



GEMEENTE BOEKEL

VOORSTEL AAN DE RAAD

Datum : 25 oktober 2016

Voorstel van : college van burgemeester en wethouders

Onderwerp : Verzoek tennisvereniging i.o. Venhorst

Samenvatting

De verenigingen KPJ/Vespo en korfbalvereniging JES hebben gezamenlijk het initiatief genomen om één tennisvereniging op te richten en drie tennisbanen in Venhorst aan te leggen. Met de aanleg van de drie tennisbanen inclusief bijbehorende voorzieningen (verlichting, omheining etc.) is een investering gemoeid van € 120.000 excl. BTW.

Er is door de initiatiefnemers veel energie gestoken in het onderzoeken van de haalbaarheid en het verkrijgen van draagvlak in de gemeenschap Venhorst. Uit de uitkomst van de enquête en de potentiële ledenlijst blijkt dat er zeker interesse is in een tennisvereniging in Venhorst. Door de oprichting van een tennisvereniging wordt de leefbaarheid in Venhorst versterkt en het sportaanbod vergroot.

De drie tennisvelden worden gerealiseerd op het grasveld achter het kunstgrasveld van Korfbalvereniging JES. Voor het gebruik van deze grond wordt een erfpachtovereenkomst tussen de gemeente en de tennisvereniging i.o. afgesloten. De tennisvereniging i.o. wordt zelf verantwoordelijk voor de aanleg, het complete onderhoud en toekomstige vervangingsinvesteringen.

De tennisvereniging i.o. gaat gebruik maken van het clubgebouw van JES, waardoor deze accommodatie intensiever gebruikt gaat worden. Beide verenigingen hebben afspraken gemaakt over het gebruik en bijbehorende financiële vergoedingen. Dit komt de levensvatbaarheid van JES ten goede.

De initiatiefnemers hebben zelf een bedrag van € 60.000 bij elkaar gebracht. De exploitatieraming geeft ruimte voor een maximale lening van € 40.000. Op dit moment is derhalve nog een bedrag van € 20.000 nodig om de tennisbanen daadwerkelijk aan te kunnen leggen. De gemeente is verzocht om dit bedrag beschikbaar te stellen. Tevens is gevraagd of de gemeente garant wil staan voor (een gedeelte van) de bancaire lening ad. € 40.000.

Gezien de bijdrage aan de leefbaarheid in Venhorst, de uitbreiding van het sportaanbod en de voordelen van de samenwerking met JES wordt uw raad voorgesteld om een bedrag ad. € 20.000 beschikbaar te stellen en deze mutatie mee te nemen in de voorjaarsnota 2017.

Voor het verstrekken van de garantstelling is overleg gevoerd met Stichting Waarborgfonds Sport. De initiatiefnemers kunnen bij SWS een verzoek indienen voor een garantstelling van maximaal 50%. Eén van de voorwaarden hierbij is dat ook de gemeente een garantstelling van 50% verstrekt.

Uw raad wordt voorgesteld om een garantstelling te verlenen voor de helft van de benodigde geldlening voor de aanleg van drie tennisvelden in Venhorst.

Voorgesteld besluit :

1. Een bedrag van € 20.000 beschikbaar stellen voor de aanleg van drie tennisvelden in Venhorst en deze mutatie meenemen in de voorjaarsnota 2017.
2. Garant staan voor de helft van de benodigde geldlening voor de aanleg van drie tennisvelden in Venhorst.

Inleiding/probleemstelling:

De verenigingen KPJ/Vespo en korfbalvereniging JES hebben gezamenlijk het initiatief genomen om drie tennisbanen in Venhorst aan te leggen. De initiatiefnemers zijn al een aantal jaar actief om de plannen daadwerkelijk gerealiseerd te krijgen. Met de aanleg van de drie tennisbanen inclusief bijbehorende voorzieningen (verlichting, omheining etc.) is een investering gemoeid van € 120.000 excl. BTW.

De initiatiefnemers hebben zelf een bedrag van € 60.000 bij elkaar gebracht. De exploitatieraming geeft ruimte voor een maximale lening van € 40.000. Op dit moment is derhalve nog een bedrag van € 20.000 nodig om de tennisbanen daadwerkelijk aan te kunnen leggen. De gemeente is verzocht om dit bedrag beschikbaar te stellen. Tevens is gevraagd of de gemeente garant wil staan voor (een gedeelte van) de bancaire lening ad. € 40.000.

In dit voorstel wordt uw raad geïnformeerd over dit initiatief en gevraagd een besluit te nemen over de twee verzoeken.

Relatie met eerdere besluitvorming:

Er heeft nog geen eerdere besluitvorming plaatsgevonden.

Beoogd resultaat:

De oprichting van een tennisvereniging en de aanleg van drie tennisvelden met bijbehorende voorzieningen in Venhorst. Versterking van de leefbaarheid en een uitbreiding van het sportaanbod in Venhorst.

Argumenten:

De verenigingen KPJ/Vespo en korfbalvereniging JES hebben gezamenlijk het initiatief genomen om drie tennisbanen in Venhorst aan te leggen. Beide verenigingen werken hierin samen en zien mogelijkheden om de eigen vereniging te versterken, het sportaanbod in Venhorst te vergroten en de leefbaarheid te versterken. Om de tennisbanen daadwerkelijk gerealiseerd te krijgen hebben de initiatiefnemers de afgelopen jaren al veel werk verzet.

Wat zijn de plannen?

De initiatiefnemers hebben eerst de mogelijkheden onderzocht om een tennisbaan aan te leggen op het huidige kunstgrasveld van JES. De huidige ondergrond is echter niet geschikt voor tennis.

De drie tennisvelden worden gerealiseerd op het grasveld achter het kunstgrasveld van Korfbalvereniging JES. Dit grasveld wordt momenteel nauwelijks gebruikt. Voor het gebruik van deze grond wordt een erfpachtovereenkomst tussen de gemeente en de tennisvereniging i.o. afgesloten. De tennisvereniging i.o. wordt zelf verantwoordelijk voor de aanleg, het complete onderhoud en toekomstige vervangingsinvesteringen.

De tennisvereniging i.o. gaat gebruik maken van het clubgebouw van JES. Beide verenigingen hebben afspraken gemaakt over het gebruik en financiële vergoedingen. Omdat de korballers

zowel binnen als buiten sporten, wordt dit gebouw momenteel slechts een aantal maanden per jaar gebruikt. Door de komst van de tennisvereniging zal dit clubgebouw het gehele jaar door gebruikt gaan worden.

Korfbalvereniging JES blijft de huidige accommodatie (clubgebouw, kunstgras korfbalveld en bijbehorende terreinen en voorzieningen) huren via de gemeente. Het grasveld waar de drie tennisbanen komen te liggen zal echter geen onderdeel meer uit maken van de huurovereenkomst met JES. De huidige gebruiksvergoeding die JES aan de gemeente betaalt is gebaseerd op het gebruik van één kunstgrasveld. De aanleg van de drie tennisvelden heeft derhalve geen gevolgen voor de hoogte van de gebruiksvergoeding van JES.

De accommodatie van JES beschikt op dit moment officieel niet over een kantineruimte. De tennisvereniging i.o. wil de accommodatie echter ook graag als kantine gaan gebruiken. Hiervoor zijn een aantal aanpassingen aan het gebouw noodzakelijk. Deze kosten komen voor rekening van de tennisvereniging i.o.. Op dit moment is de gemeente nog verantwoordelijk voor de vervanging en het groot onderhoud van deze ruimte. Het valt immers nog onder de basisvoorzieningen. Wanneer deze ruimte de officiële functie van een kantine krijgt, dan spreken we niet meer van een basisvoorziening. De volledige verantwoordelijkheid voor deze kantineruimte (onderhoud, vervanging etc.) ligt dan bij de gebruikers.

Draagvlak

Er is door de initiatiefnemers veel energie gestoken in het onderzoeken van de haalbaarheid en het verkrijgen van draagvlak in de gemeenschap Venhorst. De uitkomst van een enquête geeft aan dat er zeker interesse is in een tennisvereniging. Dit blijkt ook uit een uitgebreide potentiële ledenlijst. De papieren toezeggingen om lid te worden van de tennisvereniging moeten echter nog wel 'hard' gemaakt worden.

Financiële onderbouwing

De totale investering voor de aanleg van de drie tennisvelden bedraagt € 120.000 excl. BTW. Er is door de initiatiefnemers reeds een bedrag van € 60.000 bij elkaar gebracht. Dit bedrag is als volgt opgebouwd:

- € 20.000 TOV's (100 obligaties van € 200 onder inwoners van Venhorst)
- € 20.000 renteloze lening van KPJ Venhorst
- € 20.000 uitvoeren van zelfwerkzaamheid door vrijwilligers en sponsors.

Uit de opgestelde exploitatieraming blijkt dat de vereniging de eerste drie jaar een minimaal positief resultaat verwacht. Vanaf het vierde jaar wordt een positief resultaat van ruim € 3.000 verwacht. De positieve resultaten worden gereserveerd voor toekomstige vervangingsinvesteringen.

In de exploitatieraming is rekening gehouden met een bancaire geldlening van € 40.000. Deze lening wordt in tien jaar afgelost. Hierdoor is nog een bedrag van € 20.000 nodig om de drie tennisbanen en bijbehorende voorzieningen daadwerkelijk gerealiseerd te krijgen.

In de exploitatieraming wordt gerekend met bedragen excl. BTW. Om de BTW ook daadwerkelijk geen kostenpost te laten zijn is het noodzakelijk dat er een stichting wordt opgericht. Dit is een verantwoordelijkheid van de initiatiefnemers.

Verzoek aan de gemeente

1. *Is de gemeente bereid een bijdrage ad. € 20.000 beschikbaar te stellen voor de oprichting van een tennisvereniging in Venhorst en de aanleg van drie tennisvelden met bijbehorende voorzieningen?*

De initiatiefnemers hebben zich al een aantal jaar flink ingezet voor de oprichting van een tennisvereniging en aanleg van drie tennisvelden in Venhorst. Er is veel tijd en energie gestoken in het verkrijgen van draagvlak. De uitkomst van de enquête (300 reacties) in

combinatie met de uitgebreide potentiële ledenlijst geven aan dat er vanuit de gemeenschap Venhorst daadwerkelijk interesse is.

Door de oprichting van een tennisvereniging wordt de leefbaarheid in Venhorst versterkt en het sportaanbod vergroot. Door de komst van de tennisvereniging wordt ook korfbalvereniging JES versterkt. De accommodatie van JES zal het gehele jaar gebruikt gaan worden en de kosten van de accommodatie kan door beide verenigingen gedeeld worden. Dit komt ook de levensvatbaarheid van JES ten goede. Gezien bovenstaande wordt uw raad geadviseerd een bijdrage ad. € 20.000 beschikbaar te stellen voor de oprichting van een tennisvereniging in Venhorst en de aanleg van drie tennisvelden met bijbehorende voorzieningen.

2. *Is de gemeente bereid een garantstelling af te geven voor (een gedeelte van) de bancaire geldlening ad. € 40.000?*

Banken zijn in de regel niet bereid een lening te verstrekken aan een sportvereniging wanneer er geen zekerheden beschikbaar zijn. Dit geldt ook voor de aanleg van de tennisvelden in Venhorst. Om het bedrag van € 40.000 toch te kunnen lenen dient er een garantstelling afgegeven te worden. Wil de gemeente deze garantstelling verlenen?

Samen met de initiatiefnemers en de gemeente is er overleg geweest met Stichting Waarborgfonds Sport. SWS is een onafhankelijke stichting die actief is in heel Nederland. SWS is in 1980 opgericht op initiatief van het Ministerie van VWS, NOC*NSF en De Lotto, nadat eind 1970 werd geconstateerd dat sportverenigingen steeds meer moeite hadden om voor de aanleg, de bouw, de renovatie of de aankoop van de accommodatie een bancaire lening te krijgen.

Het belangrijkste doel van SWS is het stimuleren van bezit van kwalitatief goede accommodaties door sportorganisaties. Daartoe geeft SWS, in samenwerking met gemeenten, garantstellingen af aan banken. SWS kan een garantstelling verlenen voor maximaal 50% van de benodigde geldlening. Aan het verlenen van deze garantstelling door SWS wordt de voorwaarde verbonden dat ook de gemeente een garantstelling van 50% verstrekt.

SWS zorgt echter voor meer dan alleen een garantstelling. De stichting voert aan de voorkant een onderzoek uit naar de haalbaarheid van het project. Nadat de borgstelling is verstrekt wordt het project vervolgens gedurende de looptijd van de garantstelling ook door SWS gevolgd. Dit resulteert jaarlijks in een controlerapport waarbij tevens een kwalificatie wordt toegekend aan de vermogens- en de liquiditeitspositie van de vereniging. Door deze controles worden problemen in de exploitatie tijdig gesignaleerd, waarna de vereniging (op initiatief van SWS) maatregelen kan nemen om tot verbetering te komen.

Er heeft reeds een oriënterend gesprek tussen SWS, de initiatiefnemers en de gemeente Boekel plaatsgevonden. Bijgevoegde exploitatieraming is in overleg met SWS opgesteld. In deze exploitatieraming is rekening gehouden met een geldlening van € 40.000 en bijbehorende rente en aflossing. De lening wordt in tien jaar afgelost. De garantstelling van de gemeente gaat derhalve over een bedrag van € 20.000 over een periode van 10 jaar.

Gezien de bijdrage aan de leefbaarheid in Venhorst en het draagvlak binnen de gemeenschap wordt uw raad voorgesteld om voor de helft van de benodigde geldlening garant te staan.

Keuzemogelijkheden:

U kunt besluiten om geen of een deel van de benodigde financiële middelen beschikbaar te stellen. De initiatiefnemers moeten dan zelf op zoek naar het nog resterende bedrag. De vraag is of de plannen dan daadwerkelijk gerealiseerd kunnen gaan worden.

U kunt besluiten om geen garantstelling af te geven voor de helft van de benodigde geldlening. Een garantstelling is noodzakelijk voor het verkrijgen van een bancaire lening. De initiatiefnemers

moeten een andere partij zoeken voor deze garantstelling. Tevens zal SWS geen garantstelling meer verlenen. Zij stellen immers als voorwaarde dat de gemeente ook garant moet staan voor de helft van het geleende bedrag.

Financiële gevolgen en dekking:

Uw raad wordt voorgesteld om eenmalig een bedrag van € 20.000 beschikbaar te stellen voor de aanleg van drie tennisvelden in Venhorst. Het bedrag van € 20.000 wordt in 2017 beschikbaar gesteld. U wordt voorgesteld om deze mutatie mee te nemen in de voorjaarsnota 2017.

Uw raad wordt voorgesteld om garant te staan voor de helft van de benodigde geldlening. Wanneer de tennisvereniging de rente en aflossing niet meer kan voldoen zal de kredietverstrekker voor dit deel van de lening bij de gemeente aankloppen.

Aangezien de gemeente met de garantstelling een financieel risico loopt is het mogelijk om een vergoeding voor deze garantstelling te vragen. Uw raad wordt geadviseerd om voor deze garantstelling geen vergoeding bij de tennisvereniging in rekening te brengen.

Risico's:

Wanneer de gronden in erfpacht worden gegeven, moet een erfpacht en opstalrecht opgesteld worden. Bijkomende kosten voor het opstellen van de noodzakelijke aktes zijn voor rekening van de tennisvereniging i.o..

Communicatie:

Uw besluit wordt teruggekoppeld aan de initiatiefnemers.

Uitvoering en evaluatie:

Naar aanleiding van uw besluit gaan de initiatiefnemers verder met de uitwerking van de plannen. Hierover vindt overleg plaats met de initiatiefnemers.

Voorstel:

1. Een bedrag van € 20.000 beschikbaar stellen voor de aanleg van drie tennisvelden in Venhorst en deze mutatie meenemen in de voorjaarsnota 2017.
2. Garant staan voor de helft van de benodigde geldlening voor de aanleg van drie tennisvelden in Venhorst.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boekel
De secretaris de burgemeester

J.G. Marcic

P.M.J.H. Bos

Bijlagen ter inzage:

- Informatie Stichting Waarborgfonds Sport (SWS)
- Informatiefolder voor inwoners van Venhorst
- Sponsorinformatie TC Venhorst

Bijlagen die zijn bijgevoegd:

- Exploitatieraming tennisaccommodatie Venhorst