



# GEMEENTE BOEKEL

Nummer 2017 / 47

## MEMO

**Aan** : de Raads- en burgerleden  
**Van** : College van Burgemeester en Wethouders  
**Betreft:** : Stand van zaken Project Nieuwbouw KindPark Boekel  
**Datum** : 20 september 2017

Geachte raad- en burgerleden,

Op 6 juli 2017 heeft uw raad besloten voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen voor nieuwbouw voor een kindcentrum voor Regenboog, Uilenspiegel en aanvullende functies aan de Parkweg: KindPark Boekel.

De schoolbesturen (Stichting GOO en Stichting OOG) gaan hiermee aan de slag om te komen tot een definitief ontwerp met financieringsplan. De scholen zijn gevraagd om na te denken over hoe het nieuwe kindcentrum er uit moet gaan zien. Ook is al een eerste inventarisatie gemaakt van wensen van de mogelijke medegebruikers van het KindPark zoals de volksuniversiteit, muziekschool, hobbyclub en mogelijke huurders als consultatiebureau en Mensen en Mogelijkheden.

### Proces

Om het verdere proces toe te lichten heeft het projectteam op 5 september 2017 de verschillende bij de nieuwbouw betrokken partijen uitgenodigd voor een presentatie over het vervolgproces. Naast vertegenwoordiging vanuit de kindcentra (onderwijs, peuterwerk, kinderopvang) en medezeggenschapsorganen, waren daarbij aanwezig bovengenoemde beoogd medegebruikers en huurders, buurtbewoners, verkeersouders, Kinderburcht, Stichting Binnensport en Stichting Speeltrein.

Na een inleiding over de aanleiding en voorgeschiedenis is uitleg gegeven over het verdere proces om te komen tot een ontwerp en gebouw, de exploitatie van dat gebouw en samenwerking in dat gebouw. Een belangrijk onderdeel hierbij vormen gebruikers overleggen met alle kindcentra en beoogd medegebruikers en huurders.

Een kopie van de presentatie van die avond is als bijlage bij deze memo gevoegd.

## **Architect**

De eerste stap van de verdere voorbereiding is de keuze van een architect. De projectgroep heeft zes architecten uitgenodigd die ervaring hebben met het bouwen van scholen en die mee willen in het uiteindelijk bouwproces. Dat betekent in ieder geval goed kunnen meedenken en communiceren met als doel een gebouw te ontwerpen dat past bij de beoogde gebruikers; de kinderen van Boekel, ouders, kindcentra en medegebruikers.

De keuze van de architect is gemaakt met een beoordeling van een aantal criteria en een eerste schetsontwerp. De selectiecommissie bestond uit: schooldirecteuren van Uilenspiegel en Regenboog, aangevuld met een teamlid of MR-lid, leden van de stuurgroep en projectgroep en de gemeente.

Op grond van de beoordelingen van deze commissie is een architect als eerste voorkeur naar voren gekomen: Sebastiaan Robben van SROM architecten. De stuurgroep heeft het advies van de selectiecommissie inmiddels overgenomen en zal opdracht geven aan Robben om een definitief ontwerp te maken voor nieuwbouw KindPark Boekel.

Een afschrift van de presentatie van Sebastiaan Robben is als bijlage bij deze memo gevoegd.

## **Vervolg**

Na de keuze van de architect wordt het gebouw verder uitgedacht en vorm gegeven. De verschillende partijen die in het gebouw gaan participeren worden gehoord en kunnen gaan meedenken. Daarvoor wordt in samenspraak met de schooldirecteuren, gemeente en architect een aantal overleggen georganiseerd. Een daarvan is het voorlopig gebruikersoverleg KindPark dat input zal leveren aan de architect en waarin ook de toekomstige samenwerking wordt vormgegeven.

Tegelijkertijd gaat de projectgroep een aannemersselectie voorbereiden. Daarbij worden schoolbestuurders, gemeente en architect betrokken. Ook wordt een procedure wijziging bestemmingsplan voorbereid.

## **Communicatie**

De verschillende betrokkenen worden op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen. Dat gaat via berichten per e-mail, informatiebijeenkomsten en de nodige overleggen.

Bijlagen:

- 1- Presentatie Nieuwbouw KindPark Boekel 5 september 2017
- 2- Presentatie SROM – KindPark Boekel 13 september 2017