



Contact  
T 020 719 23 55  
E info@commonaffairs.nl

Adres  
KNSM-laan 75  
1019 LB ADAM

## Notitie

Project: Centrum Boekel, Ontwikkeling Zuidwand en St. Agathaplein  
Onderwerp: Uitgangspunten herinrichting St. Agathaplein  
Datum: 16 januari 2018  
Opsteller: Jos van Eldonk (Stedenbouwkundig adviseur gemeente)

---

*Van Wanrooij Projectontwikkeling heeft een bebouwingsvoorstel ontwikkeld (maart 2017) voor de zuidwand van het St. Agathaplein in Boekel. Dit bebouwingsvoorstel vraagt om het realiseren van extra parkeercapaciteit op het plein. In opdracht van de gemeente is door Kragten een parkeerbalans opgesteld voor het centrum van Boekel naar aanleiding van de voorgenomen ontwikkeling van de zuidwand St Agathaplein (dd. 30 november 2017). In deze notitie worden een aantal aandachtspunten meegegeven voor de herinrichting van het St. Aghataplein.*

### Algemeen

Met de ontwikkeling van de Zuidwand van het St Agathaplein is een sterk winkelgebied te realiseren in het centrum van Boekel. Deze ontwikkeling heeft wel een aanvullende parkeerbehoefte tot gevolg waardoor het St. Aghataplein een aanzienlijk grotere parkeerfunctie zal krijgen die ten koste zal gaan van de pleinfunctie.

De uitkomsten van het onderzoek van Kragten geven een bandbreedte aan voor de te hanteren nieuwe parkeernorm voor het gebied. Daarmee worden de kaders voor de (her)inrichting van het plein aangegeven. In de toekomstige ontwerpogave ligt een uitdagende vraag om te komen tot een heringericht plein, dat naast de toegenomen parkeerfunctie ook voldoende ruimte biedt voor de pleinfunctie, zoals verblijven, evenementen en de markt.

### Optimaliseren

Om een maximum aan verblijfsruimte te behouden voor het plein is het verstandig om de parkeerbehoefte nader te preciseren en alternatieven te onderzoeken (bijvoorbeeld realiseren van parkeerplaatsen in de directe omgeving, invoeren van een parkeerregime, etc) om zo het aantal parkeerplaatsen op het St. Agathaplein te reduceren.

### Flexibiliteit

Het St. Agathaplein dient bij voorkeur ook geschikt te blijven voor evenementen en markten. Het is verstandig een deel van het parkeerterrein flexibel en voor meerdere doelen bruikbaar in te richten. Het is verstandig om de afmetingen van het evenementendeel vooraf te bepalen.

### Verblijfsfunctie

Hoewel het St. Agathaplein in de toekomst een belangrijke rol heeft als parkeerterrein dient er maximaal ingezet te worden op het realiseren van verblijfsruimte op het plein ten behoeve van terrassen en zitjes, bij voorkeur in de zon. De noordkant en de omgeving van het oude stadhuis (toekomstige transformatie naar horeca) zijn daar bij uitstek voor aangewezen.

### Bomen

Met het verplaatsen van bestaande bomen en het toevoegen van (grote) nieuwe bomen kan het karakter van een sfeervol groen plein worden versterkt. Waar mogelijk maximaal groen toevoegen aan het plein, ook tussen de parkeerplaatsen. Het is wel verstandig om een evenementen vlak vrij te houden van bomen.

### Speelelement

Om de verblijfsduur van bezoekers te verlengen en de aantrekkelijkheid van het plein te vergroten is het realiseren van een speelaanleiding, in de buurt van de terrassen, wenselijk. Een waterelement of gecombineerd kunst/klim element kan ook karakter geven aan het plein.

### Historische lagen

Ooit heeft er een kerk gestaan op het plein. In de bestrating is de verwijzing nog zichtbaar. Het is aantrekkelijk ook bij de herinrichting de historische betekenis van de plek zichtbaar te maken.

### Beeldende Kunst

Op het huidige plein is ruimte gereserveerd voor beeldende kunst. Er zal ook voor de herinrichting een voorstel geformuleerd dienen te worden voor de (her)plaatsing van beelden.

### Verkeersintensiteit

Met het realiseren van een ring om het centrum kan het doorgaande verkeer over het plein in de toekomst mogelijk verdwijnen. Dit biedt de mogelijkheid om het plein meer als plein in te richten, zonder doorgaande verkeersfunctie. Mogelijk kan ook de rotonde verdwijnen en wordt de kerk meer betrokken bij het plein. Dit dient verkeerskundig nader onderzocht te worden. Hierbij dient wel de veiligheid voorop te staan. Ook voor fietsers over het plein.

### Gebruiksgemak

Veel van de parkeerplaatsen zijn bestemd voor de supermarkten. Deze plaatsen dienen goed bereikbaar in de directe omgeving van de supermarkten gerealiseerd te worden.

### Stalling fietsen en winkelwagentjes

Met name voor de supermarkten is er behoefte aan het stallen van fietsen. Bij de herinrichting dient voldoende stallingsruimte te worden voorzien, in de directe nabijheid van de entrees. Om een rustig straatbeeld te genereren dient het stallen van winkelwagentjes maximaal binnen de winkels opgelost te worden.

### Hoogwaardige materialisering

Het St. Agathaplein is het centrumplein van Boekel. Hier is een hoogwaardige materialisering op zijn plaats. Bij voorkeur een inrichting met gebakken klinkers, aangevuld met natuursteen of beton met kleurtoeslag. Andere inrichtingselementen (bankjes, prullenmanden, verlichting etc) bij voorkeur ook op een kwalitatief niveau selecteren.

### Technische componenten

Bij de inrichting van een plein horen ook veel aanvullende voorzieningen (stroom en water voor marktkramen, bevestigingshaken voor marktkramen, energie of data kasten, trafo's, ondergrondse bierleidingen tbv terrassen etc). Het is verstandig deze onderdelen vooraf te inventariseren en te integreren in het pleinontwerp.

### Voorzieningen voor mindervaliden

Op steeds meer plaatsen in Nederland wordt de openbare ruimte uitgevoerd met voorzieningen voor blinden en slechtzienden (straatrelief). Het is verstandig deze voorzieningen hoogwaardig te integreren in het ontwerp om te voorkomen dat er achteraf op willekeurige plaatsen reliëftegels worden aangebracht.

### Waterberging

Mogelijk is er onder het plein ruimte voor waterberging (indien noodzakelijk). Ook het direct infiltreren van water in de bodem kan aantrekkelijk zijn. Onderzocht kan worden of delen van het plein zijn uit te voeren in halfverharding of eigentijdse graskeien om een groener beeld en een betere infiltratie te realiseren.

### Terrassen en reclame

De sfeer van het plein wordt voor een deel ook bepaald door de inrichting door ondernemers. Extra aandacht voor terughoudende reclamevoering op en aan de gevel (reclamerichtlijnen voor de gebouwen) is daarbij van belang.

Ook het opstellen van een richtlijn voor de terrasinrichting in overleg met ondernemers (materiaal en kleur van het meubilair, schermen en parasols) kan helpen om de sfeer te verhogen.