

Project	: DNI Heesch	datum opgesteld	: 17-4-2018
Projectdeel	: Stichtingskosten De Misse 2 en 4	datum aangepast	: 29-4-2020
Opdrachtgever	: Gemeente Bernheze	volgnummer	: 7
Fase	: Haalbaarheidsonderzoek		
Opgesteld door	: JB / ES	prijspeil	: dec-19

STICHTINGSKOSTEN Inrichtingskosten excl. btw	Toelichting				Hoev.	Ehd.	Prijs/ehd	Totaal ex btw	btw/ob	Incl btw/ob
GRONDKOSTEN								€ -		€ -
verwervingskosten										
- boekwaarde appartementsrecht de Pas	buiten beschouwing		1	pst	€ -	€ -		€ -		€ -
- boekwaarde appartementsrecht gemeente	buiten beschouwing		1	pst	€ -	€ -		€ -		€ -
- notariskosten			-	pst	€ -	€ -	21%	€ -		€ -
- makelaar/taxateur	niet opgenomen, zelf bepalen					€ -	21%	€ -		€ -
- overdrachtsbelasting	niet van toepassing, bouwrijp		6%	van	€ -	€ -		€ -		€ -
- kadastrale inschrijvingen	niet van toepassing, gemeente		-	pst	€ -	€ -	21%	€ -		€ -
- bodemonderzoek	niet opgenomen					€ -	21%	€ -		€ -
- vergoedingen, schadeloosstellingen	exclusief, niet opgenomen		-			€ -	21%	€ -		€ -
- planschade	exclusief, niet opgenomen		-			€ -	21%	€ -		€ -
infrastructurele voorzieningen										
- bijdrage plankosten	exclusief, niet opgenomen		-			€ -	0%	€ -		€ -
- bijdrage stadsuitleg	exclusief, niet opgenomen		-			€ -	0%	€ -		€ -
- bijdrage stadsvernieuwing	exclusief, niet opgenomen		-			€ -	0%	€ -		€ -
bouwrijp maken	overname in huidige staat					€ -	0%	€ -		€ -
renteverlies										
- tijdens ontwerpfase	exclusief, niet opgenomen			mnd		€ -	0%	€ -		€ -
- tijdens bouwfase	exclusief, niet opgenomen			mnd		€ -	0%	€ -		€ -
BOUWKOSTEN								€ 2.501.620		€ 525.340
gebouwen										
- Bouwkosten conform begroting	zie aangepaste begroting		1	post	€ 2.192.000	€ 2.192.000	21%	€ 460.320		
- incl. installaties		1,5%	18	mnd	€ 2.192.000	€ 49.320	21%	€ 10.357		
- incl. terrein inrichting		1,5%	12	mnd	€ 2.192.000	€ 32.880	21%	€ 6.905		
prijsstijgingen tot aan start bouw			10%	van	€ 2.274.200	€ 227.420	21%	€ 47.758		
prijsstijgingen tijdens de bouw										
onvoorzien bouwkosten										
HONORARIUM EN BEGELEIDINGSKOSTEN					16,6%	van	€ 2.501.620	€ 414.745		€ 87.096
adviseurskosten										
- architect	aanpassingen gevel etc.		2,0%	van	€ 2.501.620	€ 50.032	21%	€ 10.507		
- interieurarchitect	ntb		4,5%	van	€ 2.501.620	€ 112.573	21%	€ 23.640		
- installatieadviseur	ntb		2,0%	van	€ 2.501.620	€ 50.032	21%	€ 10.507		
- constructief adviseur	ntb		0,5%	van	€ 2.501.620	€ 12.508	21%	€ 2.627		
- bouwfysicus	exclusief, niet opgenomen		-	pst		€ -	21%	€ -		
- grondonderzoek en funderingsadvies	ntb		-	pst	€ 2.000	€ -	21%	€ -		
- bouw- en projectmanagement	aandacht voor fasering		4,0%	van	€ 2.501.620	€ 100.065	21%	€ 21.014		
- adviseur beheer en exploitatie			1,0%	van	€ 2.501.620	€ 25.016	21%	€ 5.253		
milieurapportage	exclusief, niet opgenomen		1	pst	€ -	€ -	21%	€ -		
ruimtelijke onderbouwing	exclusief, niet opgenomen		-	pst	€ 20.000	€ -	21%	€ -		
toezicht	8 uur in de week, gefaseerde uitvoering		12	mnd	€ 2.064	€ 24.768	21%	€ 5.201		
opmetingskosten terrein	exclusief, niet opgenomen		1	pst	€ -	€ -	21%	€ -		
opstellen pve archeologie	exclusief, niet opgenomen		1	pst	€ -	€ -	21%	€ -		
proefsleuvenonderzoek	exclusief, niet opgenomen		1	pst	€ -	€ -	21%	€ -		
risicoanalyse legionella/beheersplan	exclusief, niet opgenomen		1	pst	€ -	€ -	21%	€ -		
juridisch advies	overeenkomsten (huur, beheer, e.d.)		1	pst	€ 10.000	€ 10.000	21%	€ 2.100		
overige adviseurs			1	pst	€ 10.000	€ 10.000	21%	€ 2.100		
maquette/3D-animatie	exclusief, niet opgenomen		1	pst	€ -	€ -	21%	€ -		
onvoorzien honoraria			5%	van	€ 394.995	€ 19.750	21%	€ 4.147		
INRICHTINGSKOSTEN								€ 833.575		€ 175.051
Losse inventaris (zie begroting inrichting)	Bibliotheek		1	pst	€ 170.850	€ 170.850	21%	€ 35.879		
	Ons Welzijn/Vluchtelingenwerk		1	pst	€ -	€ -	21%	€ -		
	Gemeente	vrv gemeente	1	pst	€ -	€ -	21%	€ -		
	DNI (minus € 69.000,-, opgave DNI)		1	pst	€ 487.225	€ 487.225	21%	€ 102.317		
Vaste inrichting (zie begroting inrichting)	zie begroting inrichting		1	pst	€ 175.500	€ 175.500	21%	€ 36.855		
BIJKOMENDE KOSTEN					9,4%	van	€ 2.501.620	€ 234.432		€ 47.131
legeskosten										
- bestemmingswijziging			-	pst	€ -	€ -	0%	€ -		
- reguliere bouwvergunning	enkel leges voor uitbreiding/gevelaanpassing, inschatting		1	pst	€ 10.000	€ 10.000	0%	€ -		
- overige vergunningen					€ -	€ -	0%	€ -		
aansluitkosten nutsvoorzieningen	uitgangspunt: geen aanpassingen		1	asp		€ -	21%	€ -		
verzekeringen	CAR-verzekering in bouwsom					€ -	21%	€ -		
bijdrage ondergrondse afvalverzamelpunten	niet van toepassing		-	pst	€ -	€ -	21%	€ -		
inritten	niet van toepassing		-	pst	€ -	€ -	21%	€ -		
tijdelijke huisvesting	€ 150.000,- ipv € 400.000,-, opgave DNI		1	pst	€ 150.000	€ 150.000	21%	€ 31.500		
verhuiskosten	€ 5000,- ipv € 50.000,-, opgave DNI		1	pst	€ 5.000	€ 5.000	21%	€ 1.050		
aanloopkosten	buiten deze stiko		-	st	€ -	€ -	21%	€ -		
renteverliezen over										
- bouwkosten	niet opgenomen	3,50%	12	mnd	€ 2.501.620	€ 43.778	21%	€ 9.193		
- honorarium en begeleidingskosten	niet opgenomen	3,50%	24	mnd	€ 414.745	€ 14.516	21%	€ 3.048		
- bijkomende kosten	niet opgenomen	3,50%	12	mnd	€ 165.000	€ 2.888	21%	€ 606		
onvoorzien bijkomende kosten			5%	van	€ 165.000	€ 8.250	21%	€ 1.733		
STICHTINGSKOSTEN					5.400	m²	€ 738	€ 3.984.371	€ 834.618	
BTW en overdrachtsbelasting								€ 834.618		
STICHTINGSKOSTEN INCL. BTW					5.400	m²	€ 892	€ 4.818.989		