

Bijlage 2. Voorgestelde regels inzake de ontwikkeling glastuinbouwbedrijven om te delegeren aan het college

Artikel 71 uit het eerder aan uw raad voorgelegde bestemmingsplan 'Omgevingsplan buitengebied Boekel, 2016' wordt uit het plan gehaald, inhoudelijk aangepast en opgenomen in het delegatiebesluit dat aan uw raad zal worden voorgelegd. De regeling gaat als volgt luiden:

Artikel 7. Het veranderen van functies voor een glastuinbouw doorgroeilocatie

7.1. Ten behoeve van de navolgende functieveranderingen:

- 1) de uitbreiding van de functievlakken 'Agrarisch bedrijf – glastuinbouwbedrijf' voor de glastuinbouwbedrijven Neerbroek 23a, Bovenstehuis 15, Waterdelweg 2b en Waterdelweg 2c;
- 2) het in combinatie met de veranderingen genoemd onder 1), indien nodig en voor zover relevant, aanpassen van het plan.

7.2. Hierbij gelden de volgende beleidsregel(s):

- 1) de ontwikkeling past binnen de integrale Visie doorgroeilocatie glastuinbouw – en de daarin gehanteerde ontwerpprincipes – die voor het gehele doorgroeigebied glastuinbouw is opgesteld met dien verstande dat het areaal kassen op de betreffende locatie in afwijking van Artikel 3 en/of Artikel 4 ten hoogste mag bedragen:
 - a) Neerbroek 23a: 10,1 ha;
 - b) Bovenstehuis 15: n.v.t.;
 - c) Waterdelweg 2b: 4 ha;
 - d) Waterdelweg 2c: 5 ha;
- 2) de capaciteit van de omliggende wegen is voldoende voor een veilige afwikkeling van de verkeerstoename en de regels met betrekking tot Voldoende parkeergelegenheid zijn van toepassing;
- 3) er vindt geen onevenredige aantasting plaats van natuurwaarden;
- 4) er is sprake van ruimtelijke kwaliteitswinst zoals opgenomen in Vitaal Buitengebied Boekel en vertaald in de Visie doorgroeilocatie glastuinbouw, hetgeen tot uitdrukking komt in:
 - a) een landschappelijke inpassing die voldoet aan de ontwerpprincipes uit de Visie doorgroeilocatie glastuinbouw waarbij geldt:
 - i) voor elk afzonderlijk initiatief waaraan medewerking wordt verleend is landschappelijke inpassing noodzakelijk;
 - ii) de oppervlakte van de landschappelijk inpassing bedraagt ten minste 20 % van de oppervlakte van het vergrote functievak 'Agrarisch bedrijf – glastuinbouwbedrijf' met dien verstande dat in afwijking hiervan bij een functievak 'Agrarisch bedrijf – glastuinbouwbedrijf' met een oppervlakte van meer dan 3 ha de landschappelijke inpassing een oppervlakte moet hebben van ten minste 6.000 m²;

Bijlage 2. Voorgestelde regels inzake de ontwikkeling glastuinbouwbedrijven om te delegeren aan het college

- iii) natuurlijke oppervlaktewatervoorzieningen zijn binnen de landschappelijke inpassing toegestaan; waterbassins of andere kunstmatige voorzieningen zijn niet binnen de landschappelijke inpassing toegestaan;
- iv) de landschappelijke inpassing wordt binnen 12 maanden na realisatie van nieuwbouw van kassen uitgevoerd;
- v) landschappelijke inpassing mag binnen en buiten het toegekende functievak 'Agrarisch bedrijf – glastuinbouwbedrijf' worden aangelegd;
- b) en de ontwikkeling levert een bijdrage aan de kwaliteit van het landschap in brede zin door feitelijke uitvoering van de sloop van niet langer functioneel glas binnen het functievak 'Agrarisch bedrijf – glastuinbouwbedrijf';
- c) en – indien de landschappelijke kwaliteitsverbetering in onvoldoende mate bereikt kan worden met het bepaalde onder a) en b) – door de kwaliteitsverbetering van het landschap elders (te laten) uitvoeren, al dan niet via het overdragen van de uitvoeringsverplichting aan de gemeente;
- 5) de landschappelijke inpassing en/of bijdrage aan de kwaliteit van het landschap wordt gerealiseerd in combinatie met de effectuering van het beoogde gebruik; dit wordt als voorwaardelijke gebruiksbepaling aan de omgevingsvergunning gekoppeld;
- 6) waterbassins en vergelijkbare voorzieningen ten behoeve van de bedrijfsvoering zijn uitsluitend binnen het functievak 'Agrarisch bedrijf – glastuinbouwbedrijf' of het vlak 'Bouwen – kassen' toegestaan;
- 7) nieuwe kassen worden niet opgericht binnen:
 - a) 20 m van de openbare weg, te meten vanaf de rand bebouwing tot aan het functievak 'Verkeer';
 - b) 25 m van de voorgevelzijde van het functievak 'Agrarisch bedrijf – glastuinbouwbedrijf';
- 8) er worden geen nevenactiviteiten toegestaan die een oppervlakte van meer dan 1.000 m² beslaan;
- 9) de activiteiten mogen geen onevenredige overlast op het gebied van geur, stof, geluid, gevaar, verkeer of vergelijkbare gevolgen voor de fysieke leefomgeving veroorzaken; bij het indienen worden de benodigde inhoudelijke gegevens en bescheiden aangeleverd om dit te beoordelen;
- 10) er is geen sprake van overmatige lichtoverlast voor omwonenden;
- 11) er is sprake van hydrologisch neutraal ontwikkelen;
- 12) de waterkwaliteit wordt niet nadelig beïnvloed;
- 13) nut, noodzaak en doelmatigheid zijn aangetoond en hierover wordt advies gevraagd aan een agrarische deskundige.