



GEMEENTE BOEKEL

Memo 2022/14

MEMO

Aan : de raads- en burgerleden
Van : College van Burgemeester en Wethouders
Betreft: : Memo inzake beleidslijn vervangings- en uitbreidingsinvesteringen
Datum : 14 maart 2022

Geachte raads- en burgerleden,

In de Commissievergadering Bestuur en Leven van 08 maart jl. zijn er een aantal vragen onbeantwoord gebleven en is er gevraagd om de onduidelijkheid en de zorgen van verenigingen weg te nemen inzake de beleidslijn vervangings- en uitbreidingsinvesteringen.

Proces

Op het moment dat we niet privatiseren en de verantwoordelijkheid van investeringen bij de gemeente laten, zal de gemeente bij elk concreet verzoek volgens de Europese aanbestedingsregels moeten handelen. Dit verlengt een procedure om te komen tot bijvoorbeeld een nieuw kunstgrasveld met minimaal 9 maanden.

De gemeente dient de kosten van een investering te activeren en op af te schrijven. Dit beperkt de vrije ruimte in de meerjarenbegroting van de gemeente Boekel.

Privatisering

Privatisering is een van de randvoorwaarden om te komen tot een nieuwe systematiek. Bij privatiseren hoeven de verenigingen geen huur meer te betalen.

Privatiseren betekent in principe een budget neutrale overgang. In de praktijk betekent dit echter een financieel voordeel voor de verenigingen omdat zij met hetzelfde budget waarschijnlijk meer kunnen doen (bijvoorbeeld door inzetten vrijwilligers) en daarnaast eenvoudiger en eerder in aanmerking kunnen komen voor subsidieregelingen van instanties als Prins Bernardfonds en Jantje Beton.

Doordat er geen huur meer hoeft te worden betaald en al het onderhoud bij de vereniging zelf zit, wordt er ook een eind gemaakt aan het rondpompen van geld (en facturen) tussen verenigingen en gemeente. Dit bespaart aan beide kanten administratieve lasten.

Aan de gemeentekant worden bij privatisering de boekwaardes van de accommodaties afgeboekt. Dit is vooral een administratieve exercitie.

Bij het aannemen van het accommodatiebeleid in 2017 hebben verenigingen ervoor kunnen kiezen om de onderhoudskosten van de velden/groen in eigen hand te nemen en de kosten door de gemeente te laten betalen. Toen bestond de BOSA regeling nog niet. Het voordeel toen was dat de gemeente de BTW terug kon vorderen. Door de BOSA kunnen verenigingen dat nu zelf doen.

MOP

Een (beperkt) onderdeel van de huur bestaat uit de kosten in het kader van het MeerjarenOnderhoudsPlan (MOP). In het MOP staat opgenomen de gebouwgebonden onderhoudsaspecten. Deze kosten worden doorberekend in de huur (daar waar de verenigingen ervoor gekozen hebben om het niet zelf te doen). De investeringen vanuit het MOP vallen binnen de systematiek van het accommodatiebeleid, dat in 2017 is vastgesteld.

In de gebruiksovereenkomsten staat opgenomen waar de verenigingen destijds voor gekozen hebben. Ofwel hebben ze zelf het onderhoud uitgevoerd, of deels, of de gemeente is verantwoordelijk. Daar waar ze gekozen hebben voor het uitvoeren van het onderhoud (helemaal of deels) betalen verenigingen ook minder huur. Iedere vereniging kan dit in de eigen overeenkomst nakijken. We zijn vijf jaar geleden begonnen met deze systematiek.

In het kader van de toegezegde warme overdracht is het zeker niet de bedoeling om verenigingen met een achterstand te laten beginnen. Componenten die niet zijn uitgevoerd, maar waarvoor wel budget is gereserveerd, worden bij privatisering uitbetaald. Zodat verenigingen niet meteen voor aanzienlijke investeringen staan.

Relatie huuropbrengsten versus subsidie

Het privatiseren heeft geen effect op de subsidiebeleid. Deze (dus ook de subsidie voor jeugdleden) blijft van dezelfde omvang.

BOSA regeling

Wij zien geen enkele reden dat de BOSA regeling niet wordt toegekend; wij ontvangen altijd positieve signalen indien de BOSA regeling wordt aangevraagd.

0-meting

In 2017 is er een momentopname gemaakt. Dat is de 0-meting. We zijn nu 5 jaar verder.

Middels visuele inspecties ten behoeve van het onderhoud van gebouwen en velden/buitenruimte worden er structureel rapporten opgesteld. Deze rapporten geven een weergave van de huidige staat van onderhoud.

Schaalvergroting

Tijdens de bijeenkomst werd opgemerkt dat er behoefte is aan het bundelen van krachten.

Er is geopperd om een Stichting (Omnivereniging) op te richten om de bestuurskracht van kleine verenigingen te versterken. Wij ondersteunen dit als gemeente ten eerste, als de verenigingen dit onderling met elkaar willen oppakken. Het proces om daartoe te komen willen wij desgevraagd als gemeente faciliteren in het kader van de warme overdracht.

Erfpachtovereenkomst

Erfpacht betekent een overeenkomst voor een periode van gemiddeld 30 jaar tegen een vergoeding van € 100 per jaar.