



# GEMEENTE BOEKEL

## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Boekel;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 november 2018

gelet op de gemeentewet.

### BESLUIT:

1. De grondprijzen voor 2019 m.u.v. woningbouwcomplex Peelhorst en andere complexen in Venhorst vast te stellen als volgt:
  - Sociale huurwoning (toegelaten instelling) € 195 excl. BTW
  - Rijwoning / Starter € 215 excl. BTW
  - Halfvrijstaand € 245 excl. BTW
  - Vrijstaand / Geschakeld € 275 excl. BTW
  - Bedrijfskavel € 145 excl. BTW
2. De grondprijzen voor 2019 voor het project Peelhorst:
  - Sociale huurwoning (toegelaten instelling) € 162 excl. BTW
  - Rijwoning / Starter € 180 excl. BTW
  - Halfvrijstaand € 210 excl. BTW
  - Vrijstaand / Geschakelde woning € 240 excl. BTW
3. De grondprijzen voor 2019 voor andere projecten in Venhorst dan project Peelhorst vast te stellen als volgt:
  - hiervoor gelden de grondprijzen zoals genoemd onder punt 2. met een opslag van € 10,- per m<sup>2</sup> excl. BTW
4. Voorstel fondsen 2019:
  - Fonds Bovenwijks € 10,-- / m<sup>2</sup> uitgeefbaar
  - Fonds Kunst en Cultuur € 3,-- / m<sup>2</sup> uitgeefbaar
  - Fonds Groen voor Rood € 5,-- / m<sup>2</sup> uitgeefbaar

Voor bedrijfsterreinen is de fondsvorming vastgesteld op 50% van bovenstaande bedragen en bij gestapelde bouw wordt er per woning minimaal 250 m<sup>2</sup> uitgeefbaar geteld. In 2019 zal geen fondsafdracht naar de algemene dienst plaatsvinden bij gemeentelijke exploitaties.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Boekel, gehouden op 13 december 2018.

de griffier,

de voorzitter,

M.R.P. Philipse

P.M.J.H. Bos