



Schriftelijke vraag van een lid van de Raad, d.d. 07-03-2023 (ex artikel 38 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Boekel)

#### **ONDERWERP**

Aanslagbiljet 2023 gemeentelijke en waterschapsbelasting

#### **BETREFT**

Procedure waardebeoordeling WOZ 2023

#### **TOELICHTING**

De VVD fractie concludeert dat het aanslagbiljet 2023 gemeentelijke en waterschapsbelasting voor veel inwoners van onze gemeente resulteert in een exorbitante stijging van de WOZ waarde. Tevens concludeert de VVD fractie dat voor veel inwoners de toegekende kavelprijs per m<sup>2</sup> explosief is gestegen. Hierbij hebben wij vastgesteld dat de kavelprijs per m<sup>2</sup> voor dezelfde type woning in dezelfde straat of woonwijk onderling afwijkt. Nader onderzoek laat ons zien dat meer en grotere afwijkingen binnen onze gemeentegrenzen voorkomen.

#### **VRAAG/VRAGEN**

- Is het college bekend met de redenen of argumenten waarmee een dergelijke variatie in de kavelprijs met m<sup>2</sup> verklaard wordt?
- Deelt het college de mening dat de kavelprijs voor alle bebouwde en onbebouwde kavels in dezelfde straat / wijk een gelijke kavelprijs dienen te hebben? Hierbij uitgaande van de eerste staffel < 250m<sup>2</sup>.
- Deelt het college de mening dat de door de waarderingkamer gestelde richtlijnen door de BSOB te rigide zijn toegepast en daardoor een vorm van rechtsongelijkheid in behandeling van onze inwoners creëert?
- Deelt het college het door de BSOB / waarderingkamer verwoorde standpunt dat de door de gemeente Boekel gehanteerde kavelprijs per m<sup>2</sup> structureel te laag wordt vastgesteld?
- Indien het antwoord hierop nee is op welke wijze denkt het college dan bijstelling van de voor 2023 vastgestelde WOZ waarde af te dwingen.
- Indien het antwoord hierop bevestigend is, is het college dan van mening dat dientengevolge de grondprijzen voor de kernen Boekel en Venhorst gelijkwaardig dienen te zijn.
- Deelt het college dan de mening dat met het huidige door de raad van de gemeente Boekel vastgestelde grondprijnsbeleid er feitelijk indirect inkomensbeleid wordt gevoerd en daarmee een rechtsongelijkheid ontstaat tussen de inwoners van kernen Boekel en Venhorst?

- Heeft de enorme waarde stijging van het onroerend goed direct of indirect invloed op de door de gemeenteraad vastgestelde begroting 2023 voor het deel betreffende de OZB?
- Indien de groei van de opbrengt onroerende zaakbelastingen 2023 veruit gaat boven de raming van € 3.107.000 op welke wijze denkt het college de inwoners van de gemeente Boekel dan te compenseren?

De VVD fractie wenst schriftelijke beantwoording op korte termijn.

Namens de Fractie VVD Boekel-Venhorst  
Frans Dijcks, fractievoorzitter.