



OVEREENKOMST

De ondergetekenden:

1. **de gemeente Boekel**, ten deze krachtens artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer P.M.J.H. Bos, burgemeester van die gemeente, hierna genoemd: *de gemeente*;

en:

2. **de heer P.J.T. Bongers**, wonende aan de Lage Raam 5, 5427 PT te Boekel, hierna te noemen: *de initiatiefnemer*;

IN AANMERKING NEMENDE:



- a. dat de gemeenteraad van Boekel op 25 februari 2016 een besluit zal nemen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan "Schutboom 1, Boekel".
- b. dat als de gemeenteraad besluit om dat bestemmingsplan vast te stellen, ter plaatse van het perceel Schutboom 1 de bestemming gewijzigd zal worden in 'Gemengde doeleinden' en 'Wonen' ten behoeve van de vestiging van meerdere bedrijfjes in de bestaande boerderij met stallen en ten behoeve van het oprichten van een nieuwe burgerwoning aan de Schutboom;
- c. dat de gemeente voornemens is om in de nabije toekomst op het perceel ten noorden van Schutboom 1, kadastraal bekend als gemeente Boekel, sectie M, nummer 1415, ook nieuwe ontwikkeling toe te gaan staan;
- d. dat qua invulling wordt gedacht aan woningbouw of bedrijvigheid;
- e. dat initiatiefnemer op basis van de Wet de mogelijkheid wordt geboden om een planschadeverzoek in te dienen;
- f. dat de gemeenteraad het bestemmingsplan "Schutboom 1, Boekel" enkel wenst vast te stellen indien initiatiefnemer verklaart om dit niet te doen;
- g. dat de gemeente en initiatiefnemer overleg hebben gevoerd en beide partijen te kennen hebben gegeven deze overeenkomst aan te willen gaan.

KOMEN ALS VOLGT OVEREEN:

In deze overeenkomst wordt onder de navolgende begrippen verstaan:

- a. planschade: schade als bedoeld in artikel 6.1, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening;
- b. aanvraag: een aanvraag om tegemoetkoming in planschade;

Pagina 1 van 3
Para(a)ffen)

 P.J.T. Bongers	 P.M.J.H. Bos
--	--



OVEREENKOMST

Artikel 1. Ontwikkelingen naastliggende perceel

1. initiatiefnemer is op de hoogte van het feit dat er in de nabije toekomst ontwikkelingen plaats zullen vinden op het perceel ten noorden van Schutboom 1, kadastraal bekend als BKL05 M1415 G0000;
2. tevens is initiatiefnemer op de hoogte van het feit dat qua invulling wordt gedacht aan woningbouw of bedrijvigheid;

Artikel 2. Aanvraag tegemoetkoming planschade

1. initiatiefnemer verklaart middels deze overeenkomst dat hij geen aanvraag om tegemoetkoming in planschade in zal dienen, voor wat de toekomstige ontwikkelingen op het perceel BKL05 M1415 G0000 betreft.

Artikel 3. Boetebeding

1. indien initiatiefnemer in strijd met het gestelde in artikel 2, lid 1, toch een aanvraag indient die betrekking heeft op het in deze overeenkomst genoemde perceel, dan is hij een direct opeisbare boete verschuldigd aan de gemeente van:
 - a. **TWINTIGDUIZEND EURO (€ 20.000,=)**
nadat initiatiefnemer schriftelijk in gebreke is gesteld, met een termijn van maximaal 2 weken, om de betreffende aanvraag alsnog in te trekken;

Artikel 4. Geschillenregeling

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Artikel 5. Slotbepaling

1. Het is de initiatiefnemer zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden.
2. Initiatiefnemer verbindt zich de grond en eventuele opstallen niet geheel of gedeeltelijk te vervreemden, te verhuren of met beperkte zakelijke rechten te belasten, zonder in de akte van transport dan wel in de overeenkomst tot overdracht tegenover de gemeente bij wijze van kettingbeding op te leggen, de bepalingen van deze overeenkomst met inbegrip van deze bepaling en het boetebeding uit artikel 3, voor zover althans aan de in die overeenkomst genoemde verplichtingen nog niet is voldaan en de bepalingen door de nieuwe eigenaren dan wel opvolgende huurder ten behoeve van de gemeente te doen aannemen;
3. De gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

Pagina 2 van 3
Para(a)l(en)

	
P.J.T. Bongers	P.M.J.H. Bos



OVEREENKOMST

4. Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de gevraagde planologische maatregel c.q. de herziening van het bestemmingsplan "Schutboom 1, Boekel" niet wordt vastgesteld, dan wel niet in werking zal treden en/of een eventuele aangevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend.

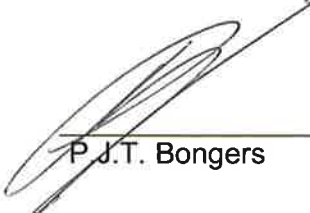
Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend te Boekel:

Namens de gemeente,

b.a.

 P.M.J.H. Bos

Initiatiefnemer,


 P.J.T. Bongers

d.d. 23-02-2016

d.d. 23-2-2016