

Amendement ingevolge artikel 32 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Boekel

Onderwerp/ontwerpbesluit: Initiatief Raadsvoorstel Starterslening

De raad van de gemeente Boekel in vergadering bijeen dd. 20 mei 2021

Besluit het ontwerpbesluit als volgt te wijzigen:

Punt 3 van het ontwerpbesluit te vervangen door onderstaand punt 3:

3) Het college de opdracht te geven de bestaande Verordening Starterslening aan te passen of indien nodig een nieuwe Verordening Starterslening op te stellen op basis van de volgende criteria:

De verordening Startersleningen van toepassing verklaren voor starters die een nieuw kavel kopen binnen de grondbedrijf complexen van de gemeente Boekel of een bestaande woning kopen binnen de gemeente Boekel:

- a) -) in de leeftijd tot en met 35 jaar die op moment van aanvraag 3 jaar of meer ingezetene is, dan wel is geweest, of;
-) een binnen de gemeente Boekel gelegen huurwoning vrijmaakt met een maximale kale huurprijs gelijk aan de aftoppingsgrens van 3- of meerpersoons huishoudens zoals bedoeld in artikel 20 van de Wet op de huurtoeslag.
- b) De maximum koopprijs van de woning te koppelen aan de NHG-grens die jaarlijks wordt vastgesteld op grond van de gemiddelde huizenprijzen;
- c) Het maximale bedrag voor een starterslening bedraagt 20% van de NHG grens, met een maximum van € 25.000 per starterslening.

en deze ter vaststelling aan de raad aan te bieden uiterlijk in de eerstvolgende raadsvergadering na het zomerreces.

Toelichting:

Het College van Burgemeester en Wethouders heeft in reactie op het voorgelegde initiatief raadsvoorstel Starterslening, in haar schrijven van 7 april 2021, haar wensen en bedenkingen kenbaar gemaakt. Daarbij verzoekt het college om aanvullende voorwaarden op te nemen bij het verstrekken van de startersleningen, die complementair zijn op de reeds gestelde voorwaarden door de fracties.

De toevoeging van een leeftijdsgrens van 35 jaar sluit beter aan bij de beoogde doelgroep van starters op de woningmarkt. Omdat we jongeren die (bijvoorbeeld vanwege studie) tijdelijk buiten de gemeente Boekel zijn gaan wonen ook de mogelijkheid willen geven gebruik te kunnen maken van de starterslening, wordt expliciet opgenomen dat bij het bepalen van het aantal jaren ingezetenschap ook de "opgebouwde" jaren uit het verleden meetellen.

Het koppelen van de maximum koopprijs aan de NHG-grens verschaft duidelijkheid, doet recht aan prijsontwikkeling van woningen en voorkomt terugkerende discussie en besluitvorming over een arbitrair maximum prijsgrens.

Ingediend door fracties:

Handtekening:

CDA

Gemeenschapsbelang Venhorst-Boekel

VVD

DOP