



Leveringsdocument bouwtitel

Wijststraat ong. te Heesch

Maart 2020



Colofon

Rapport: Leveringsdocument bouwtitel Wijststraat ong. te Heesch

Datum: 27 maart 2020

Opdrachtgever

De heer A.H.M. Wijnen

Projectlocatie

Wijststraat ong. te Heesch, kadastraal bekend gemeente Heesch, sectie B, nummer 7655

Opdrachtnemer

Reland B.V.

Bezoekadres:

Burgemeester Verdijkplein 1

5835 AR Beugen

Correspondentieadres:

Postbus 186

5830 AD Boxmeer

www.reland.nl

Projectleiding

Reland B.V.

Ing. G.A.C. Peters

Senior Adviseur

06-13151148

giel@reland.nl

Inleiding

Dit document vormt samen met het toetsingsformulier de aanvraag voor een bouwtitel in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeling van de provincie Noord-Brabant.

Op de locatie Wijststraat ong. te Heesch, kadastraal bekend gemeente Heesch, sectie B, nummer 7655 is de heer A.H.M. Wijnen voornemens een nieuwe woning op te richten met gebruikmaking van de Ruimte-voor-Ruimteregeling.

De bouwtitel is afkomstig van de locatie Vogelstraat 5a te Odiliapeel welke is gesaneerd in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeling. In onderstaande tabel staan de oppervlakten en ingetrokken fosfaatrechten weergegeven.

Vogelstraat 5a te Odiliapeel	
Totale oppervlakte (m ²)	2.380
Totaal aantal ingetrokken kg fosfaat	8.330
Oppervlakte ingezet voor locatie Wijststraat ong. te Heesch, sectie B, nummer 7655 (m²)	1.000
Kg fosfaat ingezet voor locatie Wijststraat ong. te Heesch, sectie B, nummer 7655 (kg)	3.500

Totaal	
Oppervlakte Vogelstraat 5a te Odiliapeel (m ²)	1.000
Totaal oppervlakte ingezet voor locatie Wijststraat ong. te Heesch, sectie B, nummer 7655 (m²)	1.000
Kg fosfaat ingetrokken Vogelstraat 5a te Odiliapeel (kg)	3.500
Totaal kg fosfaat ingezet voor locatie Wijststraat ong. te Heesch, sectie B, nummer 7655 (kg)	3.500

Toetsingsformulier Ruimte voor Ruimte

Vogelstraat 5a te Odiliapeel

TOETSINGSFORMULIER RUIMTE VOOR RUIMTE

Corsa-nr	VOORTOETS / C....
Behandelend ambtenaar (Ruimte)	
Aanvrager	Demi van Ameron, Reland BV
Belanghebbende (NAW-gegevens)	J.M. Walk en H.M. Walk-De Groot Vogelstraat 5A 5409 SH Odiliapeel
Relatienummer	201318079

Aantal kavels	2,38
RvR-locatie	1,0 bouwtitel : Gemeente Heesch op de locatie Wijststraat ongenummerd, kadastraal bekend als Gemeente Heesch, sectie B, nummer 7655) 1,0 bouwtitel: Gemeente Uden op de locatie Erphoevenweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Uden, sectie R, nummer 983 0,192 titel : Gemeente Gemert-Bakel, Tereyken ong., 5425 PJ te De Mortel, kadastraal bekend als Gemeente Gemert-Bakel, sectie O, nummer 546) 0,188 titel nader toe te kennen

SLOOPLOCATIE 1

Adres	Vogelstraat 5a Odiliapeel
Vervreemder	Idem als belanghebbende Ja
Diersoort	Pluimvee
Gebied beperkingen veehouderij	Nee (zie kaartbank.nl)
Verklaring gemeente locatie ongeschikt voor veehouderij	Ja
3 jaar onafgebroken in bedrijf	Ja
Aantal gesloopte m² gebouwen voor IV	2.380 m²
Sloophmelding	Ja
Asbestinventarisatierapport	Ja
Verklaring sloop door gemeente	Ja
Wijziging bestemming IV uitgesloten	Ja, principebesluit
Verklaring dat niet eerder sloopsubsidie is ontvangen (geen deelname RBV)	Ja
Vervreemder fosfaatrechten	idem als belanghebbende Ja
Doorgehaalde fosfaatrechten (1 VE = 7,4 Kg; 1 PE = 0,5 Kg)	1125,8 VE doorgehaald = 8330 kg (2,38 titel)
Controle sloop PNB	Nee, sloop is voldoende aangetoond door makelaarsrapport en foto's

AKKOORD: Ja

Datum: 26 maart 2020

C. Verantwoord

OPMERKINGEN:

Dit toetsingsformulier geeft aan dat de slooplocaties voldoen aan de voorwaarden voor verkrijging van een Ruimte voor Ruimte Bouwtitel. Het bouwrecht voor bovengenoemde RvR-locatie wordt verkregen na planologische goedkeuring door Provincie en Gemeente