

Bijlage 1a. Onderbouwing marktcijfers

Figuur 1: Bouwkostenstijgingen voor nieuwbouwwoningen

Perioden	Inputprijsindex bouwkosten			Ontwikkeling t.o.v. een jaar eerder		
	Bouwkosten totaal	Looncomponent	Materiaalcomponent	Bouwkosten totaal	Looncomponent	Materiaalcomponent
	2015=100			%		
2015	100,0	100,0	100,0	1,3	0,9	1,7
2016	101,7	101,6	101,7	1,7	1,6	1,7
2017	103,9	103,7	104,0	2,2	2,0	2,3
2018	106,5	106,2	106,8	2,5	2,5	2,6
2019	109,5	109,0	110,0	2,8	2,6	3,0
2020	111,9	113,5	110,4	2,2	4,1	0,4
2021	116,9	114,8	119,0	4,5	1,2	7,8
2022 januari	122,5	117,2	127,6	7,5	2,1	12,8
2022 februari	123,1	117,2	128,9	8,0	2,1	13,8
2022 maart	125,2	117,3	132,9	9,6	1,7	17,3
2022 april	127,4	117,8	136,7	10,6	2,1	18,9
2022 mei	128,0	117,8	138,0	10,4	2,1	18,4
2022 juni	127,5	117,8	137,0	9,1	2,1	15,6
2022 juli	128,5	117,8	138,9	8,7	2,2	14,7
2022 augustus	128,7	117,8	139,2	9,0	3,3	14,2
2022 september	129,6	119,3	139,6	9,5	4,6	14,0
2022 oktober	130,0	119,3	140,4	9,1	4,2	13,5
2022 november	129,7	119,3	139,9	8,8	4,2	12,8
2022 december	129,7	119,3	139,8	8,5	4,2	12,3
2022	127,5	118,2	136,6	9,1	2,9	14,8
2023 januari ^o	133,1	121,0	144,9	8,7	3,2	13,5
2023 februari ^o	133,5	121,0	145,7	8,5	3,2	13,1
2023 maart ^o	134,4	122,8	145,8	7,4	4,7	9,7
2023 april ^o	134,6	122,9	146,1	5,7	4,4	6,8
2023 mei ^o	134,6	122,9	146,1	5,1	4,4	5,8
2023 juni ^o	134,5	122,9	145,8	5,5	4,4	6,4
2023 juli ^o	134,7	124,4	144,8	4,8	5,5	4,2
2023 augustus ^o	134,2	124,4	143,9	4,3	5,5	3,4

Bron: CBS

Bijlage 1b. Grondprijzen 2023 omliggende gemeenten

Grondprijzen 2023 vergeleken met de regio	Minimaal	Maximaal
Boekel	€ 210 (sociale huur)	€ 335 (vrijstaand)
Venhorst	€ 190 (sociale huur)	€ 310 (vrijstaand)
Veghel, Schijndel, Sint Oedenrode (gem. Meierijstad)	€ 360 (vrijstaand / tiny house)	€ 520 (tussenwoning)
Veghels Buiten	€ 335 (vrijstaand / tiny house)	€ 485 (tussenwoning)
Erp en Mariaheide	€ 330 (vrijstaand / tiny house)	€ 440 (tussenwoning)
Zijtaart, Wijbosch en Eerde		€ 415 (tussenwoning)

Boerdonk, Keldonk, Boskant, Nijnsel en Olland Meierijstad algemeen	€ 295 (vrijstaand / tiny house) € 285 (vrijstaand / tiny house) € 230 (sociaal)	€ 390 (tussenwoning)
Gemert, Bakel Handel, De Mortel, Milheeze Elsendorp, De Rips Gemert-Balen algemeen	€ 278 (kavels < 250 m2) € 268 (kavels < 250 m2) € 235 (kavels < 250 m2) € 230,00 (sociaal)	€ 373 (kavels > 250 m2) € 360 (kavels > 250 m2) € 336 (kavels > 250 m2)
Uden Volkel Odiliapeel Reek Schaijk Zeeland	€ 355 (hoekwoning) € 285 (eindwoning) € 258 (eindwoning) € 258 (eindwoning) € 290 (eindwoning) € 290 (eindwoning)	€ 425 (tussenwoning) € 330 (tussenwoning) € 310 (vrijstaand) € 310 (vrijstaand) € 350 (tussenwoning) € 350 (tussenwoning)
Bernheze (plan Loosbroek – Schaapsdijk)	€ 328 (vrijstaand)	€ 404 (rijwoning)
Gemeente Laarbeek	€ 307,-	

Grondprijzen bedrijventerreinen 2023 vergeleken met de regio	Maximaal
Gemeente Boekel	€ 155
Gemeente Maashorst	€ 172,50 (bij kavels tot 2.500 m2)
Gemeente Gemert-Bakel (Gemert, Bakel) Milheze, Elsendorp	€ 164 € 145
Gemeente Laarbeek	€ 170 - € 195

Groen- en reststroken

Laarbeek: De prijs voor een strook aan de voorzijde van de woning is 40% van de huidige kavelprijs. De prijs voor een strook aan de zij- of achterzijde is 60% van de kavelprijs.

Bernheze: De verkoopprijs is € 95,- per m2 voor grond naast of achter de woning. Voor stroken voor de voorgevel is de verkoopprijs € 50,- per m2. Huren of een bruikleenovereenkomst afsluiten is in veel gevallen ook mogelijk. Is de reststrook groter dan 125 m², dan wordt de prijs vast na een taxatie vastgesteld.

Maashorst: voor reststroken is basisuitgangspunt 50% van de normale grondprijs, waarbij verder nog rekening wordt gehouden met de ligging, bestemming, gebruiksmogelijkheden en grootte. Dit is mede nader uitgewerkt in de Notitie reststroken 2011.