



# GEMEENTE BOEKEL

Nummer 2019/57

## MEMO

**Aan** : de raads- en burgerleden  
**Van** : College van Burgemeester en Wethouders  
**Betreft:** : Raadsmemo: ontwikkeling Gezondheidsplein Boekel  
**Datum** : 12 november 2019

Geachte raads- en burgerleden,

Hierbij brengen wij u op de hoogte van de bevindingen vanuit de verkenning naar een Gezondheidsplein in Boekel en het vervolg daarop.

Op 4 april 2019 heeft uw raad besloten om externe procesbegeleiding in te zetten om de ontwikkeling van Gezondheidsplein Boekel te initiëren. Dit met het oog op het stimuleren en faciliteren van een bundeling van gezondheidsvoorzieningen. Bureau Verschilmakers is opdracht gegeven tot een onderzoek naar het draagvlak en de mogelijkheden om te komen tot een gezondheidsplein.

Op grond van de resultaten van de eerdere inventarisaties is samen met Verschilmakers een opzet gemaakt voor hun verkenning.

Met de mogelijke kernpartners voor een gezondheidsplein zijn interviews gehouden: Huisartsenpraktijk Boekel, Kerkstraat Tandartsen, Tandartspraktijk Boekel, Wolbert Fysio, Fysiotherapie Boekel, Apotheek Boekel en Dorpsteam Boekel.

Andere mogelijke 'steunpartners' die tijdens de inventarisatie hebben aangegeven betrokken te willen worden, zijn op de hoogte gehouden van het proces: Iris verloskundigen, Club PT, Van Os De Bie, Carus Verloskundige, Diëtistenpraktijk Dianne, Voetreflex Erp, Huidgericht, Podotherapie Bremer, Thuiszorg Pantein, Leefstijlcoaching Brabant, Logopediste Zomers.

Na de interviews zijn twee groepsbijeenkomsten gehouden met de kernpartners. Bij de tweede avond is daarbij nadere uitleg gegeven door een projectontwikkelaar van gezondheidscentra. Deze geeft aan dat er voldoende animo is bij financiers om te investeren in dergelijke projecten.

In de bijlage doen Verschilmakers verslag van hun bevindingen: 'Hoe blijft Boekel gezond?'.

Na interne bespreking komen we tot de volgende analyse en advies:

- Er is voldoende aanleiding om het proces tot een gezondheidsplein voort te zetten
- Het acute probleem van de huisartsencapaciteit wordt afzonderlijk opgepakt
- Er is geen sprake van een gezamenlijke visie op gezondheid
- Er is sprake van uiteenlopende belangen
- Voor kans van slagen is regie vanuit de gemeente vereist

Daarvoor heeft ons college de volgende *Visie op Gezondheidsplein Boekel* vastgesteld:

## Visie op Gezondheidsplein Boekel

### Waarom een Gezondheidsplein?

1. Stimuleren en faciliteren bundeling gezondheidsvoorzieningen.

Reeds bestaande clustering van voorzieningen in Boekel laten positieve effecten zien: Zorgpark Boekel, Nia Domo en bibliotheek, Kindpark Boekel.

Bundeling levert meer op dan een optelling van de afzonderlijke deelnemers: Naast een goede huisvesting levert het ook versterking op door samenwerking en synergie.

Mede hierdoor kunnen voorzieningen behouden blijven voor onze gemeenschap.

Momenteel wordt dit ook voorbereid door het samenbrengen van de boodschappenwinkels rond het plein.

2. Behoud van voorzieningen is belangrijk voor de leefbaarheid en aantrekkelijkheid van ons dorp.
3. De zorg wordt dicht bij de inwoners, toegankelijk en laagdrempelig georganiseerd.
4. Via het collegeprogramma willen we ambities voor Boekelse gezondheidsvoorzieningen mogelijk maken:
  - Clustering van verschillende functies in een gebouw
  - Dichtbij en goed bereikbaar voor alle inwoners van Boekel
  - Om samenwerking optimaal mogelijk te maken.

### Proces en kaders

- Om een gezondheidsplein te kunnen realiseren betrekken we een ontwikkelaar met ervaring op het gebied van gezondheidscentra.
- Deze komt samen met geïnteresseerde ondernemers en investeerder(s) tot planvorming.
- De gemeente faciliteert het proces, en denkt mee over uitvoering en locatie.
- De gemeente speelt geen rol bij de uiteindelijke realisatie en exploitatie van het Gezondheidsplein.
- Bij realisatie is de gemeente bereid grondeigendom hiervoor te verkopen, tegen een marktconform bedrag.
- De locatiekeuze wordt in de planvorming meegenomen.

Met deze visie als uitgangspunt gaan we een ontwikkelaar aantrekken die samen met geïnteresseerde partners en investeerders een gezondheidsplein gaat ontwikkelen.

Met het beschikbare budget voor de verkenning kunnen nog een aantal bijeenkomsten worden georganiseerd. De verdere planvorming is aan de ontwikkelaar samen met geïnteresseerde partners en investeerders. Voorstellen die daar uit voortkomen met ruimtelijke en/of financiële consequenties voor de gemeente, worden aan uw raad voorgelegd.

Uw raad wordt op de hoogte gehouden van de verdere ontwikkelingen.