

Amendement ingevolge artikel 32 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Boekel

Onderwerp/ontwerpbesluit: raadsvoorstel grondprijzen en fondsen 2019

De raad van de gemeente Boekel in vergadering bijeen dd. 13 december 2018

Besluit het ontwerpbesluit te wijzigen en aan te vullen als volgt:

Onder punt 1 wordt de aanhef gewijzigd en deze komt te luiden als volgt:

1. De grondprijzen voor 2019 m.u.v. woningbouwcomplex Peelhorst en andere complexen in Venhorst vast te stellen als volgt:

Punt 3. wordt vernummerd naar punt 4.

Er wordt een nieuw punt 3 ingevoegd, luidende:

De grondprijzen voor 2019 voor andere projecten in Venhorst dan project Peelhorst vast te stellen als volgt:

- hiervoor gelden de grondprijzen zoals genoemd onder punt 2. met een opslag van € 10,-- per m2 excl. BTW

Toelichting:

Sinds 2014 zijn de door de raad vastgestelde grondprijzen voor de woningbouw in Venhorst structureel lager dan de grondprijzen voor woningbouw in Boekel. De reden die hieraan ten grondslag ligt is dat de markt voor Venhorst ten opzichte van Boekel structureel lagere grondwaarden laat zien.

In het nu voorliggende conceptbesluit worden de grondprijzen voor 2019 vastgesteld. Daarbij wordt nog steeds een lagere grondprijs voorgesteld voor woningbouwcomplex Peelhorst t.o.v. andere woningbouwcomplexen. Echter gezien de ontwikkelingen binnen Venhorst en de behoefte aan een woningbouwlocatie buiten de Peelhorst, dient het raadsbesluit te voorzien in grondprijzen voor een mogelijke andere woningbouwlocatie in Venhorst omdat anders hiervoor dezelfde prijzen zouden gaan gelden als in Boekel.

Daarom wordt voorgesteld voor nieuwe woningbouwlocaties in Venhorst de grondprijzen vast te stellen op de prijzen die gelden voor project Peelhorst met een opslag van € 10,-- per m2 ex BTW.

Ingediend door de fractie

Handtekening:

Gemeenschapsbelang Venhorst-Boekel

D.O.P.

VVD

CDA