

Amendement ingevolge artikel 32 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Boekel

Onderwerp/ontwerpbesluit: Centrumvisie herontwikkeling zuidwand

De raad van de gemeente Boekel in vergadering bijeen dd. 19 februari 2018

Besluit het ontwerpbesluit te wijzigen als volgt:

Punt 2. van het concept-raadsbesluit wordt vervangen door onderstaand nieuw punt 2:

2. In te stemmen met de uitvoering van de ontwerp- en voorbereidingsfase van het project Ontwikkeling Zuidwand hetgeen moet leiden tot een Go / No Go besluit door de gemeenteraad waarbij de volgende onderdelen zijn opgenomen:
- uitkomsten van het Distributieplanologisch/Ladder Duurzame Verstedelijking onderzoek;
 - een accountantsverklaring over de jaarrekening 2017 waarin expliciet het continuïteitsbeginsel is uitgewerkt;
 - actualisatie van kwantificering van de kansen & risico's
 - communicatieplan

Aan punt 3. Van het concept-raadsbesluit wordt toegevoegd:
deze middelen zijn de facto pas inzetbaar na een definitief besluit van de raad over het Go/No Go scenario behoudens voor zover deze noodzakelijk zijn voor de gevraagde voorbereidende onderzoeken.

Punt 4. Van het concept-raadsbesluit wordt vervangen door onderstaand nieuw punt 4:

4. Een intentieovereenkomst met Van Wanrooij overeen te komen die, bij een eventuele Go medio 2018, leidt tot een koopovereenkomst conform de door Van Wanrooij gedane bieding welke ter goedkeuring aan de raad wordt voorgelegd;

Het navolgende punt 5 wordt toegevoegd:

5. dat het college de principe overeenkomsten over aankoop van vastgoed definitief kan uitwerken; die overeenkomsten worden aangegaan onder voorbehoud van instemming van de raad én de goedkeuring door de raad van de koopovereenkomst met Van Wanrooij.

Toelichting:

M.b.t. de herontwikkeling van de Zuidwand heeft het college daadkracht getoond op een wijze die de raad graag ziet. Regeren is immers vooruitzien! Daarvoor verdienen zowel college als ambtelijk apparaat complimenten.

Desalniettemin blijven er vragen over de haalbaarheid en financiële risico's die de gemeente loopt en de impact daarvan op het weerstandsvermogen en in relatie met de p.m. posten die in de begroting 2018 zijn opgenomen alsmede lopende grote projecten. Om als raad een afgewogen besluit te kunnen nemen over de zuidwand is het nodig om een extra beslismoment op te nemen voordat er een definitief Go/ No Go kan worden gegeven. Hierbij is het van belang dat de inhoudelijke haalbaarheid en de financiële gevolgen onderbouwd zijn.

De herontwikkeling heeft veel impact op de bewoners, eigenaren en winkeliers. Een

communicatieplan, waarin opgenomen staat welke acties wanneer doe wie en voor wie aan de orde zijn, is hierbij van groot belang.

Ingediend door de fracties:

Handtekening:

D.O.P.

Gemeenschapsbelang Venhorst Boekel

Boekel's Welzijn