



GEMEENTE BOEKEL

VOORSTEL AAN DE RAAD

Datum	:	28 augustus 2018
Voorstel van	:	college van burgemeester en wethouders
Onderwerp	:	Buitengebied Gebiedsontwikkeling De Elzen
Portefeuillehouder	:	Martijn Buijsse – Economie, Buitengebied & Milieu

Samenvatting

Voorgesteld wordt een integrale gebiedsgerichte aanpak uit te werken voor buurtschap De Elzen. Dit mogelijk als opmaat voor andere aandachtsgebieden in het buitengebied van Boekel. De aanpak is gericht op het vinden van oplossingen waarbij aandacht is voor een wisselwerking tussen leefbaarheid en ontwikkeling. Idee is dat zowel de buurtbewoners als de (agrarische) ondernemers, het buurtschap en Boekel er beter van kunnen worden. De gemeente is bereid om financiële middelen vrij te maken omdat deze aanpak uitwerking geeft aan Vitaal Buitengebied Boekel met als inzet een toekomstgerichte versterking van buurtschap De Elzen.

Voorgesteld besluit:

1. In te stemmen met een integrale gebiedsgerichte aanpak voor De Elzen (als methode voor mogelijk andere aandachtsgebieden in Boekel)
2. € 40.000 euro ter beschikking te stellen voor deze gebiedsgerichte aanpak De Elzen en om de verantwoording van deze kosten mee te nemen in de bestuursrapportage 2018.

Inleiding/probleemstelling:

In Vitaal Buitengebied Boekel 2016 is benoemd wat de landschappelijke kwaliteiten zijn van het Buurtschap De Elzen, iets ten noorden van de kern Boekel. Ook wordt hierin beschreven dat er ontwikkelingen ontstaan zijn die een grootschaliger karakter hebben dan wellicht wenselijk zou zijn geweest op basis van de kleinschaligere, cultuurhistorische en daarmee karakteristieke kwaliteiten die van oudsher aanwezig zijn in dit gebied. Op dit moment voorziet de gemeente Boekel dat er op meerdere bedrijven (en locaties) in dit buurtschap wensen zijn voor uitbreiding van bestaande veehouderijbedrijven (varkens). De grote vraag is of deze ontwikkelingen nog wel ingepast kunnen worden in het buurtschap waar nu al sprake is van een hoge vee dichtheid.

Relatie met eerdere besluitvorming:

Dit voorstel geeft een verdere uitwerking aan Vitaal Buitengebied Boekel en bouwt voort op de afspraken over het buitengebied zoals deze in het coalitieprogramma "Nieuwe energie" benoemd zijn. Het idee is dat de aanpak inspeelt op de hieronder genoemde doelen.

- Versterken van een duurzame ontwikkeling van het buurtschap waar plek is voor wonen en werken.

- Stimuleren van moderne bedrijven met oog voor innovatie en omgeving. Agrarische bedrijven die maatschappelijk geaccepteerd en gewaardeerd worden en goed zijn voor mens, dier en natuur.
- Versterken ruimtelijke en landschappelijke kwaliteiten (Vitaal Buitengebied Boekel)
- Realiseren van een gezonde en veilige woon- en leefomgeving
 - Voldoen aan de geurnormen gemeente Boekel
 - Voldoen aan de normen voor fijnstof
- Realiseren doelen Versnelling Transitie Veehouderij (in lijn met Provincie N-Brabant)
 - Gedoogbeleid stopt. Verouderde stalsystemen (IV) moeten voldoen aan het besluit emissie arme huisvesting (31-12-2019). Aanvragen voor aanpassingen moeten uiterlijk voor deze datum zijn ingediend.
 - Opruimen van asbest (31-12-2023)
 - Opruimen/slopen van overtollige bebouwing/stallen
- Voorkomen van nieuwe procedures/claims en oplossen van jarenlange processen
- *Samen doen*; Betrekken van en samenwerken met de inwoners/buurt en ondernemers. Verbeteren relatie agrarische ondernemers en de buurt. Inzetten op professionele communicatie.

Beoogd resultaat:

Om nog dit jaar (2018) een positieve aanpak in gang te zetten voor buurtschap De Elzen en te werken aan toekomstbestendige oplossingsrichtingen voor individuele locaties en het gebied (het buurtschap).

Keuzemogelijkheden:

Indien deze gebiedsgerichte aanpak niet tot een succes leidt, vallen we terug op de reguliere manier van werken. Dat betekent de bekende aanpak van vergunningverlening per aanvraag. Hier kan altijd op worden teruggevallen als het opzetten van een gebiedsproces niet succesvol blijkt te zijn.

Argumenten:

1 Een positieve benadering zoeken en streven naar winst voor alle partijen

Het plan is om een proactieve aanpak te ontwikkelen waar zowel de ondernemers, de buurt en het gebied beter van kunnen worden. Het puzzelen met de ruimte wordt makkelijker als zo veel mogelijk wensen van de grondeigenaren in het buurtschap bekend zijn. Het is een proces van geven en nemen waarbij eigenaren elkaar wel wat moeten gunnen.

2 Gemeente Boekel investeert in een proces om juist ook de collectieve belangen te verwezenlijken (om het buurtschap te versterken)

Individuele ondernemers kijken veelal naar een welbegrepen eigen belang en het voldoen aan wettelijke verplichtingen. Daarmee is de optelsom van individuele ontwikkelingen niet altijd een plus voor de omgeving. Voorgesteld wordt dat de gemeente Boekel bereid is om te investeren in menskracht en advies om te komen tot realisatie van de collectieve doelen (zoals hierboven vermeld) voor het buurtschap.

3 De huidige situatie in buurtschap De Elzen is gespannen en kent enige urgentie

Er spelen nu meerdere complexe zaken/aanvragen van agrarische ondernemers. Er zijn zorgen van buurtbewoners over de kwaliteit van de leefomgeving en de toekomst van het buurtschap. Er komt een nieuwe randweg. Dit biedt nieuwe mogelijkheden.. Kortom, er is sprake van veel dynamiek in het gebied. Het is belangrijk om nu in actie te komen. Als de sfeer (nog) negatiever wordt dan wordt de inzet van een positieve aanpak nog lastiger, zo niet onmogelijk.

Financiële gevolgen en dekking:

Deze nieuwe (gebiedsgerichte) aanpak kost inspanning. Om de buurt in gesprek te brengen moeten wensen worden geïnventariseerd en omgezet in plannen waarbij keuzes gemaakt worden. Dat kost inspanning en vaardigheden die op onderdelen ingehuurd moet worden. De

kosten voor deze aanpak zijn geraamd op € 40.000,-- in 2018. Daarbij de kanttekening dat de werkzaamheden al voor de zomervakantie in de steigers zijn gezet. Omdat er op voorhand geen rekening gehouden is met de uitvoering van Vitaal Buitengebied Boekel is nu het voorstel om de verantwoording van deze kosten mee te nemen in de bestuursrapportage 2018.

Risico's:

Om te kunnen puzzelen met de ruimte is het belangrijk dat alle partijen zich gehoord voelen en uiteindelijk zo ver willen gaan dat zij (in een veilige omgeving) open kaart willen spelen over hun wensen en plannen. Op dit moment is er echter sprake van een gespannen sfeer en zijn er zorgen over de toekomst van het buurtschap. Potentiele obstakels die de uitvoering van het voorgestelde kunnen frustreren zijn:

- Toename in afstand tussen agrarische ondernemers en Werkgroep De Elzen.
- Toename in afstand tussen de buurt en de agrarische ondernemers.
- Toename in afstand tussen de buurt en Werkgroep De Elzen.
- Geen/onvoldoende draagvlak voor een integraal plan voor het buurtschap De Elzen
- van de eigenaren/bewoners
- Onvoldoende vertrouwen in de gemeente Boekel
- Onvoldoende gun-factor
- Onvoldoende begrip agrarische ondernemers als ontwikkelingen niet mogelijk blijken te zijn
- (langer, dure rechtszaken)
- Te hoge financiële consequenties (meest) wenselijke scenario's

Al deze zaken kunnen leiden tot een niet succesvol eindresultaat. Toch menen wij dat in elk geval gepoogd moet worden om met dit proces de leefbaarheid en de verstandhouding binnen het buurtschap een impuls te geven. Het buurtschap de Elzen is te mooi en het kent een te lange leefbare historie om niet actief op de agenda te plaatsen.

Communicatie:

Het puzzelen met de ruimte zal in een vertrouwelijke context plaatsvinden. Communicatie over het proces zal beperkt en zorgvuldig plaatsvinden. Hierbij wordt afstemming gezocht met de afdeling communicatie.

Uitvoering en evaluatie:

6/11	Voortgang aanpak in College B&W
4/12	Commissie Wonen & Werken
13/12	Raad

Voorstel:

1. In te stemmen met een integrale gebiedsgerichte aanpak voor De Elzen (als methode voor mogelijk andere aandachtsgebieden in Boekel)
1. € 40.000 euro ter beschikking te stellen voor deze gebiedsgerichte aanpak De Elzen en om de verantwoording van deze kosten mee te nemen in de bestuursrapportage 2018.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boekel
De secretaris de burgemeester

J.G. Marcic

P.M.J.H. Bos

Bijlage bijgevoegd: Procesaanpak Buurtschap De Elzen.