

NIEUWSBRIEF GEBIEDSONTWIKKELING DE ELZEN

NIEUWSBRIEF GEBIEDSONTWIKKELING DE ELZEN

JUNI 2020

Dit is een nieuwsbrief over de integrale gebiedsontwikkeling Buurtschap De Elzen 2.0. In deze nieuwsbrief staat het “puzzelen met de ruimte” centraal en wordt ingegaan op de stand van zaken.

Beste inwoners en ondernemers van buurtschap De Elzen,

Het is al even geleden dat wij elkaar gezien hebben op de besloten buurtavond van 4 februari j.l. Niemand heeft kunnen voorzien dat we daarna samen in een coronaperiode verzeild zijn geraakt. Bezorgd zijn over gezondheid is daarmee wereldwijd extra onder de aandacht gekomen. Eigenlijk is het gebiedsproces De Elzen al die tijd “gewoon” doorgelopen. De buurtbijeenkomst in het kader van het gezondheidsproject van het Louis Bolk Instituut en de GGD is verplaatst naar 29 juni a.s. Op 16 april 2020 heeft de gemeenteraad opnieuw krediet vrijgemaakt voor dit project. Zo laten we zien dat we onveranderd achter de aanpak voor buurtschap De Elzen staan. Het is een proces van de lange adem. Wij willen dat er stappen gezet worden op weg naar een structurele verbetering. Dit gaat niet van de ene op de andere dag. Dat wij geduld van u vragen moet ons van het hart. In deze digitale nieuwsbrief informeren wij u over de belangrijkste ontwikkelingen. Dan bent u vóór de zomer op de hoogte.

Namens het college van burgemeester en wethouders,
Martijn Buijsse – wethouder



De Elzen, zomer 2020

Onze brief in februari 2018 is goed ontvangen. We zijn gehoord en gemeente Boekel heeft De Elzen een gebiedsregisseur toegewezen die met alle partijen voortvarend aan de slag is gegaan. Gezamenlijk hebben we een plan van aanpak gemaakt voor de Elzen 2.0. Het is een groots plan waar iedereen in meedenkt en waar een evenwicht komt tussen woonkwaliteit en veehouderij.

Onze grootste wens voor nu is dat De Elzen op slot blijft totdat alle plannen getekend zijn. Achter de schermen wordt er hard gewerkt en we vinden het fijn dat we regelmatig op de hoogte worden gehouden. Maar in de buurt is momenteel nog niets veranderd en daar beleven we onrust van. We hopen van harte dat de plannen daadwerkelijk gerealiseerd gaan worden. We willen niks liever dan dat De Elzen weer een fijne en leefbare buurt is waar we weer heerlijk buiten kunnen zijn.

Namens,

Werkgroep De Elzen

Buurtschap De Elzen blijft “op slot”

Vorig jaar, op 27 juni 2019, heeft de gemeenteraad een voorbereidingsbesluit (ruimtelijk) en een aanhoudingsbesluit (geur) genomen. Dit als uiting van begrip en zorg voor de eerder geuite onvrede in het buurtschap over de zeer hoge geurbelasting en de zorgen over gezondheid in De Elzen. Zo werd De Elzen voor één jaar “op slot gezet” voor nieuwe (veehouderij) ontwikkelingen. Wij hebben deze tijd benut om ons te beraden en te laten adviseren over een best passende oplossing die zowel de gewenste ontwikkeling stimuleert en mogelijk maakt en tegelijkertijd voorkomt dat de situatie verder kan verslechteren. Samen met adviesbureau Pouderoyen denkt de gemeente Boekel hiervoor een goede formule gevonden te hebben; “Streng doch rechtvaardig, omdat het echt nodig is”. Op 23 juni heeft het college van B&W een besluit genomen over het advies. Op 25 juni is de gemeenteraad geïnformeerd. Het besluit wordt officieel gepubliceerd. De inzageperiode van 6 weken is in juli t/m begin augustus. In de zomer(vakantie). Vandaar dat we dit ook zo onder uw aandacht willen brengen. De planning is dat de definitieve versie ter besluitvorming voorligt in de gemeenteraadsvergadering van 8 oktober 2020. De raadsvergadering is digitaal beschikbaar zodat u vanaf enige afstand toch betrokken kunt zijn.

NIEUWSBRIEF

GEBIEDSONTWIKKELING DE ELZEN

Oplossingsrichtingen zijn maatwerk

Graag willen wij u informeren over de voortgang van de afzonderlijke cases. Het is lastig om hierbij geen namen te noemen terwijl iedereen weet over welke adressen het gaat. Vandaar dat we hierin een zorgvuldige modus proberen te vinden tussen duidelijkheid en met respect voor de agrarische ondernemers die samen met ons, stevig aan het puzzelen zijn.

Casus Molenakker 4, Boekel

De eigenaar heeft samen met de gemeente Boekel een mooie formule opgesteld. Deze casus is nagenoeg rond. Het definitieve voorstel wordt voor de zomer voorgelegd aan het college van B&W. Er is een anterieure overeenkomst opgesteld en ondertekend door dhr. Van den Heuvel. Een hele belangrijke stap. De definitieve besluitvorming zal naar alle waarschijnlijkheid plaatsvinden in de gemeenteraad van 8 oktober aanstaande. U zult vragen "Hoe wordt De Elzen beter van dit plan?" De varkenshouderij stopt op deze locatie. De oude stallen worden gesloopt. Een deel van de varkensrechten worden ingeleverd voor ruimte voor ruimte titels. De meest moderne stal wordt omgezet naar een bedrijfsgebouw met een passend aanzicht en wijzigingen in het uiterlijk (potdekselen). De hele locatie wordt landschappelijk ingepast. Hiervoor is een mooi plan opgesteld in samenwerking met Martien Vinken (Agrarisch Natuurbeheer, Collectief Oost-Brabant). Verder is er overleg met het Waterschap Aa en Maas over de aanleg van een 25 meter brede EVZ-strook in de Biesthoek. De eigenaar heeft aangegeven dat hij er te zijner tijd voor openstaat om hier zijn medewerking aan te verlenen. Dit biedt kansen voor het aangrenzende buurtschap Biesthoek.



Casus varkenshouderijbedrijven Coppens-Groep

De familie heeft hard gewerkt om tot een integraal plan te komen voor de varkenshouderij op de diverse locaties. Dat is een complexe puzzel waarbij het juiste evenwicht gevonden zal moeten worden tussen een efficiënte inrichting, vernieuwing en optimale bedrijfsresultaten. Eind 2019 is er intensief contact geweest met de provincie Noord-Brabant. De provincie is streng, er moet sprake zijn van een afname tot 20 OU achtergrondbelasting geur. Maar zij biedt ook ruimte. Als het knelpuntbedrijf Molenakker 3 (verouderd, hoge uitstoot geur) opgeheven wordt ontstaan er mogelijkheden om andere bouwblokken van vorm en omvang te veranderen. De stand van zaken is dat:

- Een 1^e concept/schets voor een integraal plan, inclusief verkeersafwikkeling over eigen erf, is ingediend.
- Dit plan is uitgebreid getoetst door de adviseurs van Pouderoyen en de gemeente.
- Het resultaat is: Het plan gaat de goede kant op maar voldoet nog niet. Er is wel sprake van enige afname van de emissie van geur maar dit volstaat nog niet. Het huidige plan gaat niet voldoen aan de verwachtingen van het buurtschap en de gemeente om ook echt een reductie van geur, het hele jaar door, daadwerkelijk te verwezenlijken. Een stevige reductie zal echt nodig zijn om het wensbeeld voor De Elzen 2.0 te kunnen realiseren. En om de ruimte te verdienen die de Provincie Noord-Brabant bereid is om te verlenen.

Nog even door puzzelen dus.

Werken aan nieuwe route zwaar agrarisch verkeer

Tijdens de buurtbijeenkomsten is duidelijk naar voren gebracht dat de komst van de nieuwe randweg een enorme kans biedt. Een kans om iets aan het zwaar agrarisch verkeer te gaan doen. In het plan van de Coppens-Groep is een route opgenomen over eigen erf. De belangrijkste bottleneck is hoe de nieuwe randweg straks aan gaat sluiten op de ingang van het bedrijf. De vrachtwagens moeten dan wel de bocht kunnen maken. Daar is ruimte voor nodig. Deze randvoorwaarde is logisch maar was oorspronkelijk niet voorzien in de plannen van de randweg. Deze vraag is via de deskundige van de gemeente Boekel besproken met het Waterschap Aa en Maas en met de projectleider van de randweg. Zij willen meedenken over een passende oplossing. Er wordt een integrale tekening opgesteld. Daarna zullen alle partijen met elkaar in overleg moeten gaan om tot een gezamenlijke, betaalbare oplossing te komen. Het begin is gemaakt.

NIEUWSBRIEF GEBIEDSONTWIKKELING DE ELZEN

Casus De Elzen 10 A

Het dilemma voor deze locatie is dat de vergunningen voor uitbreiding en modernisering in het verleden al verleend zijn. Hier wordt gevraagd of de ondernemer mee wil werken aan alternatieve oplossingsrichtingen. Een oplossingsrichting (februari 2020) m.b.t. een standalone mestscheider bleek niet kansrijk. De eigenaar heeft een uitgebreid plan opgesteld voor een verplaatsing van de varkens en de mestscheiding van De Elzen naar een locatie in Gemert-Bakel. Het plan aldaar voorzag o.a. in een stevige reductie van de geurbelasting plus een hele ruime landschappelijke inpassing. Helaas krijgt dit plan geen steun. Een stevige teleurstelling voor alle partijen. De eigenaar werkt plan om samen met de gemeente Boekel, een plan C op te stellen. We puzzelen door om te kijken of een passende oplossing mogelijk is.

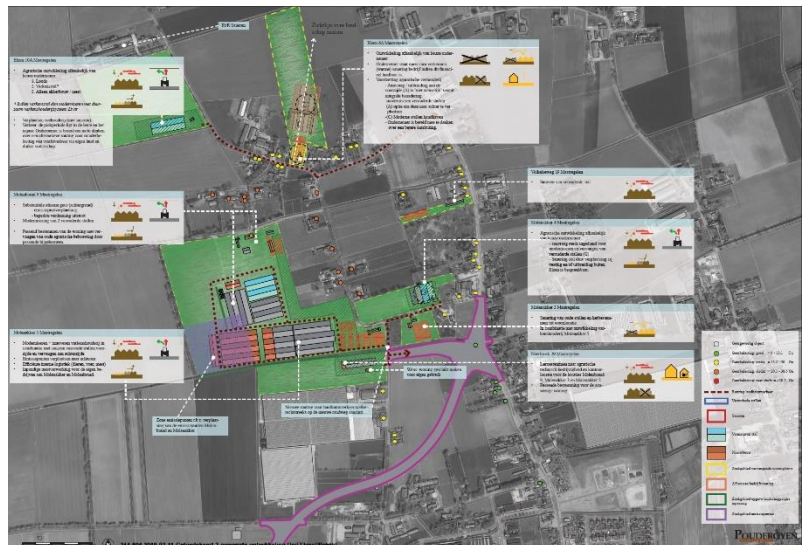
Casus De Elzen 6A

Een bedrijf dat voor een deel modern genoeg is/voldoet en voor een deel verouderd is. Hier puzzelen we samen om verdere modernisering en uitbreiding op deze locatie te voorkomen. Het bedrijf is getaxeerd. Het is een grote opgave om de juiste formule te vinden voor de compensatie die nodig zal zijn om het bedrijf op deze locatie in fasen, te beëindigen. Een aantal compensatiemogelijkheden zijn in beeld. De eigenaar heeft aangegeven dat hij mee blijft werken om tot een passende oplossing te komen. Ook hier puzzelen we door.



Onderzoek relatie omgeving op de beleving van gezondheid Louis Bolk Instituut/GGD

Begin 2020 zijn het Louis Bolk Instituut en GGD Hart voor Brabant, met steun van Regio Noordoost Brabant, gestart met een onderzoek naar de beleving van positieve gezondheid in de Elzen. De interviews met bewoners en ondernemers zijn gehouden in het eerste kwartaal. Op 29 juni vindt een bewonersbijeenkomst plaats. Tijdens deze bijeenkomst wordt gesproken over de beleving van positieve gezondheid in relatie tot de leefomgeving in buurtschap De Elzen. Later dit jaar volgt een bijeenkomst voor inwoners en ondernemers samen. De resultaten van het onderzoek worden dit najaar verwacht.



Afbeelding van het 'wensbeeld' van gebiedsontwikkeling De Elzen. Afbeelding is te raadplegen op www.boekel.nl.

Meer informatie?

Deze nieuwsbrief over Gebiedsontwikkeling Buurtschap De Elzen 2.0 is naar alle betrokkenen in het buurtschap verzonden. Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze nieuwsbrief? Neem dan contact op via info@boekel.nl of 0492-326800.