



GEMEENTE BOEKEL

Memo 2021/64

MEMO

Aan : de Raad- en burgerleden
Van : College van Burgemeester en Wethouders
Betreft: : Kennisgeving vaststelling bestemmingsplan 'Omgevingsplan: 'veegplan 8a'
Datum : 9 november 2021

Geachte raad- en burgerleden,

Met deze memo willen wij u op de hoogte stellen van de vaststelling bestemmingsplan 'Omgevingsplan: Veegplan 8A'. Het plan bevat enkele functiewijzigingen die onder het delegatiebesluit vallen. Dit veegplan is het zevende bestemmingsplan dat door ons college vastgesteld kan worden zoals afgesproken in het delegatiebesluit.

Delegatiebesluit

Uw gemeenteraad heeft op 28 maart 2018 het delegatiebesluit vastgesteld, waarin u ons college heeft aangewezen als bevoegd gezag als het gaat om enkele functiewijzigingen. Een voorbeeld hiervan is de omschakeling naar en nieuwvestiging van woonfuncties in het agrarisch landschap (artikel 5.1).

Bestemmingsplan 'Omgevingsplan: Veegplan 8a'

Met deze herziening worden acht ruimtelijke initiatieven mogelijk gemaakt. Het is nodig om de bestemming op deze locaties te wijzigen, zodat de gewenste ontwikkelingen planologisch gezien mogelijk worden. Dat gebeurt met dit bestemmingsplan, dat de vorm aanneemt van een partiële herziening. De volgende acht locaties lopen mee in dit veegplan:

1	Bovenstehuis 2	Omschakeling 'Agrarisch bedrijf – (vollegronds)teeltbedrijf naar 'Wonen'
2	Hoeve 4-4a	Omschakeling 'Agrarisch bedrijf – (vollegronds)teeltbedrijf naar 'Wonen'
3	Molenakker 4	Omschakeling 'Agrarisch bedrijf – veehouderij naar 'Wonen'
4	Peelstraat 5 - Runstraat 13	Omschakeling gedeelte van 'Bedrijf'/'Detailhandel en elektrotechnisch bedrijf' naar 'Wonen'
5	Vosdeel 4	Omschakeling 'Agrarisch bedrijf – veehouderij naar 'Bedrijf'
6	Zijp 14	Vormverandering bouwvlak ten behoeven van 'Wonen'
7	Elzen 12	Opnemen aanduiding karakteristiek gebouw
8	Zijp 8	Opnemen aanduiding karakteristiek gebouw

Aangezien er met de initiatiefnemers anterieure overeenkomsten zijn gesloten, is het kostenverhaal anderszins verzekerd en hoeft er geen exploitatieplan opgesteld te worden.

Bestemmingsplanprocedure

Het ontwerpbestemmingsplan 'Omgevingsplan: Veegplan 8' heeft ter inzage gelegen gedurende 6 weken, van 27 mei 2021 tot en met 7 juli 2021. Binnen deze periode zijn er 3 zienswijze binnengekomen. Deze hebben deels gezorgd voor een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. Hoe deze aanpassingen zijn doorgevoerd, is in het vastgestelde bestemmingsplan terug te lezen in de Nota van Zienswijzen. Het college heeft op 9 november 2021 besloten om dit bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van 24 november 2021, samen met de bijbehorende stukken, gedurende zes weken ter inzage bij de publieksbalie van het gemeentehuis tijdens openingstijden. Het plan met bijbehorende stukken is dan tevens raadpleegbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl (IDN: NL.IMRO.0755.OP2O16Herziening08-VA01) en <http://boekel.crotec-omgevingsplan.nl/>.