

## **Beantwoording gestelde vragen in commissie Wonen en werken van 20 februari 2019**

### **Vraag D.O.P. Boekel:**

“is er wel gewerkt vanuit de geurnormen voor het woonwerk landschap want daar valt De Elzen onder” of is er gerekend vanuit de normen voor het buitengebied?

### **Antwoord:**

De geurberekeningen van Pouderoyen zijn gebaseerd op de regels die voor het gebied De Elzen gelden. In het omgevingsplan 2016 is De Elzen aangeduid als woonwerk landschap [geel].

#### 1.1 Gebiedsbeschrijving

Het woonwerklandschap wordt gekenmerkt door een waardevol agrarisch cultuurlandschap dat bestaat uit afwisseling tussen open, oude akkers en de geslotenheid van linten en buurtschappen met hun karakteristieke bebouwing en beplanting. De buurtschappen zijn indicatief aangeduid met 'specifieke vorm van gemengd - buurtschappen'.

In de geurgebiedsvisie van de gemeente Boekel zijn geurnormen (voorgrond) vastgesteld per gebied. Voor het woonwerk landschap geldt dat de norm voor de geurbelasting (voorgrond) vastgesteld is op 7 OU. Vanuit deze norm kan berekend worden welke mate van (over)belasting er sprake is per adres. Deze methode wordt ingezet als er sprake is van een nieuwe aanvraag voor een omgevingsvergunning. Sinds 19 juli 2018 zijn de rendementen van de combi-luchtwassers bijgesteld (verminderde werking). Het is zeer waarschijnlijk/zeker dat in de bestaande situatie de normen voor de voorgrondbelasting geur op een aantal locaties in De Elzen ruim overschreden wordt.

De gekleurde bolletjes op de kaarten (bijlagen bij het raadsvoorstel over De Elzen) zijn gebaseerd op de achtergrondbelasting (de opgetelde geurbelasting in een gebied voor dat adres). Deze norm is vastgesteld door de Provincie N-Brabant op 20 OU (matig leefklimaat). De achtergrond norm is (ruimtelijk) relevant als er gekeken wordt naar het de kwaliteit van het woon- leefklimaat.

### **Vraag Gemeenschapsbelang Venhorst-Boekel:**

**Zijn de woningen in De Elzen wel meegenomen als geurgevoelig object?**

**Of tellen ze minder mee omdat ze feitelijk toch nog agrarisch zijn?**

Alle locaties zijn in de geurberekening meegenomen naar de functie die zij op dit moment hebben conform het omgevingsplan (bestemmingsplan) van de gemeente Boekel.

**Vraag D.O.P. Boekel: Wat betekent Integratie Stad-Land voor een gebied?**

**Vraag DOP/Vraag Lijst Venhorst: Wat kan deze aanduiding voor voordelen opleveren voor De Elzen?**

### **Antwoord:**

Met een integratie stad-land is een stedelijke ontwikkeling (toevoegen van gebouwen) makkelijker te realiseren mits deze in samenhang en in evenredigheid geschiedt met een groene en blauwe landschapontwikkeling. In de ontwikkeling moet rekening gehouden worden met de aanwezige ruimtelijke kwaliteiten en structuren in het gebied. Deze aanduiding geeft meer ontwikkelingsmogelijkheden voor buurtschap De Elzen. De aanduiding Integratie Stad-Land komt uit de Verordening Ruimte van de Provincie N-Brabant, artikel 9.2. <http://ruimtelijkeplannen.brabant.nl>

De aanduiding Integratie Stad-Land (Provincie N-Brabant) sluit aan bij de beschreven kwaliteiten voor het Woon/Werk landschap van de gemeente Boekel (Vitaal Buitengebied Boekel). De aanduiding is ook al voor andere gebieden in het Woon/Werk landschap aangegeven (zoals bijvoorbeeld voor het gebied aan de oostzijde van de Volkelse weg). Het voorstel is nu om deze aanduiding ook voor De Elzen te gaan toepassen. In feite is dit voor u een bekende aanduiding maar de toepassing hiervan op De Elzen betekent wel dat het Omgevingsplan Boekel hier te zijner tijd op aangepast dient te worden. Deze verandering kan dan in de reguliere aanpassingsronde meegenomen worden.