



# GEMEENTE BOEKEL

## VOORSTEL AAN DE RAAD

- Datum** : 26 augustus 2014
- Voorstel van** : college van burgemeester en wethouders
- Onderwerp** : Vaststelling bestemmingsplan Centrum-Oost.
- 

### Samenvatting

Door de Van Grunsven Groep, voorheen IM Projectontwikkeling B.V., uit Erp is verzocht om medewerking aan de ontwikkeling van het gebied, omsloten door de Juianastraat/Kerkstraat, Bernhardstraat, Parkweg en Boterbloem, in Boekel, genoemd Centrum-Oost. Diverse keren is dit plan aan de leden van uw raad gepresenteerd en heeft het uw steun ontvangen.

De voorontwerpfase is doorlopen. Vervolgens is het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegd. Nu is het aan uw raad om een beslissing te nemen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan Centrum-Oost.

### Voorgesteld besluit :

- a. het bestemmingsplan "Centrum-Oost" ongewijzigd vast te stellen.
  - b. Verklaaren dat er geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld aangezien het kostenverhaal anderszins verzekerd is.
- 

### Inleiding/probleemstelling:

Het bestemmingsplan Centrum-Oost voorziet in de bouw van 49 woningen op de locatie tussen de Kerkstraat)Julianastraat en de sporthal/de Octopus in Boekel. De Boerenbondwinkel zal daarmee (op termijn) verdwijnen.

Met ingang van 1 mei 2014 heeft het ontwerp-bestemmingsplan "Centrum-Oost" gedurende zes weken ter inzage gelegen, tijdens welke periode eenieder zijn of haar zienswijze kon kenbaar maken. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Tevens is het ontwerp-plan toegezonden aan Waterschap Aa en Maas en de provincie. Ook van die zijde zijn geen zienswijzen ontvangen.

### Relatie met eerdere besluitvorming:

Op 5 april 2007 heeft uw raad ingestemd met de stedenbouwkundige visie voor dit gebied en de uitgangspunten geformuleerd. In november 2008 heeft de commissie GZ ingestemd met het voorlopig ontwerp van het plan.

Op 20 november 2012 is tijdens een themabijeenkomst een presentatie van het plan gegeven.

Daarna is uw raad bij memo's van 14 december 2012, 10 januari 2013, 14 mei 2013 en 16 april 2014 op de hoogte gehouden van de voortgang.

Het bestemmingsplan heeft eerder de voorontwerpfase doorlopen. Besloten is de procedure voort te zetten.

### Beoogd resultaat:

De bestemmingsplanprocedure kan van gemeentezijde worden afgerond, waarna tot uitvoering kan worden gekomen.

**Keuzemogelijkheden:**

Uw raad kan ervoor kiezen om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Aanleiding daartoe is echter niet aanwezig.

**Argumenten:**

Gezien het feit, dat er geen zienswijzen zijn ingekomen bestaat er geen aanleiding om het vast te stellen bestemmingsplan te wijzigen ten opzichte van het ontwerp. Ook ambtshalve bestaat hier geen aanleiding toe.

Het bestemmingsplan kan nu ongewijzigd worden vastgesteld.

**Financiële gevolgen en dekking:**

Met verzoeker is een exploitatie-overeenkomst en een planschadeovereenkomst gesloten. Middels deze anterieure overeenkomst is het kostenverhaal anderszins verzekerd. Er hoeft dan ook geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

**Risico's:**

Weliswaar staat in beginsel nog beroep open tegen het vastgestelde bestemmingsplan. Dit geldt echter niet voor belanghebbenden, aan wie redelijkerwijs kan worden verweten, dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht. Nu het plan op de voorgeschreven wijze is gepubliceerd en geen zienswijzen zijn ingediend, is de kans op beroep dus uiterst gering.

**Communicatie:**

Uw besluit wordt gepubliceerd in de lokale weekbladen, op de gemeentelijke website en in de Staatscourant. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt geplaatst op de landelijke website, [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Tevens zal uw besluit worden toegezonden aan de provincie en het waterschap.

**Uitvoering en evaluatie:**

Bij een aanvraag om omgevingsvergunning zal worden getoetst of de aanvraag past binnen het voorliggende bestemmingsplan.

**Voorstel:**

- a. het bestemmingsplan "Centrum-Oost" ongewijzigd vast te stellen.
- b. Verklaren dat er geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld aangezien het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boekel

De secretaris

de burgemeester

J.G. Marcic

P.M.J.H. Bos

Bijlagen ter inzage:

Ontwerp-bestemmingsplan

Bijlagen die zijn bijgevoegd:

Concept-raadsbesluit.