



# GEMEENTE BOEKEL

## VOORSTEL AAN DE RAAD

**Datum** : 14 november 2017

**Voorstel van** : college van burgemeester en wethouders

**Onderwerp** : Verordening op de heffing en de invordering van de onroerende zaakbelastingen 2018

### **Samenvatting:**

Ter verkrijging van algemene dekkingsmiddelen wordt hierbij de verordening op de heffing en de invordering van de onroerende zaakbelastingen 2018, ter vaststelling aangeboden.

### **Voorgesteld besluit:**

Vaststellen van de verordening op de heffing en de invordering van de onroerende zaakbelastingen 2018.

### **Inleiding/probleemstelling:**

Doelstelling is het verkrijgen van algemene dekkingsmiddelen, hetgeen mogelijk is middels het heffen en innen van onroerende zaakbelastingen. Om het heffen en innen mogelijk te maken stelt de raad de onderhavige verordening vast.

### **Relatie met eerdere besluitvorming:**

Bij de behandeling van de uitgangspunten van de begroting 2018 heeft de raad ingestemd met de kaders voor de op te stellen begroting 2018. In de begroting 2018 wordt rekening gehouden met een verlaging van de OZB opbrengst voor woningen met 10% (t.o.v. de realisatie 2017) en een reguliere inflatiecorrectie op basis van de consumentenprijsindex van 1,38%.

### **Beoogd resultaat:**

Heffing en invordering van onroerende zaakbelastingen 2018.

### **Keuzemogelijkheden:**

Niet van toepassing. Dit raadsvoorstel is de technische uitwerking van de in de begroting 2018 opgenomen kaders met betrekking tot de heffing en invordering van onroerende zaakbelastingen.

### **Argumenten:**

Conform artikel 18, lid 2 van de Wet WOZ is de waarde peildatum voor het belastingjaar 2018, 1 januari 2017.

Op basis van de meest actuele WOZ-waarden (d.d. 20 september 2017) en de vastgestelde opbrengsten voor 2018 zijn de tarieven voor 2018 als volgt berekend:

	<b>WOZ-waarde (grondslag)</b>	<b>Opbrengst 2018 (begroting)</b>	<b>Tarief 2018</b>
OZB eigenaar (woning)	€ 1.026.552.000	€ 1.502.300	0,14634%
OZB eigenaar (niet-woning)	€ 232.937.000	€ 570.700	0,24500%
OZB gebruiker (niet-woning)	€ 172.681.000	€ 370.600	0,21462%
<b>TOTAAL</b>		<b>€ 2.443.600</b>	

**Financiële gevolgen en dekking:**

Met de hierboven vermelde bedragen is rekening gehouden in de begroting 2018.

De definitieve grondslag wordt pas bekend op 1 januari 2018. Dit is de basis voor het opleggen van het kohier en de aanslagen. De honorering van bezwaren en/of beroep in de loop van het jaar kan het bedrag nog beïnvloeden. Zo loopt ten tijde van het opstellen van dit voorstel een hoger beroep van de BSOB bij het gerechtshof in Den Bosch. De BSOB is van mening dat de agrarische taxatiewijzer niet voldoende aansluit bij het huidige marktniveau.

Vooralsnog is in deze becijferingen geen rekening gehouden met de uitkomst van het hoger beroep. Mocht de BSOB in het gelijk gesteld worden zal een hogere opbrengst worden ontvangen dan begroot. Het betreft een verschil in waarde van € 5,3 miljoen dat bij benadering € 25.000 meeropbrengst zou kunnen betekenen.

Het werkelijke verschil tussen deze prognose en totaal van de opgelegde aanslagen wordt betrokken bij de voorjaarsnota 2018.

**Risico's:**

Indien de verordening niet wordt vastgesteld dan blijft de verordening 2017 van kracht.

**Communicatie:**

Na het vaststellen van deze verordening dient bekendmaking plaats te vinden. Publicatie volgt op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

**Uitvoering en evaluatie:**

Niet van toepassing.

**Voorstel:**

Vaststellen van de verordening op de heffing en de invordering van de onroerende zaakbelastingen 2018.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boekel  
De secretaris de burgemeester

J.G. Marcic

P.M.J.H. Bos