Besluitenlijst vergadering raadscommissie Ruimtelijke Zaken op 10 juni 2020 (digitale vergadering via Teams)	
Aanwezig:	F. van de Ven (voorzitter), L. Kilian (plv. griffier), E. Daandels, E. van Kessel en G. Hermes (CDA), J. van der Akker, G. van Kessel en S. Schaareman (Lokaal), C. van Erp, T. van Vugt en B. van Beugen (SP), M. Bosch, R. van der Geld en A. van Marsbergen (D66), J. van der Dussen, A. Bongers en M. van de Ven (VVD), J. Jansen en E. van Voorden (Progressief Bernheze), M. Konings en R. Houweling (Politieke Partij Blanco); R. van Moorselaar en R. Wijdeven (wethouders)
Afwezig:	B. Pittens (CDA), P. van Boekel (wethouder)

Onderwerp		**Besluit**	**Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken**
1	Opening		- De voorzitter heet alle aanwezigen van harte welkom op deze digitale commissievergadering Ruimtelijke Zaken. De vergadering wordt ook gestreamd en is live via internet te volgen voor de inwoners en de pers. De vergadering is ook terug te kijken, dus zal de besluitenlijst korter zijn dan normaal.
2	Vaststellen van de agenda voor deze vergadering	De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.	
3	Vaststellen van de besluitenlijst van de vergadering op 6 mei 2020	De besluitenlijst van de vergadering op 6 mei 2020 is ongewijzigd vastgesteld.	
4	Mededelingen		Mededelingen Wethouder Wijdeven: - Voor de warme saneringsregeling intensieve veehouderij hebben 21 bedrijven zich gemeld, 1 is er afgewezen en 20 gaan met de regeling aan de slag. Rond half juli krijgen ze een beschikking van RVO Nederland. We benaderen deze ondernemers actief als gemeente. - Voor de stoppersregeling hadden 23 bedrijven nog niet aangegeven wat ze gingen doen; 11 hiervan zijn er gestopt en 12 gaan er door. Meer informatie komt via de bestuursrapportage. - De planning voor het herstelbesluit VAB is verschoven, het plan ter inzage leggen in juni lukte niet en dit wordt nu juli, waardoor het in oktober in de raad komt.
5	Rondvraag		Wethouder Wijdeven beantwoordt de volgende vragen: 1. *Vraag van VVD over 't Dorp 11 en initiatiefnemer Van den Akker:* De afgelopen jaren zijn er meerdere gesprekken geweest tussen de gemeente en Van den Akker. De initiatiefnemer is het niet altijd eens met het beleid van de gemeente en het verhaal heeft twee kanten. 2. *Vraag van VVD over de startersleningen:* Er is extra aandacht voor starters binnen de gemeente, zo gaan we ook aan de slag met KOLAT (KOop LATer woningen). Echter is het niet altijd gemakkelijk, bijvoorbeeld door stijgende bouwprijzen die een belemmerende factor zijn. 3. *Vraag van VVD over de Narcislaan, de initiatiefnemer wil huurwoningen bouwen maar het duurt al*

Onderwerp		Besluit	Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken
			2-3 jaar: Het verhaal is bekend en binnenkort is er een gesprek tussen gemeente en initiatiefnemer om tot een oplossing te komen. 4. *Vraag van SP over het zebrapad bij basisschool De Kiem:* De gemeente is samen met de directeur wezen kijken en er is geconcludeerd dat er geen zebrapad gewenst is voor nu. Na de coronacrisis wordt er verder gekeken. 5. *Vraag van D66 over het CPO project aan de Ballendonk:* De gemeente en de initiatiefnemers zijn er bijna uit en daarna kan het de procedure in. De grondprijzen zijn recent vastgesteld en er liggen nog een aantal vragen vanuit de ODBN die snel beantwoord kunnen worden. 6. *Vraag van Politieke Partij Blanco over de mestvergister in Nistelrode:* Het college heeft een zienswijze bij de provincie ingediend tegen de aanvraag van de ondernemer om meer mest te hygiëniseren. De gemeente is het hier niet mee eens, vooral omdat het tot meer transportbewegingen zal leiden, terwijl deze nu al overtreden worden. De gemeente Bernheze is het niet eens met de houding van de provincie. Wethouder Van Moorselaar beantwoordt de volgende vragen: 7. *Vraag van Politieke Partij Blanco over het belevingsonderzoek van De Maashorst en hoe de gemeente Uden erin staat:* Tijdens het laatste BRT is dit besproken maar was de gemeente Uden niet aanwezig. Vanuit het BRT is er alle vertrouwen in het onderzoek zoals dat ingezet is. 8. *Vraag van CDA over rattenoverlast op verschillende plekken in de gemeente*: We weten dat er op een aantal plekken sprake is van overlast. Deze meldingen worden geregistreerd en meestal wordt er dan contact opgenomen en komen we als gemeente langs en geven we tips of plaatsen we klemmen op locatie.
6	Regionale samenwerking		
7	Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Schaapsdijk, Loosbroek	De fracties CDA, D66, VVD, Politieke Partij Blanco en SP nemen het voorstel mee terug voor nader beraad. De fracties Lokaal en Progressief Bernheze adviseren positief.	- Er zijn twee insprekers aanwezig, mevr. Van de Sande–van de Ven namens drie cliënten en dhr. Habraken namens omwonenden. Beide geven aan namens omwonenden te spreken en hebben vooral kritiek op de hoeveelheid woningen die gepland staan en over de gevoerde overleggen. - Meerdere fracties hebben kritiek op het plan, vooral gericht op de communicatie en de werkwijze van hoe het plan tot stand is gekomen. Er wordt aangegeven dat het geen ideaal plan is maar dat woningbouw nog steeds nodig is. - Wethouder Wijdeven geeft aan dat de woonvisie 2016-2021 het kader is voor plannen als deze. Het gebied was eerst bedoeld voor Ruimte-voor-Ruimte woningen en is later gewijzigd, deze eerdere verwachtingen achtervolgen dit plan. Het is voor de gemeente lastig om overeenstemming te vinden over het woningbouwprogramma, onder andere door de eerdere verwachtingen. - VVD stelt een vraag over het effect van gasloos bouwen op de prijzen. Wethouder Wijdeven antwoordt dat de genoemde prijzen rekening houden met gasloos bouwen.

Onderwerp		Besluit	Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken
8	Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Laar - Achterstraat, fase 2 te Nistelrode	De fracties CDA, D66, Progressief Bernheze, Politieke Partij Blanco, VVD en Lokaal nemen het voorstel mee terug voor nader beraad. De fractie SP adviseert positief.	- Er is een inspreker aanwezig, mevr. Ketelaars die inspreekt als omwonende. Ze heeft de angst dat haar bedrijf beperkt wordt door geluidshinder. - Meerdere fracties geven aan de zorgen van de inspreker te begrijpen. Er is niet daadwerkelijk gemeten hoeveel geluid het bedrijf produceert. - Wethouder Van Moorselaar antwoordt dat er geen beperkingen zijn te verwachten voor het bedrijf van mevr. Ketelaars. De aanwezige ambtelijke ondersteuning geeft een toelichting op de wijze van meten van geluidseffecten. - Politieke Partij Blanco vraagt hoeveel kosten er gemaakt zijn voor de groenstrook van fase 1 en of tijdens de aanleg hiervan al bekend was dat fase 2 eraan kwam. Wethouder Van Moorselaar zegt toe hierop terug te komen.
9	Vaststellen bestemmingsplan Wijststraat 21, Heesch	De commissie adviseert unaniem positief.	- VVD stelt een vraag over hoe er gehandhaafd wordt op afspraken. Wethouder Wijdeven antwoordt dat op gezette tijden gecontroleerd wordt aan de hand van de vergunning.
10	Vaststellen bestemmingsplan Heuvelstraat 82, Nistelrode	De commissie adviseert unaniem positief.	- Diverse fracties geven aan zich zorgen te maken over mogelijke gezondheidsrisico's. - Progressief Bernheze stelt vragen over de benoemde kwaliteitsverbetering en voorzieningen voor groen. Wethouder Wijdeven antwoordt dat het een functiewijziging betreft waarbij de landschappelijke inpassing voor een verbetering zorgt.
11	Vaststellen gemeentelijke jaarstukken 2019		- Erwin van Kessel (CDA) geeft een toelichting namens de Duisenberg-groep. Er zijn een aantal aandachtspunten geformuleerd zoals het vooraf beter nadenken over acties. Daarnaast wordt de doeltreffendheid en doelmatigheid van beleid genoemd als aandachtspunten vanuit de groep.
12	Eerste tussentijdse rapportage 2020 gemeente Bernheze		
13	Meerjarenbegroting 2021-2024, beleidsplan 2021-2024 en jaarrekening 2019 Gemeenschappelijke Regeling Heesch West	De commissie adviseert unaniem positief.	- Meerdere fracties geven aan tevreden te zijn over het stuk dat goed leesbaar is. Wel wordt er aandacht gevraagd voor de kansen van lokale ondernemers en de kwaliteit van het terrein en wordt er gevraagd om een informerende bijeenkomst. Deze bijeenkomst heeft niet door kunnen gaan door de coronacrisis.
14	Jaarverslag 2019 en programmabegroting 2021 Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN)	De commissie adviseert unaniem positief.	- Meerdere fracties geven aan zich zorgen te maken over de begroting die voorligt en het voorstel van het college te kunnen volgen. - Wethouder Wijdeven geeft aan dat het college voorstelt om niet in te stemmen met de begroting. In de kadernota werd uitgegaan van 3% en nu blijkt er een kostenstijging van 20% voorgesteld te worden, daar is de gemeente voor verrast. De gemeente probeert het aantal uren terug te brengen, met name voor de verzoektaken.

Onderwerp		Besluit	Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken
			- CDA vraagt of we ook aan kunnen sluiten bij een andere omgevingsdienst en of we de zienswijze vooraf kunnen krijgen. Wethouder Wijdeven antwoordt dat we basistaken moeten afnemen en dat overstappen nogal wat consequenties geeft. De gemeente bekijkt wel of het mogelijk is bepaalde taken zelf uit te voeren. - Wethouder Wijdeven zegt toe alvast de (concept) zienswijze te delen en de commissie op de hoogte te houden van het verbetertraject.
15	Verklaring van geen bedenkingen naar aanleiding van vergunningaanvraag De Leygraaf	Alle fracties nemen het voorstel mee terug voor nader beraad.	- Er is een inspreker aanwezig, dhr. Van Boxmeer spreekt in namens de Leygraaf. Hij geeft een toelichting over zijn standpunt en geeft aan dat de naam niet klopt, het is niet namens de Leygraaf. - Diverse fracties geven aan dat het proces niet goed doorlopen is en dat het beleid omtrent arbeidsmigranten nog in de maak is. - Diverse fracties geven aan geen vergunningen af te willen geven voor onbepaalde tijd en vragen zich af wat precies de bedoeling van het college is. - Wethouder Wijdeven antwoordt dat de juridische entiteit van de aanvrager wordt aangepast. Hij begrijpt de frustratie van de initiatiefnemer.
16	Ingekomen stukken: Brief van De Toren van 16 maart 2020 over het plaatsen van een tuinkas aan Torenstraat 12 te Heeswijk-Dinther.		- Er is een inspreker aanwezig, dhr. Bosch namens dhr. Van den Broek, de briefschrijver over het weigeren van een vergunning voor een tuinkas. - CDA, D66 en Politieke Partij Blanco hebben vragen gesteld aan het college en CDA geeft hier een toelichting op. - Wethouder Wijdeven geeft aan dat er tegelijkertijd ook een bezwaarprocedure loopt en stelt voor om dit proces af te wachten en dan terug te komen met een reactie. Hij gaat na wat de exacte planning is voor dit proces. De inspreker geeft aan dat de hoorzitting op 18 juni gepland staat.
17	Sluiting		De voorzitter sluit de vergadering om 23:55 uur.

Vastgesteld in de commissievergadering van 9 september 2020.

Steffan Vos
Commissiegriffier

Frans van de Ven
Voorzitter