



# GEMEENTE BOEKEL

Nummer 2017 / 11

## MEMO

**Aan** : Raads- en burgerleden  
**Van** : College van burgemeester en wethouders  
**Betreft:** : Uitvoering raadsbesluit locatiekeuze nieuwbouw onderwijshuisvesting  
**Datum** : 7 maart 2017

Geachte Raads- en burgerleden,

Uw raad heeft op 13 oktober 2016 het voorstel aangenomen om de locatie Parkweg te kiezen als locatie voor nieuwbouw onderwijshuisvesting.

Met dit besluit gaan we met de beoogde partners aan de slag om onderwijshuisvesting in de kern Boekel samen te brengen op deze locatie. Er heeft reeds een eerste overleg plaatsgevonden met de besturen van Stichting Zicht PO (inmiddels GOO) en Stichting OOG en wethouder Willems. Daarbij zijn procesafspraken gemaakt. Er wordt een bestuurlijke stuurgroep geformeerd en een projectgroep met vertegenwoordiging vanuit beide schoolbesturen. Beide stichtingen brengen ervaring mee die is opgedaan met het ontwikkelen van kindcentra in hun werkgebied.

Uw raad geeft in het raadsbesluit de volgende uitgangspunten mee (nummering toegevoegd):

*'De raad (...) besluit als volgt:*

*3. als uitgangspunt voor de verdere planvorming mede te hanteren dat:*

- 1- eenrichtingsverkeer voor auto's (en zo mogelijk ook voor fietsers) vanuit de Bernhardstraat rondom de sporthal naar de Parkweg alsmede schuin parkeren (in plaats van haaks parkeren) opnieuw sterk overwogen moet worden om een snellere doorstroom van auto's te bewerkstelligen.*
- 2- de Parkweg in de toekomst –indien nodig- alsnog meegenomen moet kunnen worden in de ontsluiting van de locatie onderwijshuisvesting;*
- 3- er gepaste veiligheidsmaatregelen worden getroffen op de kruispunten Kerkstraat-Bernhardstraat en Burgtstraat-Bernhardstraat zolang de randweg niet is gerealiseerd*
- 4- er inspanningen worden verricht te onderzoeken of een extra ontsluiting te realiseren is aan de kant van de Parkweg richting Julianastraat om daarmee aanvullende verkeersruimte te creëren, ook wanneer daarvoor extra investeringen nodig blijken te zijn.*

- 5- een alternatieve invulling wordt aangedragen voor het creëren van shared space, die de veiligheid van het kind beter borgt, omdat het combineren van parkeerruimte en speelruimte kan leiden tot onveilige situaties, met name voor de kinderen.

Dit zijn aandachtspunten over verkeersafwikkeling, -veiligheid en parkeren. De punten 1, 2, 3 en 5 worden meegenomen bij het verkeerskundig ontwerp dat afgeleid wordt van het inhoudelijk ontwerp en ruimtelijke inrichting.

Punt 4; een onderzoek naar een extra ontsluiting Parkweg- Julianastraat, hebben wij met voorrang opgepakt vanwege de relatie met inbreidingsplan Centrum Oost dat zich in de realisatiefase bevindt.

In deze memo brengen wij u op de hoogte van de resultaten van dit onderzoek en de conclusies die wij daaraan verbinden.

Verder is gekeken naar de mogelijkheid om de ontsluiting voor fietsers en voetgangers vanuit de noordzijde via Centrum Oost vervroegd op te pakken zodat het kan bijdragen aan een verbetering van de huidige verkeerssituatie.

### **Ontsluiting Parkweg-Julianastraat**

Bij de ontwikkeling van de inbreidingslocatie Centrum Oost is in 2007 een verkeerskundig onderzoek uitgevoerd. Onderdeel van dit onderzoek was de ontsluiting van deze inbreidingslocatie. Geadviseerd werd om geen aansluiting vanuit de inbreidingslocatie op de Julianastraat te maken. De belangrijkste reden voor dit advies was het feit dat een verbinding tussen de Julianastraat en de inbreidingslocatie veel extra doorgaand verkeer tussen de Julianastraat en de school/sporthal zal genereren. Dat verkeer is niet gewenst voor de Parkweg en de Boterweg, dit zijn beide woonstraten. Het plan is daarom ontwikkeld zonder aansluiting op de Julianastraat.

Bij het verkeerskundig onderzoek Schoolomgeving Parkweg dat bureau Kragten in 2016 heeft uitgevoerd is uitgegaan van realisatie van inbreidingsplan zoals gepland, dus zonder ontsluiting via de Julianastraat. Rekening houdend met die situatie concludeert dat onderzoek dat realisatie van de onderwijsvoorzieningen op de locatie Parkweg mogelijk is. Kragten doet daarbij een aantal verkeerskundige aanbevelingen.

### Aanvullend onderzoek

Ter uitvoering van punt 4 van het amendement hebben wij Kragten een aanvullend onderzoek laten verrichten naar de mogelijkheden en consequenties van een extra ontsluiting Parkweg-Julianastraat. Kragten heeft een aantal mogelijke varianten beschouwd. Na bespreking met de ontwikkelaar van Centrum Oost zijn twee haalbare varianten nader uitgewerkt. Dit betreft in beide gevallen een ontsluiting via het perceel van Julianastraat 4, met, afhankelijk van de verdere doorsteek naar de Parkweg, gevolgen voor het oorspronkelijk plan Centrum Oost.



variant 1



variant 2

In de notitie worden kansen en bedreigingen benoemd, verkeerskundig en planologisch.

Belangrijkste kans vanuit deze extra ontsluiting is een verdeling van de verkeersdruk voor het gehele gebied. Dit biedt mogelijkheden om op detailniveau aanpassingen te doen bij de verdere uitwerking van de verkeersmaatregelen.

Als belangrijkste bedreigingen worden genoemd het voortbestaan van huidig knelpunt Parkweg en het vervallen van de aansluiting van de schoolzone op de groenzone van Centrum Oost.

In de verdere planvorming kan dit nader worden onderzocht, waarbij ook de aandachtspunten 1,2,3 en 5 uit het amendement voor verkeersveiligheid en parkeren meegenomen worden.

Zie verder bijgevoegde Notitie Verbindingsweg Parkweg-Julianastraat.

#### Financiële consequenties

Het aanpassen van het stedenbouwkundig plan heeft enerzijds effect op de verkoopbaarheid en potentiële verkoopprijs van de woningen. Anderzijds dient een extra verbindingsweg te worden gerealiseerd.

Met de ontwikkelaar van Centrum Oost is gesproken over de mogelijkheden en consequenties van een planaanpassing ten behoeve van ontsluiting Parkweg-Julianastraat. Deze is bereid hier aan mee te werken onder een aantal voorwaarden:

- aankoop Julianastraat 4 door de gemeente
- verwerving door de gemeente van benodigde gronden
- compensatie voor vervallen woningen
- schadevergoeding voor verminderde waarde woningen grenzend aan de verbindingsweg
- dat het project geen vertraging oploopt
- aanpassing bestemmingsplan voor rekening en risico gemeente
- extra kosten infrastructuur voor rekening gemeente
- eventuele planschade voor rekening van gemeente

De investering voor een extra ontsluiting Parkweg-Julianastraat wordt globaal geraamd op € 800.000 (variant 1) of € 1.000.000 (variant 2) exclusief btw.

Dit is inclusief de benodigde verwerving, kosten ontwikkelaar en aanleg verbindingsweg. Daarnaast zijn er nog kosten en risico in verband met aanpassing bestemmingsplan en eventuele planschade.

Deze raming is gebaseerd op de aangeleverde informatie van de ontwikkelaar. Bij realisatie zijn de gestelde voorwaarden onderwerp van nader overleg met de ontwikkelaar.

#### Conclusie

Een extra ontsluiting van de Parkweg richting Julianastraat is te realiseren.

Dit vraagt een ingrijpende aanpassing van inbreidingsplan Centrum Oost met hoge kosten.

Aangezien er vanuit verkeerstechnisch oogpunt geen noodzaak bestaat voor deze ontsluiting voor de ontwikkeling van onderwijshuisvesting op de locatie Parkweg; en vanwege de hoge extra investeringen die dit met zich mee zal brengen, hebben wij besloten af te zien van deze ontsluiting en deze in het vervolgtraject niet mee te nemen in de planvorming.

Centrum Oost laten wij volgens plan verder uitvoeren zonder extra ontsluiting.

## **Ontsluiting fietsverkeer Noord via Centrum Oost**

Het plan Centrum Oost voorziet in een fiets/wandelpad aan de noordzijde richting Boterbloem/Aan de loop. Dit wordt een schoolroute oa vanuit de wijk De Lage Schoense.

Wij zijn in overleg met de ontwikkelaar over de mogelijkheden om deze ontsluiting zo spoedig mogelijk op een veilige manier te realiseren. Deze ontsluiting is gelegen in fase 3 van plan Centrum Oost. Deze fase gaat in maart 2017 bouwrijp gemaakt worden. De bouw van de woningen duurt circa 1 jaar, dus in maart 2018 zou het gehele plan woonrijp kunnen zijn. Medio 2018 is dan definitieve situatie gerealiseerd met een goede fietsverbinding tussen Aan de Loop en de Parkweg.

Het college laat deze fiets/wanderverbinding realiseren zodra dit veilig mogelijk is.

Bijlagen:

Notitie Verbindingsweg Parkweg-Julianastraat, met bijlage