



GEMEENTE BOEKEL

Bijlage 3: Gesprekverslagen

Gesprekverslag

Aan : Burgemeester, wethouder Willems & bestuur Nia Domo

Van : Toine Nijssen

Betreft: : Besprekverslag - rapportage de Wijkplaats met bestuur Nia Domo

Datum : B&W-kamer 14 mei 2014 (18.00 – 19.25 uur)

Aanwezig: burgemeester Bos, wethouder Willems en Toine Nijssen (notulist) van de gemeente Boekel. Namens het bestuur van Nia Domo zijn Marius Tielemans en Toon van Hoof aanwezig.

Doel: bespreken van de rapportage 'Een nieuwe toekomst voor Nia Domo van de Wijkplaats d.d. 25-april-2014.

Kern: kern van het rapport van de Wijkplaats (pagina 14, 18 & 19) is de basis waarop een nieuw Nia Domo gestoeld moet gaan worden: drie pijlers → horeca, zorg en cultuur. Onderdelen die elkaar gaan aanvullen, ondersteunen en versterken.

Gezien de wens om de horeca vanuit een horecaondernemer in te vullen zal dit voor de Stichting een andere rol opleveren in de nabije toekomst. Meer de rol van een bestuur op afstand die kaders en voorwaarden creëert i.p.v. het invullen van het onderdeel 'horeca'. Het bestuur van Nia Domo onderschrijft deze zienswijze, is zich bewust van hun nieuwe rol en kan zich hier ook in vinden.

Overige: Marius Tielemans heeft vooraf schriftelijk wat vragen gesteld per mail die kort worden doorgelopen. Veel van de vragen zijn reeds beantwoord of kunnen op dit moment nog niet worden beantwoord en dienen door de nog te vormen werkgroep opgepakt en uitgewerkt te worden.

Dit zal naar verwachting een totaalpakket van maatregelen zijn die als één geheel geïmplementeerd moeten. De gemeente gaat dus niet begin juli 2014 het gebouw al overnemen en daarna bezien hoe we andere dingen willen gaan inregelen. Eerst 'totaalpakket' uitwerken en daar ja tegen zeggen en gaan uitvoeren.

Personeel → zal met name een zaak worden tussen de Stichting Nia Domo en de nieuw te werven horeca-ondernemer.

Marius vraag of begeleiding van de werkgroep door de Wijkplaats een optie is? Als dit van toegevoegde waarde is en het past binnen het plaatje dan wordt deze optie zeker bekeken.

TN dd 19-mei-2014



GEMEENTE BOEKEL

Gesprekverslag

- Aan** : Burgemeester, wethouder Henri Willems, directeur bibliotheek de Lage Beemden.
- Van** : Tim Niessen
- Betreft** : Bespreking strategisch advies Nia Domo met Bibliotheek De Lage Beemden 16 mei 2014.
- Datum** : Raadhuis Boekel d.d. 16 mei 2014 (12:00 – 13:00 uur).
- Aanwezig** : wethouder Willems en Tim Niessen (notulist) van de gemeente Boekel. Namens het bestuur van Bibliotheek De Lage Beemden (hierna genoemd, de bibliotheek): Geja Olijnsma.
- Doel** : bespreken van de rapportage 'Een nieuwe toekomst voor Nia Domo' van de Wijkplaats d.d. 25-april-2014.

Kern

De inbreng van de bibliotheek in de workshop van 25 maart 2014 is goed verwoord. De visie voor Nia Domo zoals de Wijkplaats beschrijft in haar rapport kan de bibliotheek dan ook onderschrijven. De visie biedt voor de bibliotheek voldoende kansen. De beschreven visie over de rol van de bibliotheek in Nia Domo komt overeen met de visie zoals de bibliotheek haar zelf ziet in de toekomst.

Tot 31 december 2015 loopt het huurcontract door op de huidige locatie. Opzegtermijn is een jaar. Eventueel kan de bibliotheek eerder weg op deze locatie zolang de bibliotheek tot 31 december 2015 om niet in Nia Domo kan zitten. Op dit moment betaald de bibliotheek een huur van € 27.000. dit is inclusief een backoffice die bekostigd wordt uit drie gemeenten. Het daadwerkelijke bibliotheekgedeelte zal ongeveer een hier van € 15.000 bedragen.

Nieuwe bibliotheekwet

Binnenkort komt er een nieuwe bibliotheekwet. Hierin worden vijf kernfuncties benoemd om de maatschappelijke waarde en toekomstvastheid van de bibliotheek te vergroten:

1. Leesbevordering en bestrijding laaggeletterdheid
2. Leren
3. Informeren
4. Ontmoeting en debat
5. Toegang tot kunst en cultuur

Met name de laatste drie functies zijn heel goed vorm te geven in een gemeenschapshuis. Tevens brengt de bibliotheek daarmee een stroom bezoekers op gang die misschien anders niet zo snel het gemeenschapshuis binnen zouden stappen. De bibliotheek is er van overtuigd dat het gepresenteerde concept kan werken. Er zijn in het land ook genoeg voorbeelden waar horeca en een bibliotheekfunctie door elkaar lopen.



GEMEENTE BOEKEL

Volgende fase: de werkgroep

Duidelijk is dat het tijd kost om deze visie te realiseren. Ervaring leert wel dat als alle neuzen dezelfde kant op staan er sneller stappen gemaakt kunnen worden. De bibliotheek levert graag een bijdrage aan de werkgroep. Het wordt een ander verhaal als de bibliotheek hiervoor de kar moet trekken dan kost dit te veel uren en zou er een bijdrage tegenover moeten staan.

Presentatie aan de raad

De directeur van de bibliotheek is uitgenodigd om de themabijeenkomst bij te wonen waarin het rapport wordt gepresenteerd aan de raad. De bibliotheek heeft het verzoek of zij ook een presentatie mogen geven over de activiteiten van de bibliotheek, die nieuwe bibliotheekwet en de relatie met de visie voor Nia Domo. Hiervoor wordt gezocht naar een passend moment.

[## Tim Niessen dd 19-mei-2014](#)



GEMEENTE BOEKEL

Gesprekverslag

Aan : Wethouder Willems
Van : Toine Nijssen
Betreft: : Memo bespreking Rabobank inzake hypothecaire leningen Nia Domo
Datum : B&W-kamer d.d. 19 mei 2014 (16.00 – 17.00 uur)

Aanwezig: wethouder Willems en Toine Nijssen (notulist) van de gemeente Boekel. Namens de Rabobank de heer Erik Jansen, directeur Rabobank Uden-Veghel.

Doel: bespreken van de rapportage 'Een nieuwe toekomst voor Nia Domo van de Wijkplaats d.d. 25-april-2014.
Specifiek: wat kan de Rabobank betekenen als de gemeente deze hypothecaire leningen wil overnemen?

Kern: de helft van de verschuldigde boete bij vervroegde aflossing neemt de Rabo voor haar rekening. De andere helft (circa € 12.000) komt voor rekening van de gemeente e/o Nia Domo.
Rabo (Erik Jansen) gaat intern kijken wat er wellicht nog meer mogelijk is, eventueel iets met goedkopere/geen huur als de Rabo mocht besluiten om naar Nia Domo te gaan? Hij werkt dit verder uit en zal hier op terugkomen per mail.

De Rabo ervaart de bestaande hypotheek dus nog niet zo risicovol dat men blij is als de centen terug zijn. Afhankelijk van het bod van de Rabo zien welke richting we uitwillen en of het wenselijk is de druk op te voeren.

TN dd 19-mei-2014