



GEMEENTE BOEKEL

Nummer 2017 / 56

MEMO

Aan : **de Raads- en burgerleden**
Van : College van Burgemeester en Wethouders
Betreft: : Stand van zaken Project Nieuwbouw KindPark Boekel
Datum : 28 november 2017

Geachte raads- en burgerleden,

De besturen van stichting GOO en OOG bereiden nieuwbouw voor van een kindcentrum voor Regenboog, Uilenspiegel en aanvullende functies aan de Parkweg. Op 6 juli 2017 heeft uw raad voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld. De schoolbesturen zijn op grond van het vastgesteld projectvoorstel aan de slag om te komen tot een definitief ontwerp met financieringsplan.

Per memo van 20 september 2017 bent u op de hoogte gesteld van de eerste processtappen waaronder de keuze voor architect Sebastiaan Robben.

Hierbij wordt u op de hoogte gesteld van de huidige stand van zaken.

Ontwerp

Architect Robben voert gesprekken met de gebruikers van het KindPark om de juiste input te krijgen voor een ontwerp dat past bij de eisen en wensen van de gebruikers.

Hoofddoel van de nieuwbouw is huisvesting van een kindcentrum voor Uilenspiegel, Regenboog en kinderopvang. De nieuwbouw gaat onderdeel uitmaken van KindPark Boekel, waar ook de bestaande onderwijshuisvesting van Octopus en de buitenschoolse opvang onderdeel van uitmaakt.

Het bundelen van de verschillende kindvoorzieningen aan de Parkweg biedt mogelijkheden voor verdergaande samenwerking en optimaal benutten van ruimte en faciliteiten. Naast de directeurs van Regenboog, Uilenspiegel en Octopus worden hier ook leden vanuit de teams en/of MR bij betrokken.

Zoals aangegeven worden verder de mogelijkheden onderzocht voor medegebruik van de huisvesting van KindPark Boekel door de Volksuniversiteit, Muziekschool, Hobbyclub, Mensen en Mogelijkheden en het Consultatiebureau. De specifieke wensen en eisen zijn in beeld. Er liggen kansen voor vruchtbare samenwerking en het optimaal benutten van de huisvesting. Voor de medegebruikers en beoogd huurders is belangrijk onder welke condities zij kunnen gaan deelnemen.

Onderdeel van het ontwerp is ook de buitenruimte. Naast de kindcentra (scholen, opvang, bso) worden daar ook de beoogde medegebruikers en inrichters bij betrokken: Stichting Binnensport, de Kinderburcht, burens en Stichting Speeltrain.

In het uiteindelijk ontwerp wordt ook de infrastructuur buiten het schoolterrein meegenomen. De aanbevelingen van het verkeersonderzoek van Bureau Kragten en het raadsbesluit van 13 oktober 2016 worden daarin meegenomen.

Bestemmingsplan

Zoals al in het voortraject aangegeven krijgt de nieuwbouw twee bouwlagen om zoveel mogelijk buitenruimte te realiseren voor alle gebruikers van het KindPark Boekel. Het huidige bestemmingsplan zal wat betreft bouwhoogte aangepast worden om dit mogelijk te maken. Voor het overige voldoet het huidige bestemmingsplan.

Over de bestemmingsplanwijziging wordt een informatiebijeenkomst gehouden voor de aanwonenden, waarbij men verder wordt bijgepraat over de verdere stand van zaken. De uiteindelijk bestemmingsplanwijziging wordt ter vaststelling aan uw raad voorgelegd.

Inkoop en aanbesteding

De projectgroep is, met ondersteuning van een aanbestedingsdeskundige, de aanbesteding aan het voorbereiden voor de inkoop van bouw, elektrotechnische- en werktuigbouwkundige installaties. Op grond van de inkoopvoorwaarden van Stichting OOG is gekozen voor meervoudig onderhandse aanbesteding. Dit wijkt deels af van het gemeentelijk inkoopbeleid maar is geheel conform de algemene beginselen van aanbestedingsrecht en de Gids Proportionaliteit.

De aannemers die geselecteerd worden zullen deel gaan nemen in het bouwteam waarin samen met de architect het ontwerp verder uitgewerkt wordt.

Communicatie

De verschillende betrokkenen worden op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen. Dat gaat via berichten per e-mail, informatiebijeenkomsten en de nodige overleggen. Tijdens de bouwfase wordt mogelijk gewerkt met een bouw-app.

Planning

Medio december 2017 komt de stuurgroep weer bij elkaar. Naast bespreking van de stand van zaken, staat op de agenda de schoolwoningen in de Octopus, en de projectplanning.

Voorgesteld wordt daarbij de volgende aangepaste planning vast te stellen:

- Definitief ontwerp, financieringsplan en kredietaanvraag: gemeenteraad 28 juni 2018
- Bouwfase: juli 2018 – mei 2019