



# GEMEENTE BOEKEL

## MEMO

**Aan** : de raads- en burgerleden

**Van** : College van Burgemeester en Wethouders

**Betreft:** : Eindconcept Ontwikkelperspectief en eerste uitvoeringsafspraken Stedelijk Brabant 2040

**Datum** : 9 mei 2023

Geachte raads- en burgerleden,

Er ligt – voor het dynamisch stedelijk Brabant – een forse verstedelijkingsopgave, zowel in kwantitatieve als in kwalitatieve zin. Die dynamiek kan gebruikt worden om slimmer en duurzamer te verstedelijken. Daarbij kan de vraag naar woningen en bedrijvigheid ingezet worden voor de doelen die in de omgevingsvisies zijn of worden gesteld m.b.t. klimaatadaptatie, energietransitie, mobiliteitstransitie, biodiversiteit, gezondheid, brede welvaart en circulaire economie.

Rijk, provincie, waterschappen en stedelijke regio's hebben eerder erkend dat een gezamenlijke inzet op de verstedelijkingsopgave cruciaal is en daarom is in het BO MIRT van 2020 afgesproken dat ze samen, als één overheid, werken aan een verstedelijkingsstrategie en die vertalen naar een ontwikkelperspectief met uitvoeringsafspraken.

Op 21 juni 2022 en 21 maart 2022 hebben wij uw gemeenteraad geïnformeerd over deze verstedelijkingsopgave voor Brabant. Ons college B&W heeft op 21 juni 2022 en op 23 maart 2022 namens de gemeente Boekel een (kritisch) standpunt gegeven aan het Kernteam Verstedelijkingsakkoord.

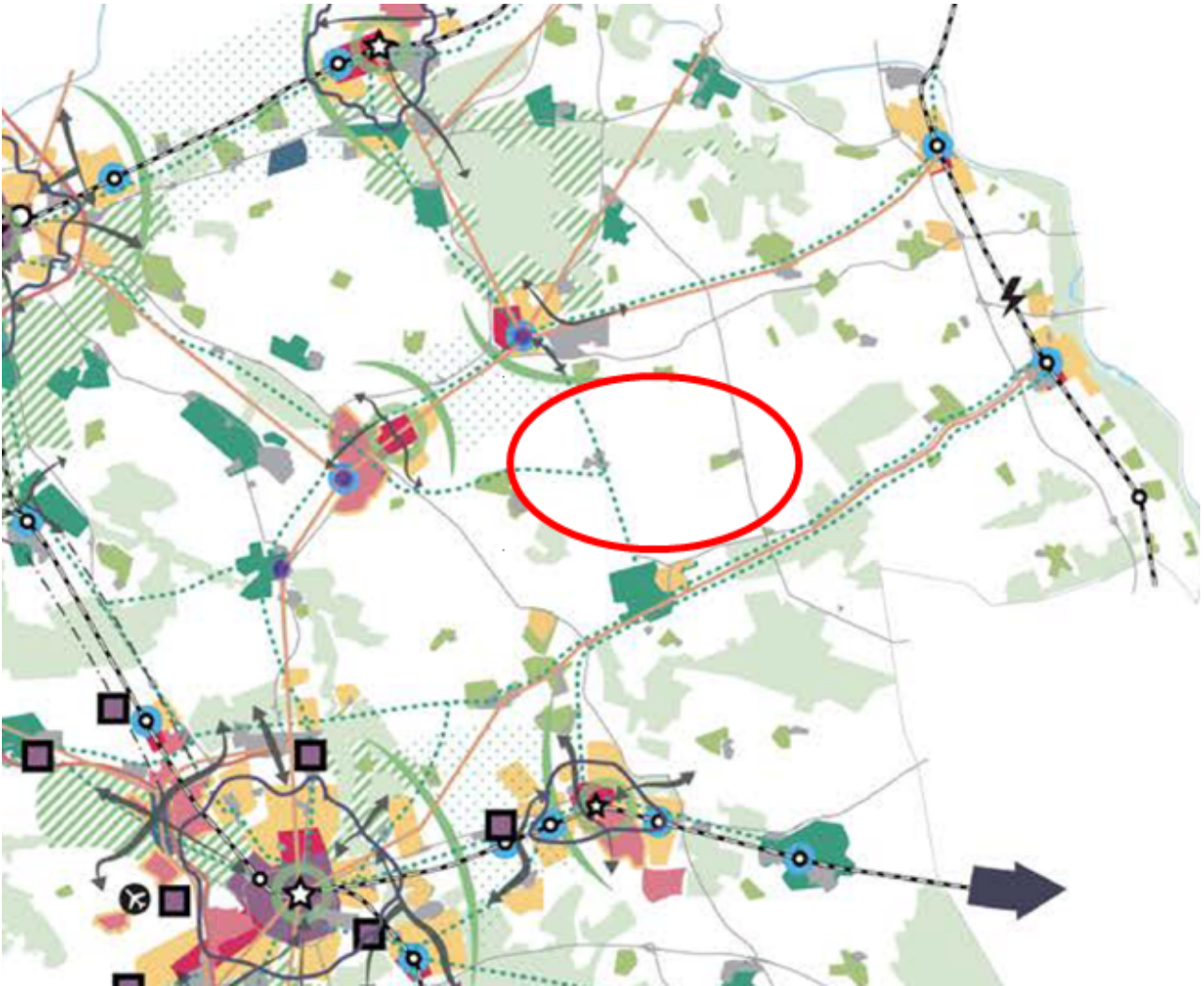
Bijgevoegd is het eindconcept (d.d. 28 maart 2023) ter behandeling in alle colleges. In dit Ontwikkelperspectief met eerste uitvoeringsafspraken worden de vijf ontwikkelprincipes (uit de Verstedelijkingsstrategie Brabant 2040 en BO Leefomgeving 21 juni 2022) uitgewerkt in concrete opgaven op het schaalniveau van heel Brabant én op het schaalniveau van de vier stedelijke regio's daarbinnen. De Provincie en het Rijk hebben een finale redactieslag gedaan, dat mede tot dit eindconcept heeft geleid. De Brabantbrede stuurgroep wil nu graag draagvlak ophalen bij alle colleges. Daarom is ons college B&W om een nieuw besluit gevraagd. Met deze memo sturen we uw gemeenteraad het Ontwikkelperspectief en eerste uitvoeringsafspraken Stedelijk Brabant 2040 toe (zie bijlage 1) en informeren we u over het standpunt van ons college B&W (zie hierna).

### Inhoud van het document

Het college is ervan overtuigd dat dit document nog niet de juiste inhoud bevat. De Gemeente Boekel komt onvoldoende voor in het stuk, waardoor dit document beperkend kan zijn voor Boekel. Om de toekomst van onze gemeente te waarborgen geeft ons college een inhoudelijke

en kritische reactie op het stuk. Er zijn inhoudelijk verschillende aandachtspunten en/of opmerkingen te maken, die in hieronder kort worden aangestipt:

- a. Betrokkenheid vakspecialisten: er moet meer tijd en ruimte gereserveerd worden om inhoudelijk alle vakspecialisten (uit alle gemeenten) te betrekken voor het eindresultaat. Bijvoorbeeld hoofdstuk 4 is opgesteld zonder dit inhoudelijk gesprek en daarom ontbreekt het draagvlak;
- b. Afstemming gemeenten: Niet alle gemeenten zijn vertegenwoordigd in de ambtelijke kerngroep en bestuurlijke stuurgroep. Er vindt onvoldoende afstemming plaats met andere gemeenten, waardoor er geen sprake is van een gelijkwaardige positie van regionale partijen. Boekel ervaart een kennisachterstand, door de wijze waarop het proces is ingericht.
- c. Vrijheid voor lokaal beleid: Voor de vijf ontwikkelprincipes zijn per principe meerdere afspraken uitgewerkt waarvan nu wordt gevraagd deze als beleidsvoornemen te onderschrijven en te verankeren in het lokale beleid (hoofdstuk 4). Er mist een integrale benadering, prioritering en zicht op de consequenties van het geheel aan afspraken. Bovendien is de status van deze afspraken als beleidsvoornemen te verstrekkend. Boekel moet nog een Omgevingsvisie opstellen en het is de vraag of deze Brabant brede afspraken beperkend zijn voor het opstellen van lokaal beleid. Uw gemeenteraad is bevoegd gezag voor het opstellen van bijvoorbeeld een gemeentelijke Omgevingsvisie, maar wordt nu te weinig betrokken in het proces. Het ontwikkelperspectief kan daarom voor Boekel niet leidend en/of bindend zijn, maar kan hoogstens functioneren als bouwsteen op basis waarvan lokaal beleid al dan niet gebaseerd kan worden.
- d. Positie dorpen en landelijk gebied: Het belang en de positie van kleine kernen in de regio lijkt ondergeschikt aan complexe maatschappelijke opgaven zoals grootschalige woningbouw in de steden, stikstof en energietransitie. Een dorpenstrategie kan bijdragen aan de leefbaarheid in dorpen en kleine kernen, maar ook in voorliggend stuk moet dit een belangrijkere positie krijgen.
- e. Inbreiden versus uitbreiden: In het document worden afspraken gemaakt over nieuwe uitlegplannen, bijvoorbeeld dat er sprake moet zijn van essentiële meekoppelopgaven en dat locaties op regionaal niveau en integraal worden afgewogen. Dit is een beperking die niet overeenkomt met de eerder gemaakte afspraak uit het BO MIRT van november 2022:  
*In het brede bestuurlijke overleg van de Stedelijke Regio 's-Hertogenbosch is op 3 november met de Gedeputeerde hierover het volgende afgesproken: 'De deelnemers van dit Bestuurlijk Overleg, als zijnde de vertegenwoordigers van de Stedelijke Regio 's-Hertogenbosch (SRsH) in het traject van duurzame verstedelijking, onderschrijven nut en noodzaak van toepassing van de Ladder voor Duurzame Verstedelijking in de keuze en onderbouwing van woningbouwplannen. De deelnemers bevestigen het uitgangspunt dat is opgenomen in het Concept Ontwikkelperspectief en uitvoeringsafspraken (versie oktober 2022) dat gewerkt wordt vanuit het principe "inbreiden voor uitbreiden". Echter dit principe kan niet aangegrepen worden om bouwen aan de randen van bestaande bebouwing op voorhand te verbieden. In dit kader wordt ook verwezen naar de recente kamerbrief van Hugo de Jonge'.*
- f. Kaarten van gemeente Boekel: in de kaarten wordt gemeente Boekel veelal als 'witte vlek' weergegeven (zie afbeelding hieronder). Dit onderstreept het feit dat er te weinig aandacht is voor Boekel en haar kleine kernen. Dit biedt te weinig perspectief voor gemeente Boekel en haar leefbaarheid in de toekomst. Er moet meer ruimte zijn en blijven voor de ontwikkeling van woningbouw, de aansluiting op openbaar vervoer en de bereikbaarheid per auto én fiets. Ook op het gebied van bodem, water, landschap, natuur en bedrijventerreinen kan Boekel zich onvoldoende vinden in de kaartbeelden. Méér betrokkenheid van vakspecialisten uit elke gemeente (zie a.) en méér afstemming tussen gemeenten (zie b.) is nodig om het document op onderdelen te verbeteren.



Voorgaande opmerkingen geven aan dat ons college B&W ontevreden is over het doorlopen proces en over het resultaat dat nu voorligt. Zoals voorgaande afbeelding weergeeft is Boekel een soort 'witte vlek' en bovendien komt Boekel ook tekstueel niet voor in het stuk. De hiervoor genoemde opmerkingen zijn tijdens verschillende bijeenkomsten meermaals benoemd, maar vooralsnog wordt daar niets of te weinig mee gedaan. Daarom is ons college B&W niet akkoord met het conceptstuk dat ons nu wordt aangeboden. Ons college stemt pas in met dit concept, nadat een verdiepingsslag wordt gemaakt op genoemde onderdelen in samenspraak met alle partijen.

### **Vervolgproces**

De Provincie verwacht dat de verkiezingsuitslag inhoudelijk niet tot grote wijzigingen gaat leiden in het Ontwikkelperspectief. Maar het verdient – politiek gezien – de voorkeur om eerst het nieuwe coalitieakkoord(en) af te wachten en het nieuwe college van GS/Waterschappen te laten instemmen met het ontwikkelperspectief. Daarom is besloten de 99% versie van het eindconcept van het Ontwikkelperspectief ter bespreking in het BOL voor te leggen en na de zomer - rekening houdend met de coalitiebesprekingen en na vorming van nieuwe colleges bij provincie en waterschappen - een laatste formele klap te geven in de Brabantbrede stuurgroep (september 2023).

Het Ontwikkelperspectief wordt als input meegenomen in het Ruimtelijk Voorstel Brabant. Na vaststelling worden de uitvoeringsafspraken uitgewerkt en opgepakt en de eerste resultaten besproken. Daarnaast vertaalt iedere partij het Ontwikkelperspectief naar eigen planologisch instrumentarium. Het Rijk neemt het Ontwikkelperspectief mee als input voor de Nota Ruimte (waar deze zomer mee wordt gestart).

**Datum webinar voor raadsleden**

Op maandag 8 mei heeft er een webinar plaatsgevonden voor raads- en burgerleden, van 19.00 – 20.30 uur. Alle raadsleden zijn hiervoor uitgenodigd via de griffie. Wij hopen dat u allen aanwezig kon zijn bij dit webinar, zodat u bijgepraat bent over de inhoud van het stuk en mogelijkheid heeft gekregen om inhoudelijke vragen te stellen aan de Kerngroep.

Bijlage 1: Ontwikkelperspectief Stedelijk Brabant d.d. 28 maart 2023