



GEMEENTE BOEKEL

Nummer 2017 / 45

MEMO

Aan : de Raad- en burgerleden
Van : College van Burgemeester en Wethouders
Betreft: : Starten procedure ontwerp-bestemmingsplan Donkstraat 5.
Datum : 11 september 2017

Geachte raad- en burgerleden,

Omdat een gedeelte van de grond nodig was voor de aansluitingsweg van De Donk op de Donkstraat is eerder het perceel Donkstraat 5 aangekocht. Getracht is, de op het perceel staande (oude) woning met de resterende grond te verkopen. Dat is niet gelukt.

Daarom is gedacht aan de realisering van een aantal sociale huurappartementen en 2 koopwoningen op het perceel. Hierover heeft overleg plaatsgevonden met de omwonenden van het perceel. Vanuit de omwonenden bestaan grote bezwaren tegen de bouw van met name de appartementen in een gestapelde bouw (vergelijkbaar met de woningen op de hoek Donkstraat-Arendstraat).

In vervolg hierop is een gewijzigd ontwerp-bouwplan ontwikkeld. Het gaat hierbij om de bouw van een tweekapper en een (geschakelde) vrijstaande woning aan de Donkstraat en drie rijwoningen aan de Wijstgrond. Het zijn alle koopwoningen.



IMPRESSIE HOEKSITUATIE



Hierover heeft wederom overleg plaatsgevonden met de omwonenden. Zij waren zeer te spreken over het bouwplan.

Voor het bouwplan dient het bestemmingsplan te worden aangepast. Hiervoor is een ontwerp-bestemmingsplan opgesteld. Dit zal binnenkort worden gepubliceerd in het kader van de te doorlopen planologische procedure.