



GEMEENTE BOEKEL

Memo 2021/26

MEMO

Aan : de raads- en burgerleden
Van : College van Burgemeester en Wethouders
Betreft: : Woningbouwontwikkeling Voskuilen
Datum : 18 mei 2021

Geachte raads- en burgerleden,

Op 22 maart jl. heeft u een memo ontvangen over Woningbouw Voskuilen. In deze memo is aangegeven dat het College van Burgemeester en Wethouders heeft besloten om het woningbouwproject Voskuilen in Venhorst te versnellen door opdracht te geven om de afspraken die zijn gemaakt met een ontwikkelaar voor het plan Voskuilen nader uit te werken in een overeenkomst.

Op 4 mei jl. heeft het College van Burgemeester en Wethouders besloten in te stemmen met de basis voor de overeenkomst. Op 18 mei heeft dit geresulteerd in een definitieve overeenkomst.

Op hoofdlijnen zijn de volgende afspraken gemaakt:

- Het plan Voskuilen wordt gedeeltelijk verkocht aan een ontwikkelaar die begin juni een informatieavond zal organiseren om zijn (concept) bouwplan te presenteren;
- De ontwikkelaar zorgt voor het bouw- en woonrijp maken van de gronden;
- De gemeente Boekel kan in het plangebied nog 4 extra kavels uitgeven (bovenop de 5 reeds verlotte kavels). Deze kavels zijn gelegen aan de Voskuilenweg en worden eind mei door de gemeente gepubliceerd;
- De ontwikkelaar zorgt (in ieder geval) voor één rij starterswoningen en één rij sociale huurwoningen (in overleg met PeelrandWonen);
- De woningen worden gebouwd onder een garantieregeling (Woningborg of vergelijkbare regeling);
- De ontwikkelaar heeft bedongen dat er de komende drie jaar geen concurrerende gemeentelijke woningbouwprojecten worden opgestart in Venhorst. Deze afspraak vervalt wanneer 80% van de woningen van de ontwikkelaar zijn verkocht. De volgende uitzonderingen op deze afspraak gemaakt:
 - o Mogelijkheid tot 5 Ruimte voor Ruimte kavels in Venhorst;
 - o Bouwplan Pastorietuin Venhorst;
 - o In overleg de uitgifte van vrije sectorkavels groter dan 500 m2.

Bovengenoemde afspraken geven een positief effect op het woningplan in Venhorst, waarbij de gemeente tevens extra kavels beschikbaar heeft om uit te geven. Daarnaast wordt er gedacht aan starters op de woningmarkt.

Zoals eerder in de memo van 22 maart jl. aangegeven is dient de exploitatie Voskuilen te worden aangepast aan de hand van de gemaakte afspraken met de ontwikkelaar. De aangepaste exploitatie wordt later dit jaar ter vaststelling voorgelegd.

--/--