Onderwerp	Besluit	Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken
4 Mededelingen		Mededeling voorzitter: - Schriftelijke vragen over de Kadernota kunnen tot 11 mei (12.00 uur) worden ingediend.
5 Rondvraag		Wethouder Wijdeven beantwoordt de volgende vragen: 1. <i>Vraag van CDA over de Ruimte-voor-Ruimte regeling en inwoners die nog onder het oude beleid vallen:</i> Er zitten nog een aantal aanvragen in procedure die onder het oude beleid vallen, die komen nog naar de commissie toe. Hoeveel er nu nog in behandeling zijn is niet bekend. 2. <i>Vraag van CDA over de stand van zaken van de balievergunning:</i> De instructie hiervoor is bijna klaar, er is contact met onder andere architecten om dit af te stemmen, er wordt nog naar gekeken. 3. <i>Vraag van D66 over de standstill van de gebiedsvisie van de Wildhorst:</i> De standstill is opgeheven en het overleg is wat lastiger op dit moment maar er lopen gesprekken. Er komt nog informatie naar de gemeenteraad maar dit kan iets langer duren in verband met corona. 4. <i>Vraag van D66 over CPO projecten achter de Jumbo in Heeswijk-Dinther:</i> De aanvragers weten zelf het beste wat de stand van zaken is. De gemeente gaat de grond nog waarderen en we hopen voor de zomervakantie te starten met de bestemmingsplanprocedure. 5. <i>Vraag van D66 over CPO projecten op de Heeswijkse Akkers:</i> De gemeente is nog niet zover, het college hakt hier binnenkort een knoop over door of CPO mogelijk is en in welke mate. 6. <i>Vraag van Progressief Bernheze over ondersteuningsmaatregelen in tijden van corona en in het bijzonder over het niet doorvoeren van huurverhogingen door woningbouwcorporaties:</i> De gemeente heeft geen actie ondernomen richting woningbouwcorporaties om in gesprek te gaan, we hebben hier ook geen signalen over ontvangen. 7. <i>Vraag van Progressief Bernheze over de Ruimte-voor-Ruimte regeling en een beroep van de Provincie:</i> De Provincie heeft inderdaad een beroep op ons gedaan om te kijken of er meer mogelijk is, terwijl de gemeente zelf heeft gekozen voor minder ruimte. De Provincie geeft hierbij geen dwang, wij bepalen ons eigen ruimtelijk beleid. Er is voor 92.000 vierkante meter aan stallen gesloopt, dit levert 92 bouwplaats op. Als gemeente zullen we nog een aantal Ruimte-voor-Ruimte titels moeten plaatsen, hier gaan we als college naar kijken. We proberen natuurlijk niet te bouwen voor leegstand, we zoeken naar modellen waar dit anders geregeld kan worden, bijvoorbeeld aan de schil van andere projecten. De afwegingen hierover moeten nog gemaakt worden.
6 Regionale samenwerking		Heesch-West - Wethouder Wijdeven meldt dat het project Heesch-west verfraging gaat oplopen omdat de communicatie en bijeenkomsten uitgesteld worden, in verband met corona. Omgevingsdienst Brabant-Noord - Wethouder Wijdeven meldt dat de ODBN bezig is met de begroting van 2021, dit geeft een behoorlijke kostenstijging, die nog niet voorzien was.

Onderwerp	Besluit	Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken
7 Vaststellen van het Gemeentelijk Rioleringsplan Bernheze 2020 - 2023	De commissie adviseert unaniem positief.	De volgende vragen zijn gesteld en beantwoord: - CDA stelt een vraag over kostenspreiding in de plannen: Er zit een piek door de afschrijving van middelen die tegelijk komen. We hopen dat innovatieve maatregelen die piek omlaag drukken. - D66 stelt vragen over hoe organisaties zoals ZL TO en natuurorganisaties betrokken zijn en waarom er gekozen is voor een prijspeil uit 2015: Er is ook contact met waterschappen, over bijvoorbeeld verdroging. Het prijspeil van 2015 is een typefout, dat moet 2020 zijn. - VVD stelt een vraag over de inhuur van externe specialisatie, waar komen deze kosten vandaan: Dit zijn kosten die gemaakt worden voor zaken die we normaal gesproken extern laten uitvoeren zoals technische berekeningen, dit is een verzamelbedrag. - Politieke Partij Blanco stelt een vraag over de maatregelen over de overstort aan de Veldstraat, of dit een definitieve oplossing is en of er overleg is geweest met de omwonenden: de oplossing uit dit voorstel is een definitieve oplossing die voor de hele omgeving moet gelden.
8 Vaststelling bestemmingsplan Wijnstraat naast 18 Heesch	De commissie adviseert unaniem positief.	
9 Vaststelling bestemmingsplan Rukven 9, 9a en 10 Heeswijk-Dinther	De commissie adviseert unaniem positief.	De volgende vraag is gesteld en beantwoord: - Politieke Partij Blanco stelt een vraag over het toezicht, hoe wordt er gecontroleerd als er een ander bedrijf komt: Er komt een lichte vorm van bedrijvigheid voor terug. Het valt daarmee onder reguliere controle maar dat is afhankelijk van wat er voor terugkomt.
10 Ingekomen stukken: Kadernota 2021 - 2024		- Er zijn geen sprekers en er zijn geen vragen.
11 Sluiting		De voorzitter sluit de vergadering om 20:40 uur.

Vastgesteld in de commissievergadering van 10 juni 2020.

Steffan Vos

Commissiegriffier



Frans van de Ven
Voorzitter

