

Er is nog geen volledig antwoord. Om de consequenties echt in beeld te brengen zijn onderzoeken / berekeningen nodig.

Daarvoor is contact gezocht met de heer Ullenbroeck van adviesbureau Pouderoyen. Hij zou proberen vandaag nog vereenvoudigde onderzoeken uit te voeren.

Hij probeert 2 kaartjes te laten maken met een indicatie van de consequenties (andere voor- en andere achtergrondnormen).

Wanneer deze kaartjes vandaag nog binnenkomen, worden ze alsnog gedeeld.

Hierbij alvast een eerste deel van het antwoord, over Bovenste Huis.

- In het bestemmingsplan dat voor dit gebied is vastgesteld, is een aangescherpte norm voor de achtergrondbelasting (max 13 Ou)
- In het onderzoek dat t.b.v. de Bovenste Huis is uitgevoerd, is een aanscherping van de voorgrondnorm (van 7 naar 5 Ou) overwogen/onderzocht, maar niet als noodzakelijk naar voren gekomen

Zie onderstaande passage uit de toelichting van het vastgestelde bestemmingsplan:

1.2.2.3 Geur

De analyse met betrekking tot geur heeft uitgewezen dat op veel plekken in het Bovenstehuis de voorgrondnorm wordt overschreden. Ook is voor een aantal woningen de achtergrondnorm overschrijding

aan de orde. Beleidskeuzes ten aanzien van het aspect geur zijn uitgewerkt in de geurgebiedsvisie en het

geurbeleid voor de gemeente Boekel naar aanleiding van het aanhoudingsbesluit in het kader Wet geurhinder

en veehouderij. Daartoe is het volgende bepaald voor het buurtschap Bovenstehuis:

Voor het gebiedsproces de Bovenstehuis is onder andere een geuronderzoek uitgevoerd. Ter plaatse van een

groot deel van de woningen heerst een achtergrondbelasting van 10 tot 20 Ou. Veel woningen liggen binnen de

7 Ou geurcontour (de huidige geurnorm).

Een toename van de geurbelasting door groei en toename van de geuremissie en geurimmissie van de omliggende intensieve veehouderijen is hier niet te verwachten:

Vanwege de reeds overbelaste situatie op meerdere woningen;

Vanwege het geuremissieplafond in het omgevingsplan van de gemeente Boekel;

De provinciale regels voor veehouderijen zoals opgenomen in de IOV.

Hierdoor zal een eventuele uitbreiding van deze veehouderijen gepaard moeten gaan met een afname van de geurbelasting.

Drie bedrijven in dit gebied gaan mogelijk stoppen, waardoor de geurbelasting aanzienlijk afneemt en het

leefklimaat zal verbeteren. Om te voorkomen dat de verbetering van leefklimaat wordt opgevuld door blijvende

veehouderijen is een extra waarborg wenselijk. Hiervoor kan de gemeente een gebiedsgerichte achtergrondnorm

die aansluit bij het aanvaardbare woon- en leefklimaat voor dit gebied. Een geurnorm van 13 Ou achtergrond

past bij de kenmerken van het gebied (wonen en werken) en is een beweging richting de GGD-advieswaarde voor

het gebied.

In het voorliggende bestemmingsplan worden deze normen uit de geurgebiedsvisie overgenomen.

Dat betekent

dat er naast de voorgrondnorm van 7Ou ook wordt getoetst aan de achtergrondnorm van 13 Ou. De beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Boekel 2023 geeft daarbij het toetsingskader. Ontwikkelingen waarbij er een hogere achtergrondnorm dan 13 Ou aan de orde zijn, zijn

middels een afwijkingsbevoegdheid. Daarbij moet worden aangetoond dat sprake is van een proportionele

afname van de overbelasting (achtergrondbelasting) conform de systematiek van de (Interim) Omgevingsverordening Noord-Brabant.

Bij deze ook het aanvullende antwoord.

Hierbij ter aanvulling de kaarten met de voor- en achtergrondbelasting van de 2 deelgebieden

Bovenste Huis:

- Zoals eerder aangegeven: een strengere voorgrondnorm(van 7 naar 5) is overwogen/onderzocht, maar is als niet noodzakelijk naar voren gekomen
- Als je de norm toch strenger maakt, betekent het mogelijk een grotere opgave bij ontwikkeling van de veehouderijen in/rondom het gebied maar ook een grotere omgekeerde werking. Waarschijnlijk doet het niet veel omdat de veehouderijen eerder beperkt worden door bestaande woningen op korte afstand
- Norm achtergrondbelasting: die is voor beide type gebieden gelijk, dus van kernrandzone naar plangebied wonen heeft voor de achtergrondnorm geen effect
- In een groot deel van het gebied is de achtergrondnorm van 13 Ou overschreden, zie bijgevoegd kaartje. Het is daarmee nu geen geschikt/makkelijk gebied voor inbreiding / plangebied wonen
- De geurbelasting in Bovenste Huis is minder extreem dan in de Elzen
- Het is logischer om het gebied als kernrandzone te beschouwen, niet als plangebied wonen
- Als je de voorgrondnorm zou willen aanpassen, dan is het meer voor de hand dit voor de hele kernrandzone te doen

Gebied bij Venhorst / nabij Telefoonstraat

- Problematiek m.b.t. een hoge geurbelasting (voor- en/of achtergrondbelasting) is hier niet aan de orde, zie bijgevoegde kaarten
- Het aanscherpen van de norm van 7 naar 5 heeft geen effect, er is geen contour die overlapt
- Norm achtergrondbelasting is voor beide type gebieden hetzelfde (13 Ou), de achtergrondbelasting is lager

Bijlagen die horen bij dit antwoord vind je bij het agendapunt inzake geurverordening.