Registratienummer: **1456291**

Raadsvoorstel	
Datum vergadering:	25 juni 2020
Agendapunt:	25
Onderwerp:	Meerjarenbegroting 2021-2024, beleidsplan 2021-2024 en jaarrekening 2019 Gemeenschappelijke Regeling Heesch West
Portefeuillehouder:	Rien Wijdeven

Heesch, 19 mei 2020

Inleiding

Het Dagelijks Bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling (GR) Heesch West biedt uw raad op basis van artikel 32 van de GR de meerjarenbegroting 2021-2024 en op basis van artikel 29 het beleidsplan 2021-2024 aan. U wordt gevraagd eventuele zienswijzen voor 1 juli 2020 kenbaar te maken. Deze wordt dan toegevoegd aan de ontwerpbegroting en beleidsplan en wordt aangeboden aan het Algemeen Bestuur. Volgens planning stelt het Algemeen Bestuur deze stukken vervolgens op 10 juli 2020 vast.

Op basis van artikel 33 van de GR wordt de jaarrekening 2019 ter kennisname aangeboden. Ook deze wordt door het AB vastgesteld. Daarvoor is volgens de GR geen standpunt van uw raad benodigd.

Voorstel

1. Een positieve zienswijze te geven op de meerjarenbegroting 2021-2024 en het beleidsplan 2021-2024 van de Gemeenschappelijke Regeling Heesch West.
2. De jaarrekening 2019 voor kennisgeving aannemen.

Argumenten

1.1. De begroting en het beleidsplan zijn in overeenstemming de exploitatieberekening zoals die is geactualiseerd op basis van het afsprakenkader Bedrijventerreinen zoals in het RRO van december 2017 vastgesteld.

Via het beleidsplan en begroting legt de Gemeenschappelijke Regeling verantwoording af aan de Raad. De Raad wordt de mogelijkheid geboden om bij te sturen.

Aan dit voorstel zijn geen direct financiële consequenties gekoppeld. De gevolgen zijn in de jaarrekening 2019 verwerkt. De ontwerpbegroting 2021 is gebaseerd op de aangepaste grondexploitatie Heesch West die ook als basis heeft gediend voor de jaarstukken 2019.
Er wordt nog steeds uitgegaan van een tekort van € 43,7 miljoen. De gemeente Bernheze deelt voor 12% in dit resultaat. Hierop was de verliesvoorziening al aangepast.

Via jaarstukken, beleidsplan en begroting legt de Gemeenschappelijke Regeling verantwoording af aan de Raad. De Raad wordt de mogelijkheid geboden om bij te sturen. Het advies is om geen zienswijze af te geven en daarmee het bestuur van Heesch West te ondersteunen in de voortgang van het project.

2.1 Kennisnemen van de jaarstukken.

In de jaarstukken laat de GR zien wat zij het afgelopen jaar heeft gedaan om het bedrijventerrein Heesch west ontwikkeld te krijgen. Hiermee houdt de GR de Raad op de hoogte van haar activiteiten.

Risico's
In paragraaf 3.2 staat een overzicht met de gevoeligheden incl. een toelichting en de maatregelen. Hierbij valt te denken aan vertraagde uitgifte, een lager uitgiftetempo of lagere grondprijs.

Communicatie
We zullen u de komende periode blijven informeren over de voortgang van het project. Eén en ander is afhankelijk van de maatregelen die we door het Corona-virus in acht moeten nemen. In elk geval versturen wij nieuwsbrieven en houden we u via de website Heeschwest.nl op de hoogte. Daarnaast willen we u voor het zomerreces gaan informeren via een algemene informatiebijeenkomst. Hierover wordt u nog geïnformeerd.

Ook met de omgeving proberen wij in contact te blijven via nieuwsbrieven en de website, maar ook daar themabijeenkomsten te organiseren en structureel overleg te hebben met de dorpsraden en vertegenwoordigers van de directe omgeving, Eerlijk over Heesch West.

Vervolg
Na de publicatie van de milieueffectrapportage en de voorlopige voorontwerpbestemmingsplannen juni 2019 wordt nu gewerkt aan verdere planuitwerking en onderzoeken, leidend tot een ontwerpbestemmingsplan en aanvulling MER. Per 1 april 2020 heeft het Ministerie van BZK kenbaar gemaakt dat de invoeringsdatum van de Omgevingswet voor nog onbepaalde termijn is uitgesteld. Mede hierdoor wordt voorzien wordt dat het bestemmingsplan Heesch West nog vooruitlopend op de invoering van de Omgevingswet op basis van huidige regime Wro wordt vastgesteld.

Daarvoor wordt eerst het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd, dat naar verwachting in de tweede helft van 2020 zal zijn. Vaststelling van de bestemmingsplannen in de Gemeenteraden is dan in de eerste helft van 2021 aan de orde.

In overeenstemming met eerdere uitgangspunten zal bij het ter vaststelling aanbieden van de bestemmingsplannen, tegelijkertijd ook de gebiedsontwikkelingsovereenkomst nader worden uitgewerkt en vastgesteld, waarbij Heesch West de directe beschikking krijgt over en verantwoordelijkheid gaat dragen voor middelen en gronden in het projectgebied Heesch West.

Vismeerstraat
De voorgenomen uitbreiding van bedrijventerrein Vismeerstraat/Cereslaan West is een zelfstandig deelplan binnen de GR. Met name ook door het voor dit gebied meer lokale bedrijvenprofiel met kleinere kavels wordt er, mede op aandringen van ondernemers en ondernemersverenigingen uit de omgeving Heesch West, op ingezet hier zo snel mogelijk vestigingsmogelijkheden aan te kunnen bieden. Met de uitbreiding Vismeerstraat/Cereslaan West worden beperktere impact en gevoeligheden voorzien. Met die overwegingen is de inzet om een zelfstandig ontwerp bestemmingsplan voor deze locatie nog in 2020 in procedure te brengen.

Bijlage(n): De bijlage(n) zijn digitaal beschikbaar.
- meerjarenbegroting 2021-2024
- beleidsplan 2021-2024
- jaarstukken 2019
- Accountantsverslag 2019

Burgemeester en wethouders,

Peggy Hurkmans
secretaris

Marieke Moorman
burgemeester